

最新建筑起重机械设备出租合同 建筑起重机械设备租赁合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑起重机械设备出租合同篇一

出租单位：_____（简称甲方）

承租单位：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务。经双方协商一致签订本合同。

第一条工程名称：_____施工地点：_____

第二条租赁期限

第三条租金计费方法及交纳期限

- 1、塔机租赁合同签定后，在机械进场钱乙方需缴纳甲方押金（中途不抵冲租金）。
- 2、塔机在进场安装前，乙方必须向甲方支付塔机进出场费税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金）。
- 3、塔机基础预埋件由乙方提供，或甲方提供，费用由乙方承担支付

4、塔机租金按日历天连续计算，租金超出两月按实计天数计算，（本租金为税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金）。

5、塔机租金从塔机安装调试完毕后开始计算，1个月后，乙方支付甲方第1个月租金，以后每月结算一次，租金不受自然条件、社会因素的影响（包括节假日、放假、乙方生产安排不当造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门停工等因故停机），乙方必须在合同日期5日内结账付清，否则甲方有权停止塔机作业，造成的损失均由乙方负责，乙方拖欠甲方租金超过10日，应向甲方按所欠租金总额每日3‰支付利息，塔机退场前需一次性结清所有费用。

6、塔机报停时，乙方需提前一周以书面形式通知甲方，具体停机时间由甲乙双方到现场共同确定，如因乙方未能结清塔机费用或现场不具备拆除条件造成甲方塔机不能退场，乙方需继续支付租金。

第四条塔机租赁期间甲、乙双方的责任

一、甲方责任

2、对塔机进行安全检查，遇有乙方不能解决的重大故障，在接到乙方通知后应做到在最短时间内到现场排除。

3、甲方在乙方整个使用周期中提供新主钢丝绳一根，再次更换由乙方负责。

二、乙方责任

1、负责制作塔机基础，塔机进出场前应具备拆装运输条件，如“三通一平”接通电源，配备塔机专用配电箱，提供能满足25吨吊车施工作业的安装场地，如场地不能满足25吨吊车，由此造成的吊车费差价由乙方负责。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础问题回填土及地下障碍不明等原因造成的一切责任事故（包括机械、人身安全事故）及所有经济损失的赔偿。

3、遇有各级主管部门检查塔机须积极配合，自觉遵守几点设备使用必须服从的安全原则，杜绝违反操作规程使用设备。对违反规定造成的塔机损害及安全事故由乙方承担完全责任。

4、配备合格的机组人员，提供机组人员食宿，负责下班后和节假日的安全保卫工作，如塔机及附件发生被盗和破坏，由乙方负责赔偿。乙方施工人员未经同意，严禁上塔私自操作，由此产生的后果均由乙方负责，负责支付因违章使用造成设备损坏而检修的一切费用。

5、配备合格的有证信号工，了解本塔机的起重性能和起重特点，严格遵守本塔机的有关使用规定，塔机使用过程中，钩头以下所有专用吊头由项目部安排专人经常检查，如违反操作规程造成损失由乙方负责。

第五条安全责任：开机工由工地负责安排与租赁单位无关，机械安装经有关单位检测合格后交由乙方到主管部门办理使用证后方可使用，使用期内一切责任由乙方负责。

第六条争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，可通过原告方人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方协商解决，此合同一式贰份，双方各执壹份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

第七条补充条款

出租方（甲方盖章）：_____承租单位（乙方盖章）：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

建筑起重机械设备出租合同篇二

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定甲乙双方本着互惠、互利、协商、自愿的原则，就乙方租赁甲方的(以下统称为设备)一事，签订如下租赁合同，双方要严格执行：

一、机械设备概况

二、设备使用地点及项目名称：

租赁的设备权限于在工程使用。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权

2、乙方在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该设备的所有权，严禁在设备租赁期间将该设备转租或出卖。

四、租赁期限及租用结算方式：

2、甲方租赁费不受乙方原因工地停工或其他因素的影响。

- 3、乙方要保证租赁设备在不足月计算。超出个月按实际使用日历天数计算。
- 4、设备运输前，乙方应交付甲方设备保证金方资金紧时，经双方协商同意，塔吊使用45天后，乙方付租金并且在提前支付半个月的租金。
- 5、设备进场、退场费用由甲方负全责，乙方只承担进退场费用。乙方提前两天通知甲方设备的进退场时间。
- 6、进场费用和退场费用各计5500元，安装费、拆卸费各4000元。
- 7、增加的标准节，每天每节的租金为30元，附墙每天每付为60元。
- 8、增加的标准节和附墙从安装完毕后，可以开始使用后，并以双方签字确认为准日，开始计算租金。
- 9、增加的标准节和拆卸标准节，每节费用200元，由乙方承担。
- 10、附墙安装所需的所有材料和预埋工作收人工费均由甲方承担，乙方支付每道附墙装卸费共计元费用。
- 11、所有塔吊的钢上绳必须是我的钢上绳，塔吊所用的电器如交流按能器必须是全升的，而且是原厂的正宗电器产品。
- 12、租赁设备期满后，甲方负责将设备运回，在甲方验收合格后，甲方在塔吊运回离开工地时，结清全部的费用和保证金的退还工作，乙方有权扣押机械不准离开工地。

六、甲方义务：

- 1、甲方提供的设备必须在建设行政主管部门登记备案、方可

出租于承担方。

2、甲方必须无条件满足乙方塔吊的使用高度，不得无故推迟安装和各种借口影响施工。

3、设备的全套资料由甲方负责提供。

4、设备在安装、调试过程中所需配件由甲方负责，各安全限位应灵敏有效，甲方在整机运行状态良好后交付乙方使用。

七、乙方义务：

1、乙方负责设备在施工现场的维护、保养、保管等工作，并保证设备的安全。如造成设备的损坏，配件的丢失，乙方按价赔偿。

2、签订合同之日起，乙方对设备的安全生产责任负全责。

3、乙方应设专人对机械定期检查、维护、保养，不得带病作业。

4、乙方为按合同规定期限支付租金，甲方有权终止合同，调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作业违约金。

八、工程冬季停工，乙方以书面的形式，告知甲方，经甲方核准后，双方确定报停日期，报停期间甲方免收租金。起租日期为隔年的4月15日左右开始，因天气原因，如果不能按时起租，双方共同协商解决。

九、为规范和约束操作人员违规操作以及指挥人员违章指挥，本合同附加“安全技术交底书”一份，供操作人员及乙方现场管理人员执行。

十、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式贰份。甲乙

双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：XXXXXXXXXX

乙方(公章)：XXXXXXXXXX

建筑起重机械设备出租合同篇三

承租方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。

双方共同遵守本合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、标的：

四、超高部分

超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算。

五、租用时间：从__年 月 日起至__年 月 日止。

乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

六、结构质量：甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。

但因操作不当造成损失由乙方承担。

七、操作工、指挥工：由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。

但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

八、保养：由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。

有安全隐患立即通知甲方处理。

特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

九、检查：甲方安装完后调好安全装路，交给乙方。

乙方和操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装路，否则造成一切损失由乙方承担。

即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装路行为每次罚款20__元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。

若安全装路经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

十、责任：

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内由乙方负责；500元以上由甲方承担。

甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担；中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

十一、赔偿：设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

十二、结算：合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。

设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。

双方签字之日起计算租金。

租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。

乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。

若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租金额的2%收取利息。

十三、乙方在租赁期间对设备只有使用权，设备产权为甲方所有，乙方不得转让、抵押，且转让抵押无效。

十四、其他：

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

出场时另外支付20__元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

十五、违约裁决：双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。

十六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方盖章签字生效，租赁期满，结清一切手续后合同自行作废。

出租单位：重庆市涪陵区腾骥 租用单位：

建设工程有限公司

法人： 法人：

代表： 代表：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

建筑起重机械设备出租合同篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、机械使用地点及用途

使用地点： 用途：

二、机械名称、规格型号、台数及价值

三、租赁期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租赁方式及租赁费

以包月方式租赁，每天 个小时，超出 小时，每小时单价：
元。

固定包月，月租： 元。贰萬貳仟元整五、机械租赁费结算及
支付

出租方机械按约定时间进场。

租赁时间30天内，按合同约定使用结束7日内承租方付清出租
方全部费用。租赁时间超过30天，承租方应在次月5日前付清
上月租赁费，使用结束7日内承租方一次付清出租方全部费用。
承租方未按约定付款，出租方有权停机，承租方承担停机期
间费用。

付款方式：出租方提供财务收据作为承租方付款依据，款到
出租方帐

六、出租和承租双方责任和义务

承租方责任和义务

5、如承租方提前解除本合同，应全额承担合同约定未完期限
的租金。承租方如未按约定付款，应支付延期付款数额每日
百分之四的违约金给出租方。如需延期使用，须得到出租方
同意。

出租方责任和义务

1、对出租机械具有所有权，有权拒绝他人操作机械；

4、对作业人员进行日常的安全教育和培训；

5、操作人员持证上岗。七、安全责任

机械作业中，绳索、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因造成的安全责任由承租方负责。

合同双方就各自的工作范围，除自行做好安全措施外，都有义务提出另一方安全措施上可能存在的问题，并要求整改，在合同履行中，如双方或另一方安全措施不力而造成事故和损失的，有过错方承担全部责任。

八、争议解决办式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由淮南仲裁委员会仲裁。

九、其它约定事项

本合同不得转让。未尽事宜，买卖双方可补充协议。

出租和承租双方应提供企业法人营业执照、组织机构代码证复印件，有授权代理的，应提供其法定代表人签章的《授权委托书》作为本合同。

本合同一式四份，双方各执两份，签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑起重机械设备出租合同篇五

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，在双方平等互利的基础上，经甲乙双方友好协商，就设备租赁达成共识，签订本合同，甲乙双方应共同遵守，严格履行本合同条款。

一、乙方根据甲方需求，向甲方提供以下设备

二、租赁期限

1、启用：设备安装调试完毕交甲方使用之日起（以甲方书面通知为准）。

2、报停或停机

〈1〉除遇不可抗力因素，甲方不得无故报停，如遇春节休假，乙方在假期二十天内（含二十天）不计费用。

〈2〉竣工停机甲方应于计划停机二十天前向乙方书面通知停机计划时间，并提前一周向乙方书面通知具体停机、拆机时间。停机后，不再记取租赁费，乙方应在条件成熟十日内完成拆机、清场、外运。

三、租赁费用及结算

1、租赁单价：本机租赁单价采用月包制，月租金为（税金），按自然月计算。

2、进出场费：机械安、拆进出场费为由乙方包干使用，其间不再计取其它费用。进出场费在交付检测报告后一周内付清。

3、付款方法：甲乙双方应按月结算，甲方应于次月二十日前支付上月结算租金，其余款待塔吊拆除时付清。

四、设备的运输及安装

乙方负责设备的运输、安装、顶升，并向主管部门申请技术安全验收，甲方全力配合。

五、甲乙双方的责任和义务

1、乙方责任和义务：

〈1〉乙方提供的设备应保证技术安全性能完好，设备附属装置，安全防护装置齐全有效，满足甲方对机械设备的使用要求和国家验收标准，依据甲方要求如期完成设备的进出场，安装调试等工作。

〈2〉乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作技术资料，并提供技术指导，协助甲方制作商砼基础。预埋件由乙方负责提供。

〈3〉依据甲方要求提供足够合格的维修人员和操作人员，满足甲方施工要求，并保证持证上岗。

〈4〉乙方负责设备的使用，保养，润滑，保证设备连续24小时作业的能力，并承担设备在运输、安拆、顶升、保养过程中的一切人身、机械安全事故责任及损失。

〈5〉乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度，听从甲方现场管理人员的指挥，乙方人员打架、斗殴、酗酒等造成甲方损失的由乙方负责。如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，乙方应予以积极配合。

〈6〉设备每月三天维修保养时间，双方约定，日常性维护不能影响工地正常施工，确因乙方设备故障停机保养时应提前48小时通知甲方，与甲方协商确定停机时间，乙方不得无故随意停机（突发事件除外）。

〈7〉乙方派驻现场人员不得随意拿用，损坏甲方材料，工具，设备和其他现场设施，否则发生安全事故和其它损失，乙方承担全部责任和损失。

〈8〉指挥工由甲方配备，应对绑扎牢固程度、有无滑脱、吊索具有无断裂可能，并对（吊钩以下的吊索具、物、料）的安全负责。

〈9〉指挥工信号应准确无误，兼职的绑挂指挥人员应持证上岗，并对司机视线盲区的吊装作业安全负责（乙方原因除外）。

〈10〉乙方应将设备的安全作业，有关技术安全数据，使用中的安全注意事项向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种作业人员操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装安全技术交底。〈11〉乙方负责为设备及操作人员办理保险。

2、甲方责任和义务：

〈1〉甲方指定的设备安装地点，应满足设备的'安全作业要求及满足安装条件，拆塔时必须保证提供30t重量汽车吊的进出道路（包括地下室、车库面板）。

〈2〉甲方负责制作设备安装基础，并承担制作费用，乙方应积极配合。基础制作的技术标准和质量等级必须满足乙方提供的技术资料中的相关规定。保证设备进出场道路畅通和安装拆卸的顺利进行，提供满足设备正常使用所需一次电源，一次电源箱距离设备中心不超过5米，电压确保在380v正负5%范围内。如因道路不畅影响安装、拆卸造成的损失由甲方承担，乙方设备退场后，所留在建筑现场的各种预埋件由甲方自行处理。

〈3〉甲方在设备施工管理时，必须遵守安全操作规程，违章

指挥时乙方操作人员有权拒绝作业，凡因指挥不当或甲方私自开机，在不符合塔吊运转条件的情况下强行命令塔吊司机作业所发生的人身机械事故及造成的一切损失，一概由甲方负责。

〈4〉甲方应当妥善使用和保管乙方提供的所有租赁设备。因甲方使用和保管不善造成的租赁设备损毁、灭失的甲方应承担损害和赔偿责任。

〈5〉为确保工程按时、按量的完成，甲方需负责安排乙方塔吊司机的食宿。

〈6〉甲方应当按照本合同的约定，及时并定额向乙方支付月包款项。

〈7〉如果甲方需加节、扶墙，甲方应提前两天用书面形式或传真通知乙方，确定日期、时间，以免造成相互误工或劳务纠纷。

〈8〉甲方负责解决“民扰”和机械进出场占用道路事宜。

〈9〉为确保工程顺利进行，负责乙方在设备安拆、升降过程中所需脚手架的搭设及设备扶墙与主体连接所需的墙体所有预埋件等，甲方应予以积极配合。

〈10〉当现场超过两台（含两台）塔吊同时作业时，甲方负责提供实际可行的群塔作业方案及实施办法等，乙方协助配合。

〈11〉工程完工后，如因甲方原因造成乙方塔吊无法正常拆机离场，责任由甲方负责，在此期间租赁费按正常计算，直至乙方塔吊离场截止。因场地原因安装拆除时须使用50t及以上汽车吊作业时，甲乙双方各承担一半。

六、设备的现场使用

1、机械租赁期间，甲方只享有设备的使用权，不得以任何形式抵押转卖给第三方。未经乙方同意不得将设备提供给第三方使用，否则乙方有权终止合同，并追究甲方违约责任。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，配合参与创建文明工地活动，检查和创建活动期间的，属于设备本身问题由乙方整改，其它由甲方整改。

3、甲方约定的设备使用期限到期后，甲方如需继续使用，本合同将执行至甲方出具书面通知停机之日，设备月包费用不变。

七、其它

1、因甲方无“施工许可证”或其它相关手续不全，造成乙方设备无法申报，检测，导致建筑行政主管部门罚款由甲方负责，因乙方资质、上岗证等问题所造成的罚款由乙方负责。

2、因甲方原因不能按时付款，双方协商未果，乙方有权停机，停机期间租费不变。

八、违约责任

1、合同执行期间，双方任何一方发生违约，应当承担违约责任。

2、合同未尽事宜，按有关法律法规执行。

九、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方协商解决，也可向有管辖权的仲裁机构和人民法院提出裁判申请。

十、本合同经双方签字盖章后生效。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日