

2023年苏州起重机租赁合同(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

苏州起重机租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确租赁双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同：

一、租赁设备

二、租赁用途和期限

- 1、本租赁设备用于乙方施工；
- 2、本设备租赁期限自约为 个月。

三、租赁费用

- 4、设备基础预埋件费每台人民币计由乙方负责；

四、设备使用及维修

- 3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月 元。
- 4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的费用。

五、双方责任

- 2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责；
- 3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的事故由乙方负责；
- 4、设备在使用过程中，因机械设备本身质量问题所造成的安全事故由甲方负责；

六、违约责任

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

七、其他事项

- 1、未尽事宜协调补充，另见附件；
- 2、如有争议协调不成，由甲方所在的法院管辖；
- 3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效；
- 4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

苏州起重机租赁合同篇二

出租方：(甲方)

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、设备概况：制造厂家：

2、生产许可证号： 合格证号：

3、主要技术参数：

二、租赁期限：

1、从甲方交付乙方使用，至乙方书面通知停止使用日止，预计租期十二个月。

2、少于 个月计算，超出实际使用时间计算租金。

三、租金和租金交纳期限

1、 万元/台

2、支付方式：

3、设备租金从双方验收及公司生产处复验收合格后第二天开始计算。

4、设备租金已包含设备维修的各种材料、人工费用。

四、设备进退场与履约保证金

1、 /台(包括材料、预埋件、扶墙连接人工费等)。

2、设备进退场费用付款：于 月

五、出租方与承租方的变更

- 1、在租赁期间，甲方如将出租财产所有权转给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移的情况。出租财产所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务，、设备型号：规格：得另行提出超过原出租方承诺的任何要求。
- 2、承租方如因工作需要，将租用财产转给第三方承租使用，必须征得出租方的同意。
- 3、未经甲方同意，乙方(或委托第三方)不得对设备进行拆装，不得转移使用，也不得抵押给第三方。

六、甲方权利和义务

- 1、根据乙方提供的建筑资料，编制设备拆装方案，提供设备的基础资料和图纸，协助乙方预埋地脚螺栓。所用螺栓应符合使用说明书的规定要求。
- 2、按乙方的要求，准时进场安装，按设备的各项安全规范要求装拆设备，承担设备装拆过程中引发的安全责任。
- 3、甲方提供的设备必须是符合国家有关质量及其标准、性能良好的设备。承担由于质量问题而引发的安全责任，并负责设备的维修和配件的费用。
- 4、出示单位安装资格证和上岗人员资格证。在向乙方移交该设备备案的技术资料后，经指定的起重设备检测机构出具合格检测报告。
- 5、提供具有操作证的操作人员，并进行行政、技术、业务教育，遵守工地的规章制度，积极配合乙方的工作安排，做好设备日常保养，提供全天优质服务，承担由于司机操作引起

的安全责任。

6、对以上的安全责任，承担事故造成的直接损失。

7、上级或单位安全文明施工检查时因甲方提供的设备造成乙方受处罚停工的，责任由甲方承担。

9、操作人员或起重司机按“十不吊”规定有权拒绝违章指挥，甲方无权干涉乙方施工现场对设备的正常安排使用。

10、设备进场前做好维护保养，保证设备完好，按乙方提供的《施工现场机械设备维修保养记录》做好相应记录交乙方备案。

11、按《南宁市建筑起重设备安装使用、拆卸登记管理办法》办理相关手续。

12、按乙方《塔吊拆装规定》做好设备验收资料。

13、甲方提供的设备符合国家环保标准和符合乙方职业健康安全要求。甲方对设备进行维修保养所产生的废机油、废气、废料符合国家环保要求，按环保部门要求进行处理，不得随意倾倒或堆放在场地内。

七、乙方的权利和义务

1、负责向甲方提供建筑资料，根据甲方提供的设备资料，负责设备的基础施工及其费用。

2、负责提供设备按规定日期进入和撤离场地的环境和条件，如因现场无作业条件及道路不畅通，致使设备误期或者因建筑物阻碍设备不能拆除的，乙方按误期照付日租金(日租金=月租金÷30天)。如因特殊原因双方可协商租金减免。

- 3、负责架设设备电源线至使用地点。按设备用电要求，把开关装好在设备作业附近5米内，并支付其电费。负责配置设备专用的接地线和防雷的地极。
- 4、负责设备进入施工现场后的安全保卫工作，做好甲方设备进退场的清点、摆放。如有丢失照价赔偿。配合甲方装拆工作，积极疏导行人，禁止设备装拆范围内非作业人员进入。
- 5、负责配备充足的合格持证的指挥人员、司索及指挥用具，承担指挥不当、绑扎不当引起的安全责任。
- 6、负责自备各种司索、吊具转入甲方，免费向甲方提供装拆过程中使用的氧气、电焊。
- 7、负责提供设备操作人员的食、宿(餐费自理、被子蚊帐等自备)。
- 8、提供验收设备使用的重物。
- 9、在各大安全文明施工检查前，将相关信息通知甲方。

八、违约责任

- 1、合同履行过程中，双方不得随意终止合同，因故终止合同需经双方协商妥善解决。
- 2、因不可抗力致使不能实现本合同的，不能视为违约。
- 3、乙方不能保证设备安全使用，经甲方书面通知后3天仍无改善措施的，甲方有权停机或停租，其行为不视为违约。
- 4、甲方不能保证设备安全使用，并存在安全隐患，经乙方书面通知后3天仍未整改的，乙方有权拒付当月租金，其行为不视为违约。

5、合同生效后7天内设备不进场，双方可视为解除合同。如由甲方造成的其行为视为违约，由甲方承担乙方道路及基础施工损失。

九、争议的解决方式

双方发生经济合同纠纷自行协商不能解决时，到有管辖权的工商管理经济合同仲裁委员会申请仲裁，或呈请有管辖权的人民法院裁决。

十、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。其他事项(由双方协商确定)

十一、本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

苏州起重机租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方丰田大霸王车牌号为XXXX车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条 甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条 租赁期限

该车租赁期限自2012年11月 1 日起至 2032 年 10 月 31日止。

第四条 租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条 合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条 违约责任：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期

第七条 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条 本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

苏州起重机租赁合同篇四

单位地址：

出租方： 以下简称乙方

为了顺利实施工程项目的建设，按合同工期完成施工任务，并确保工程质量达到规定的标准和要求，合同双方就本合同机械租赁的有关问题进行了磋商。鉴于乙方对本工程的相关情况已经进行了认真了解，并对施工现场进行了考察，愿意将所属机械设备租赁给甲方用于本项目施工，双方本着自愿互利、公平诚信的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，在严格履行甲方与业主签订的合同协议书的前提下，特签订机械设备租赁合同，以兹共同遵守。

1 租赁设备

甲方需租赁机械设备名称、规格型号、数量、成新详见下表《租赁机械设备明细表》。甲方承租乙方的械设备如下：

2 租赁期限

租赁期限： 20____年 4月25 日到 退租日 。

甲方可根据工程实际情况调整租赁期限，最终以甲方确认的机械设备退场通知为准。

3 租赁价格

租赁价格： 如第1条中表格所示，租赁单价为税后价格。

4 结算方式

自设备进场施工之日起满一个月后甲方开始结算租金。每

月25日之前,甲方开具上一个月的租赁结算单,结算乙方上个月25号前的租金,不足一月的按天计算月制度天数按30天计算。乙方在结算单上签字确认并开具国家正式税收发票办理租金结算。

在租赁期间,设备出现故障,乙方要及时通知甲方,并负责承担设备的维修及所有相关费用,而且不能影响甲方正常施工,否则由此造成的相关损失由乙方承担。

若由于乙方设备故障原因不能工作,单月停修累计超过3天,超出部分按日租金额扣除。

苏州起重机租赁合同篇五

出租方(简称甲方): 电话:

承租方(简称乙方): 电话:

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同,条款如下:

一、甲方将拥有产权的`综合楼东南角三间房屋,出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每年租金为人民币万仟佰拾元整,乙方租金每年在月日前一次^v清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费,由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务,用电情况由乙方自行解决,水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：___承租方(乙方)：

签名(盖章) _____ 签名(盖章)

苏州起重机租赁合同篇六

甲方（用人单位）名称：

乙方（劳动者）姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同类型及期限

一、劳动合同类型及期限按下列第 项确定。

1、固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：自 年 月 日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

二、本合同约定试用期，试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 工作内容、工作地点及要求

乙方从事 工作，工作地点按下列第 项确定。

1、固定地点 。

2、根据甲方需要调配。

乙方同意，因工作需要，服从甲方的调动和安排。

乙方工作应达到甲方的相关岗位工作规程的要求，并遵守甲方依法制定的相关规章制度。

第三条 工作时间

工作时间按下列第 项确定：

- 1、实行标准工时制。
- 2、实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制，满足施工单位的工作要求。
- 3、实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

第四条 劳动报酬

一、乙方基本工资为 元，乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律法规及甲方依法制定的规章制度执行。

二、甲方的工资发放日为每月 25 日，发放上一月工资。甲方保留因业务需要调整工资发放日期的权利。

第五条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

第六条、劳动合同变更、解除和终止

一、经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同相关内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

二、经甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

三、乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

四、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- 1、未按本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、法律、法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

五、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

六、甲方依照企业破产法规定进行重整的；或生产经营发生严重困难的；或企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；或其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工意见，裁减人员方案以书面形式向劳动行

政部门报告后，可以解除劳动合同。

七、有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产，被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 5、法律、行政法规规定的其他情形。

第七条 违反劳动合同的责任

一、由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任。

二、因不可抗力造成本合同不能履行的可以不承担法律责任。

三、甲方违法解除或终止本合同，应向乙方支付赔偿金；乙方违法解除本合同，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

第八条 双方需要约定的其他事项

一、乙方在职期间，参加由甲方出资进行的各种培训，必须与甲方签订培训协议，约定相应的服务期。

二、乙方必须维护甲方利益，对甲方的业务、工程、内部管理等信息必须绝对保密，因乙方泄密导致甲方损失的，甲方将采取经济处罚、开除直至追究法律责任。

三、过量的射线照射对人体有害，乙方必须严格按公司的管理制度进行安全操作，对违反操作规程者，甲方将采取经济处罚、开除直至追究法律责任。

四、乙方安全承诺：无论在工作时间或非工作时间，都会严格按照公司的管理制度和国家的有关安全规范规定操作，确保他人、自身和设备等的安全。

五、鉴于行业特性，工程项目部的作息时间可自主安排，乙方应服从现场项目部工作需要，严格执行甲方的请假、调休制度。（如遇特殊情况，特殊处理）

六、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同并且不支付经济补偿金：

1、乙方半年内累计请事假30天及以上（含公休）的；

2、乙方半年内连续旷工5天（含）以上的，全年累计旷工超过10天（含）以上的。

七、乙方未办理完工作交接和离职手续，擅自离职的，甲方将不向其支付已出勤工资；给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

八、甲方《员工手册》及其他规章制度均为本合同的附件，属于劳动合同的有效组成部分。

九、（其他约定）

第九条 其他

二、本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行；

三、本合同条款如与今后国家颁布的法律法规相抵触时，按国家新的法律法规执行；

四、本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行；

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

合同签订日期：

苏州起重机租赁合同篇七

六、责任：

甲方：

1、创造条件配合好乙方施工人员进行施工。

2、配合电工（）人，电焊工（）人，架子工（）人，力工（）人，用于配合乙方施工的进行。

3、配合做好高压线、电缆线及其它不利于乙方施工的物体保护及拆除工作。

4、介绍地下设施，汽车吊停放地点的地质情况。

5、协调各方面工作，做好安全技术交底工作。

乙方：

1、按甲方要求保安全、保质量、保时间、保设备完好完成施工工作。

2、乙方必须保证具备拆装资质和安全许可等市建委及其它

部门要求的资质。

- 3、 参加施工人员必须具备符合施工要求的特种作业证书。
- 4、 乙方负责到市建委及市技术监督局等相关部门办理塔吊安装及检测等全部相关手续。
- 5、 施工人员做好自我保护及其他人员的保护。
- 6、 作业全程符合施工规范，高空作业按相关规范施工，杜绝违章作业、违章指挥，在施工中出现的一切人身事故、财产损失由乙方自己承担责任，费用自负。
- 7、 按甲方要求把拆除部件整齐堆放在指定地点。
- 8、 损坏设备按照新旧程度加采购费用作价赔偿。

七、违约责任：

- 1、 甲方违约，甲方一次性向乙方赔偿本安工程款的10%。
- 2、 乙方违约，如延误工期，每延误一天乙方赔偿甲方总工程款的10%；如中途不能进行安装，乙方退给甲方已付所有工程款并赔偿甲方的一切经济损失。

八、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。（根据情况而定是否备案）

九、其它：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

塔吊安装合同范文3

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

根据工程需要, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 由甲、乙双方共同协商, 由乙方承包甲方塔吊安装(拆除)任务, 为明确双方权利和义务, 特签订本合同。

第一条 工程名称:

第二条 建设单位:

第三条 工程地点:

第四条 承包范围:

第五条 安全要求

1、乙方进入施工现场后, 必须与甲方签订安全生产责任书, 并接受甲方进行的安全教育或培训。

2、进入施工现场后, 必须戴好安全帽, 系好安全带, 不穿拖鞋、高跟鞋及易滑的鞋。

3、使用机具, 必须由工地的电工负责接电, 由专门使用该机具的熟练工人进行操作。

4、凡违反以上三条的任何一条每次罚款伍拾元。

5、在施工过程中严格按照安全技术操作规程及安全技术交底进行操作, 严禁违章冒险作业。

第六条 质量要求

1、乙方在施工过程中, 必须保证质量, 按照国家现行施工规范和省市政府部门的有关要求及技术方案进行操作。

2、塔吊在安装过程中，必须控制好塔吊的垂直度，各标准节的螺栓必须安装牢固。

3、各部分零件必须灵敏可靠，性能优良。

4、因违章造成的质量事故和经济损失，均由乙方承担，甲有权在乙方的人工费中扣除，所使用的工具及机械不得损坏。

第七条 甲方权利和义务

1、甲方派遣 作为驻工地代表，负责工程施工及协调各方的关系。

2、工程开工前，确保场地具备工程施工条件。

3、工程施工过程中，甲方有权对乙方施工的工程质量、安全、文明施工、工程进度等进行检查监督和督促。如乙方施工不符合规范标准，甲方有权要求乙方进行整改或勒令乙方停工，由此产生的一切损失，概由乙方自行承担。

第八条 乙方权利和义务：

1、乙方项目经理为 ，负责施工现场的施工及所属人员的管理工作，做到科学、安全、文明施工。

2、乙方施工人员进入甲方施工现场的人员必须持本人身份证或主管部门证明，并报甲方一份乙方施工人员名单。

3、乙方应严格按照施工规范、设计要求以及建设单位代表发出的指令进行精心施工，乙方对其所施工工程的工期、质量、安全文明施工等承担全部责任，服从甲方和监理的检查监督。乙方施工质量如不能满足建设单位及甲方质量要求，甲方有权要求乙方重新施工，费用自理；如因乙方施工原因而给甲方所造成的损失，甲方有权要求乙方给予赔偿。

4、乙方施工人员在施工过程中，不得无故干扰其他方施工人员的施工，如需乙方配合，乙方应积极配合。

5、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门队施工现场的管理规定，做到文明施工，对施工过程中产生的垃圾随时清理，保持工地卫生；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失、纠纷及各种罚款。

6、本工程乙方不得转包或分包给他人。否则，甲方有权中止合同，由乙方承担全部责任。

7、本合同中关于质量、安全方面未尽事宜，乙方应严格执行国家有关规定及省市有关要求和安全技术操作规程操作，同时甲方交给乙方的技术交底与本合同具有同等效力，乙方在施工中一旦违犯上述规定所造成的经济损失和责任均由乙方承担，同时甲方与乙方责任人所签合同对于乙方承包组内所有人员均适用。

第九条 价格及付款方式：

第十条 补充条款：

第十一条 其它条款：

1、未尽事宜，双方另行协商。

2、违约责任未明确约定的，执行国家《合同法》。

3、本合同一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____