

最新农村施工协议 农村房屋建筑施工合同书(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村施工协议篇一

乙方：姓名： 身份证号码： _____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三

层，第一层高4—4.1米，第二、三层高为3.3米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为1米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平方米陆拾捌(68.00)元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的50%，到好楼面后付每层的40%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

农村施工协议篇二

甲方： _____

乙方： _____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括： _____ 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应

提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日 完毕。

农村施工协议篇三

为了贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，切实加强管理，落实安全责任制，杜绝安全事故发生，促进施工生产的发展，保证职工(工人)在生产过程中的安全健康，特制定安全承包合同，双方共同遵守，项目部与 同志施工队组签订_____项目部工程施工期间安全承包合同，条款如下：

一、发包方责任和义务

- 1、及时传递国家自治区、市、公司各级的安全文件、安全信息。
- 2、组织施工队组长学习安全知识和操作规范。

- 3、项目部认真做好学习防护措施，保障施工人员人身安全。
- 4、项目部对施工队组人员进行了安全教育安全学习如实向施工队组告知。
- 5、项目部支持施工队组搞好安全生产和防护工作。
- 6、项目部安全指标;是确保安全施工生产，杜绝重大事故、死亡事故为零，一般轻伤事故2%。
- 7、项目部定期组织安全检查每周一次和每天巡检，发现安全隐患及时提出整改措施。限期整改，第一次队组未按时整改的每项罚300元，第二次未进行整改，按每项500元罚款。

二、承包方责任、义务

- 1、同志对本施工队组负有安全的直接责任，应加强管理组织好安全施工生产的防护工作，落实各自的安全责任制，开展班前活动，每周不少于一次。
- 2、新进场工人必须接受三级安全教育工作，禁止未经三级教育的人员上岗，特别是不满18周岁的人员上岗。而且所有进场人员必须按上级有关文件办理好各种手续，提供花名册、身份证复印件。
- 3、队组要接受上岗前的安全教育工作和培训，接受安全交底，接受交底人必须盖手印和签名确认。
- 4、队组要设立兼职的安全员，负责队组的施工生产过程的安全管理和日常安全检查工作。
- 5、队组发现安全隐患，立即报告，不准冒险作业，违章作业。
- 6、队组不得擅自乱开机械，乱接电源线，在宿舍内严禁使用电炉，在宿舍内明火煮饭，使用液化气必须注意安全。

7、队组要随时听从管理人员的指挥，不能野蛮施工和违章操作。

8、施工队组人员进入施工现象必须按规定戴好安全帽，扣好帽绳。高空和悬空作业时必须系好安全带。

9、禁止酒后作业，严禁穿拖鞋才光脚上班，工地不准带小孩进入。

10、装饰外脚手架不能乱堆放过多的材料，防止外脚手架负重变形倒塌。

11、施工现场的各种安全防护和设施不能随意拆除，须拆除时应向有关工长报告。

12、施工现场主体不能住人，违者每人罚款100元。

13、如果发生安全事故必须保护好现场，立即配合项目部救护伤员，协助上级有关部门调查。否则后果自负。

14、在施工过程未发生安全事故，安全管理工作做出贡献的给予一次性奖励。反之给予以处罚。

三、本承包合同一式二份，项目部和队组各执一份。

四、本安全承包合同书未详尽之处，按公司有关文件办理。

五、本承包合同书自双方签字之日起生效，工程竣工验收交付使用后，本安全承包合同无效。

发包方签字(盖章)： 承包方签字(盖章)：

农村施工协议篇四

自建房，一般指农村自建房。而在县镇级别的小城市，也存在着大量的自建房。与农村自建房不同，县镇里面的自建房不是使用集体的农业土地。那么，下面是小编为大家整理的农村自建房施工合同书范本，欢迎大家阅读浏览。

甲方： 姓名：

乙方： 姓名：

甲方将位于杨家大地的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为200平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)乙方的施工承包房子主体单价为每平方米 155(大写：壹佰伍拾伍元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、付款方式：

开工付2000(大写：伍仟)元整。

一层房面打完付10000(大写：壹万元)元整。二层房面打完再

1

农村个人建房施工协议书

付10000(大写：壹万元)元整

竣工后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)

四、特别要求及说明：

1、基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

2、楼板要求层层现浇(包括楼梯、门窗、过梁)

3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖。立柱贴砖。楼梯贴砖。

4、工期为两个月，雨天除外。

五、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过2公分，墙体阴角不能超过1公分，砖体四大角不超过1公分，石墙墙面不超过3公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字(签章) 乙方签字(签章)

见证人签字(签章)

签约时间： 年 月 日

农村施工协议篇五

甲方：

乙方：

甲方建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工，经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年__月__日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，合同范本《建房承包施工合同范本》。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____