

# 挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇一

乙方：\_\_\_\_\_

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩\_\_\_\_\_元，共有\_\_\_亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，

乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金\_\_元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

## 最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇二

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方；

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

## 第二条承包期限

承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_公斤(或\_\_元)，其中：一九\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)，一九\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%……。上交时间均为每年\_\_月\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

## 第四条甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

## 第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_元的违约金。

## 第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第九条其它

□

---

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方

如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组\_\_(公章)

代表人：\_\_

乙方：\_\_村\_\_村民\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

## 最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇三

甲方：（以下简称为甲方）

乙方：（以下简称为乙方）

一、承包范围及四址：本鱼塘。东至 ， 西至 ， 南与 交界，北至 交界。

二、承包期限：一定五年，即由 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包金额及交款方式：甲、乙双方订合同时由乙方一次性交清五年承包金元。

四、承包事项：

一、乙方在承包期间，自放、自养、自管理、自主经营、自负盈亏。

二、乙方干取鱼时，保护好圩堤，不得随意挖土，更要维护农户财产。损失由乙方负责赔偿。乙方承包期间，围网不得

影响泵站排水及内河交通，如有影响，甲方有权强制拆除。

三、乙方在承包期间，如发现有人偷捕、哄抢，在自行处理不了的情况之下，甲方积极协助调处，但乙方的内部矛盾，甲方不预调处。

四、乙方在承包期间，甲方需搞水利工程，乙方应积极配合，服从统一标准要求施工。

五、乙方在承包合同到期时，应及时拆除承包期间投入的动产与不动产，如不拆除视为放弃，甲方有权处理，由此造成的损失自负。五、违约责任：合同一经签订，希双方共同遵守执行，如单方违约则罚款壹仟元，并承担由此造成的实际损失。

本合同经甲、乙双方签字，并经镇合同管理委员会鉴证后生效。此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，镇合同管理委员会执一份备查，并监督执行。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## **最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇四**

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方共同协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### **第一条 工程概况**

#### **1.1 工程地点：**

1.2 工程内容：

1.3 工程承包方式：

1.4 工期：自合同签订日起一个月内完工。待合同签订后，乙方需在三天内开工，若逾期，甲方有权更换施工单位。

1.4 合同价格及结算方式

以上单价不含税金，工程施工营业税、城建税、教育附加税由乙方承担。

第二条 甲方义务

2.2 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

第三条 乙方义务

3.2 已完工的工程，在交工前应负责保管，并清理好场地；

第四条 质量标准

第五条 工程验收和保修

5.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方派驻代表的监督检查。

5.3 在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

第六条 安全责任

乙方必须教育工人严格执行操作规程，保证景区内的正常秩序，安全施工，防火防盗。在施工中发生的一切安全事故和



乙方管理不善造成的其他损失(含途中运输)，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

## 第七条 工程款支付方式

7.1 双方约定按以下方式支付工程款：

待工程进度达到50%时，付暂定工程款的30%，工程完工后达到质量标准一次性付清剩余工程款。

7.2 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

## 第八条 附则

8.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

8.2 本合同签订后工程不得转包。

8.3 合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

8.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5后附堰堤施工图，施工说明。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

## 最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇五

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委会研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据

《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写 小写( )。
2. 每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

### 四、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限自行安排生产工作，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。
3. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同

未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

## 最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇六

以下简称甲方：\_\_\_\_\_

以下简称乙方：\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_\_亩，每亩以\_\_\_\_\_元承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

### 第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条甲方的权利义务

- 1、甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_间提供给乙方使用。
- 2、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 3、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

4、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

#### 第四条乙方的权利义务

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

#### 第五条甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，乙方可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第六条乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

## 第七条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第八条其它\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新挖鱼塘施工合同 鱼塘转让合同(7篇)篇七

转让方： 身份证号： (下称甲方)

受让方：（下称乙方）

### 一、转让标的：

1、甲方愿将其夫于的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、辅助设施及鱼具如：养鱼场房、供电设施（供电线路、变压器、发电机等电力设备）、喂料机、增氧机、养殖场道路等鱼场一切养殖设备、设施（附财产登记清单）一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方的丈夫年月 湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年

订承包合同。

### 三、转让费及支付方式：

1、转让费共计万元整；首付款在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，余款 万元乙方确保在 年底春节前付清给甲方；不得拖欠。

2、年至年甲方应上交村的元鱼圩租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不受任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方的丈夫月 “鱼湖承包

合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为\_\_\_\_\_万元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。