

达标创优工作实施方案 物业创优工作总结 (精选5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

达标创优工作实施方案 物业创优工作总结篇一

1. 园区四幢楼宇外观完好、整洁，无墙皮剥落、乱涂乱画乱张贴，整洁无污染、锈迹。各种外观管道清洁完好，无锈迹污染，无违反拉线、乱搭建、随意改动门窗色调现象。

2. 楼宇内部整洁、有序、安全。无违反装修管理和消防管理法规的乱搭、乱建、乱改等违章现象；各楼内部基本设施完好、整洁、标识完整清晰。3. 各类公共设施、设备使用功能保持良好的工作状态。

项目总监于8月份对“创优”管理工作进行正式迎检前的“预检”，“预检”采用正式检查评比的形式进行，依照评比标准，对各项工作验收。按照《全国物业管理优秀示范大厦》评分标准，总分为100分，其中大厦达标分为98分。对照《标准》我项目部“创国优”自检得分分，失分分。根据存在的问题逐一列出并落实整改。

***项目获得“北京市优秀物业管理示范大厦（五星级）”的称号是创建“全国优秀物业管理示范大厦”活动中取得的阶段性胜利，创优工作领导小组将以此为始，认真总结、积极备战，为最终获得国优称号而努力。

达标创优工作实施方案 物业创优工作总结篇二

通过本次理科课堂达标活动的开展，让我开阔了视野，为改进习作课堂教学指明了方向，为自己课堂教学提供了宝贵经验。也让我认识到老师要把学习的主动权真正还给学生，为学生的终身发展奠定基础。

通过活动，我深深地感受到老师已不再高高在上，只站在三尺讲台上，而是放下架子，走到学生中间，成了学生学习的合作者、指导者、引路人。学生学习积极主动，或思考，或交流，或展示。师生关系和谐、民主、平等。再如，老师注重课堂生成，不再是课堂独断的先知，高高在上的霸主，而是把问题交给学生，把课堂还给学生，为学生的发展提供平台，为学生的成长提供空间。因此，老师讲的少了，学生讨论多了；老师板书少了，学生展示多了。这大大改变了过去那种老师抱着学生走、扶着学生跑的传统教学。又如，在老师的启发诱导下，学生积极参与学习。课上敢于发表见解的学生多了，睡觉的学生少了；敢于表现的学生多了，默默无闻的学生少了；勇于探究的学生多了，依赖老师的学生少了；即便智力有些问题的学生，也不安于现状，急于倾听别人的见解，展现自己的观点。学生不仅爱学、愿学、乐学，同时也增强了合作精神、团对意识。

回顾自己的课堂教学行为，发现还有很多的不足，这需要自己坚持不懈的努力，积极主动得向领导和同事们请教学习。

1. 教师的思想观念仍需更新，要进一步加强学习，抛弃陈旧落后的观念。要科学施教，以学生为中心，尽量给学生思考的时间、探讨的空间、交流的平台、展示的舞台，不要一讲到底，满堂灌；也不要一问到底，满堂问；一练到底，满堂练；一考到底，满堂考。

- 2、要利用新的教学形式，但更要注重课的内涵，形式永远服务于内容。不要仅仅局限于形式，表面上热热闹闹，实际上

空洞无物。要力戒浅薄、浮漂、空洞、作秀，也要防止“穿新鞋、走老路”。

3、课改下的. 课堂，不是老师简单组织，而是老师的精心导演；不是老师简单说说，而是老师的精心备课；不是老师随意问问，而是老师精心的预设。老师要把课上好，把学生调动起来，必须是一个组织家；老师要把课上好，必须胸有成竹，知识渊博，教学机智，在课前预设各种情况、问题。原来说教师给学生一滴水，自己必须有一桶水。现在一桶水显然不够了，教师必须是流淌不断的小溪，是活水而不是死水。因此，老师们必须加强学习。既要学习学科知识，在课堂上不能出现知识性的错误，还要学习教学设计、教学方法等，更要锤炼自己的教学基本功。

4、要编好、用好教案。如果教学设计层次偏低。缺乏对学生思维训练的深度、知识拓展的广度和达标训练题的密度研究。

1. 变革学习方式，引导学生自主学习。进一步扩大学生参与的广度和深度，要以学生为中心，多让学生展示他们的想法和做法。切实做到“三讲三不讲”，努力创设和谐课堂、高效课堂。

2. 优化教学设计，突出学生主体。通过精心编制各种学案（预习学案、复习学案及训练学案）体现自主学习的课堂设计。要利用学案把教师的教学过程有效地向课前和课后延伸。

3. 面向全体，关爱学生。要注意与学生多沟通、多交流，耐心辅导、精心指导，多从学生的角度思考问题，提高学生的自信心。并根据学生各自的基础，抓好分层教学、分类指导，切实提高教学效果。

4. 加强教学研究，促进教师专业成长。努力落实集体备课、研究课和听评课制度，充分发挥集体智慧，集思广益，取长补短，互相学习，共同提高。

达标创优工作实施方案 物业创优工作总结篇三

一、活动谋划上突出“实”。立足单位实情，深入贯彻精神，全面准确地把握“创业、创新、创优”活动的指导思想、目标要求、主要任务和方法步骤，在整体活动谋划上立足实际，突出实践街道特色和社区特点，在广泛征求意见建议的基础上，成立了三创活动领导小组，将三创活动当作一项重大的政治任务来抓。街道党委3次召开专题会议，集中学习省、市、文件和主要领导讲话精神，统一思想，提高认识，凝心聚力，及时进行专题研究，回顾总结以往，研究制定符合辖区特点、主题鲜明、目标明确的活动方案研究制定了《xx街道办事处关于开展“创业、创新、创优”活动的实施方案》，确保活动不走形式、不走过场。

神，安排部署街道三创活动。2个基层党组织按照街道安排迅速召开了动员大会，各基层党组织建立领导机构，明确责任人，制定实施方案，在街道内全面启动三创活动。

各基层党组织采取挂横幅、办墙报等多种形式扩大宣传，特别是针对部分党员年龄偏大、文化程度低的情况，指定专人送学上门、保证人人参与。社区党支部结合“三有一化”建设，积极开展辖区走访调研宣传活动，对外来流动党员热情接待，保证全街道三创活动纵向到底，横向到边。

二、活动主题上突出一个“新”。紧紧围绕街道党委的工作重点在创新上动脑筋，想办法，拿出切实可行的创新规划。以“发展创业、改革创新、服务创优”活动为载体，切实加强社区党组织建设，提高职工群众的整体素质。

街道党委在活动中，能紧密结合街道工作实际，不断丰富创新活动载体，既保证活动扎实推进，也促进了各项工作的落实。

1、“岗位奉献争先锋”活动。要从强化执政理念，提高为民

服务本领入手，围绕本行业的中心任务，把基层党组织建设成为组织有力、运行规范、群众满意的示范单位。要从各自岗位特点出发，开展业务练兵、劳动竞赛、科技创新等活动，努力提升工作水平，为促进经济社会又好又快发展提供坚强组织保证。

2、“服务群众争模范”活动。各社区，机关各科室根

据自身工作特点，确定系列活动内容，以完善“党员责任网”为核心，认真组织党员开展志愿服务、结对帮扶、走访慰问等活动，深入做好党员联系和服务群众工作，帮助群众解决生产生活中的实际问题。

3、“亮牌示范争标兵”活动。通过佩戴党徽、党员示范户、党员先锋岗、党员责任区等形式，把党员身份亮出来，促进党员发挥先锋模范作用，争当示范标兵。街道还有计划地在各社区、各领域、各行业确立一批党员承诺岗位，发挥模范带头作用。

4、“党建创新求发展”活动。加强基层党组织班子、阵地、活动、制度和保障的规范化建设，扩大组织覆盖，强化组织功能，增强创造力凝聚力战斗力。完善基层党建述职、考核、评议制度，深化“一定三有”机制，健全党领导的基层民主自治机制，推进党建工作创新。

式”服务。

三、工作氛围上突出一个“浓”。结合我街的具体情况。提出的主要思路，是“学、讲、议、研”四个字。

做法一：是扎扎实实地“学”。主要学理论、学经验、学榜样。学习内容，非常充实。一是学理论。就是上级的文件精神、学习社区业务知识、学习法律法规、学习各项权利规范流程、学习社区内部管理制度。我街年初就成立了“中心学

习领导小组”，负责全街今年的学习安排和组织，今年计划组织学习12次，现已完成3次，全街职工学习培训率达100%。二是学经验。就是学习兄弟单位的硬件建设，学习他们的软件整理。学习他们管理的成功经验，我街办公室重点收集整理了一些先进街道社区的经验，主要是桃山区街道、新兴区街道并汇总整理成了相关的资料。三是学榜样。就是学习“自强不息、艰苦创业”典型人物的先进事迹。既有县外的，也有县内的，有本街的，也有其它街的。为挖掘街内群众身边的学习榜样，我街办公室、学习小组通过对一线工作中的大小事务了解，推出了一批典型，通过“光荣榜”，黑板报宣传了各个战线上的优秀职工和良好的工作表现。

导每月一次主讲一个月的工作得与失，好与坏；二是职工现身说法。以批评和自我批评的方式讲工作方法的对与错，以及以后打算如何做好。三是收集民意。用群众的口讲电力工作的优和缺，找出我们自身工作中的薄弱点。

批评与自我批评活动。职工主动找自身存在的问题，康华社区找出了自身因循守旧固步自封、安于现状不思进取三种陋习；镇安社区找出了呆板保守、因循守旧、斤斤计较、惧怕竞争、经验主义、得过且过六种不良思想和作风；街道机关自查出了思维定式、工作前途忧虑情节等不利于工作的思想。通过自揭家丑、自找差距，将问题摆出来，增强了各班组、职工进行整改的紧迫感。

做法四：是仔仔细细地“研”。对座谈会上讨论查找的问题，引起了我街的高度重视，街道党委要求各社区进行了认真研究。主要是研政策。我街确定从三个方面入手，深入研究束缚发展、阻碍发展的政策措施。第一，制定项目工作奖励考核办法，促进社区工作跃上新台阶。第二，推进指标考核办法。目前已提出了初步方案，各项措施并举，统一了员工思想，加强了街道社区党员创新创优意识。

四、保证措施上突出一个“效”。为了保证三创活动扎实有

效的开展，街道办事处党委 把活动主要任务纳入目标责任考核，建立活动统计指标体系和考核指标体系，加大督查指导力度，并制订了《创业、创新、创优活动承诺书》。同时建立领导干部“创业、创新、创优”活动联系点，适时评选创业能手、创新标兵、创优之星，发挥好先进示范、典型引路的作用，推动“创业、创新、创优”活动深入、扎实、有效开展。

二、关于今后三创工作的思考

（一）严格活动程序，完成规定动作。三创活动是一项长期的、经常性的工作，要摆上重要日程，认真谋划、精心组织、周密安排、统筹推进。

一是继续开展公开承诺工作，加强对党组织和党员践诺情况的监督；

三是结合季度考核工作全力推进群众评议工作，进一步规范评议内容、改进评议方法，重点围绕党组织班子建设、党组织和党员践诺情况、先锋模范作用发挥情况等方面开展。

（二）是创新活动载体，树立区域品牌。以2012年党的基层组织建设年为契机，以社区党建为抓手，结合全街中心工作，按照“一社区一特色”的工作要求，寻找党建工作的`突破点，深挖党员服务队、党员义工、楼区服务联络站等各项服务精髓，创立新的社区服务品牌。

一是开展评选表彰活动，评选表彰街道社区在三创活动中涌现出来的优秀共产党员，树立先进典型，继续选送身边优秀共产党员，营造学习先进、崇尚先进、争当先进的浓厚氛围。

二是通过街道非公企业联合工会等对非公党员开展重

温入党誓词、领导干部讲党课等系列活动，将党庆活动与学

习型党组织活动有机结合，着力引导广大党员以昂扬向上的精神风貌迎接党的新面貌。

“创业、创新、创优”是相辅相成的辩证统一关系，创业是基础，创新是动力，创优是保障。只有坚持创业，面貌才能改变，经济才能壮大；只有坚持创新，才能与时俱进，永葆活力；只有坚持创优，才能保持一流，永立不败之地。

时代召唤我们创业。创业，是发展之基、强省富民之本。创业贵在行动，重在实践，只有先干出事来，才能看出优劣。创业，最根本的就是要与党和人民同呼吸、共命运，把个人的事业发展主动融入中国特色社会主义建设事业，在为实现中华民族伟大复兴而贡献聪明才智的实践中，实现自我价值，成就人生事业。大力弘扬创业精神，引导全省上下艰苦创业、全民创业、自主创业，鼓励、引导和支持百姓创家业、能人创企业、干部创事业，全省上下创新业、创大业、创伟业，形成家业殷实、企业兴旺、事业发达的生动局面。

化为新的产品，创新就失去其意义。大力弘扬创新精神，引导全省上下解放思想、与时俱进、敢干敢变，鼓励、引导和支持思路创新、制度创新、科技创新、产品创新、措施创新，形成用新思维研究新情况、用新制度解决新问题、用新技术推动新发展、用新产品开拓新市场、用新举措开创新局面的生动景象。

创业更需要创优。创优是腾飞之道、追求卓越之径。创优，就是创造优秀、优异，就是提高工作标杆，敢于争先进位，争上游，创一流，就是爱岗敬业，勤奋学习，扎实工作，与时俱进，开拓创新，以优良的作风，优质的劳动，创造优异的成绩，为社会发展和人类进步作出更大贡献。在经济社会快速发展、科技进步日新月异的今天，要想做出让人民群众满意的业绩，不仅要有爱岗敬业的奉献精神，更要有勇争一流的精业本领。只有做到业务精通，才能更好地工作，才能使本领发挥到极致；只有在本职岗位上成为行家里手，用出

色的工作争创一流，才能对社会有更大的贡献，才能更好地实现人生的价值。虽然社会分工不同，职业岗位有别，但只要干一行，爱一行，精一行，即使再普通不过的岗位，也能在精业中干出一番伟大的事业来。具备了这种精业本领，还能化腐朽为神奇，变不利为有利，创造出有利于发展的条件。

好高骛远，而不扎扎实实艰苦创业，付诸实践，最终只能是坐而论道，失去根基。我们要正确认识和处理“三创”之间的辩证关系，发扬“三创”精神，在全省上下进一步形成全民创业奔小康、全面创新促发展、全力创优争一流的生动局面，人人争做艰苦奋斗、埋头苦干的创业先锋，与时俱进、开拓进取的创新典范，争先进位、勇夺一流的创优标兵。

学习了吉书记的“三创”重要讲话，我们又有了新的精神食粮。新在一轮解放思想，进一步推动创业创新创优的今天，坚持围绕科学发展观，以创业的勇气、创新的锐气、创优的志气，创造一流的业绩，团结和带领垦区人民夺取现代化大农业建设的新胜利，是我们当前的重要使命，我们应正确认识形势，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，站在战略高度，坚持面向基层，服务群众，自觉投身到创业、创新、创优的伟大实践中。下面谈谈我对这次讲话的心得体会。

秦中理念，时刻用“三创”精神来武装自己，警醒自己，激励自己，把“三创”精神变成工作、生活中的本能，不断克服困难，取得新的胜利。

二、创新是民族复兴之魂、前进动力之源。弘扬创新精神，就是要弘扬创新精神，就是要解放思想、与时俱进、改革创新，用制度创新、科技创新、产品创新、措施创新，形成新思路研究新情况、用新制度解决新问题、用新技术推动新发展、用新产品开拓新市场、用新举措开创新局面。在垦区的“三步走”发展历程中，我们开荒拓野建立大粮仓，实现了农业机械化和部分产品产业化，还要实现农村城镇化和农

业产业化，在这基础上，我们还要迈出第四步。要拓宽新领域、迈开新步伐、攀登新高峰，要建成世界上最大的农业企业集团，以土地为资本，以农垦为依托，以创新为动力，不断发展，不断进步。

作，利用自身优势和有利条件，找准发展定位，明确发展方向，学会依靠群众力量，解决社会矛盾，做好协调社会关系，维护社会秩序等工作，为建成现代化北大荒、绿色北大荒、幸福北大荒贡献力量。

四、“三创”是既相互区别又相互联系的有机整体，创业是基础，创新是手段，创优是目标。要创经济发展之业、创新发展方式之新、创服务保障之优。要根据实际情况，坚持把经济结构战略性调整作为主攻方向，坚持把科技进步作为重要支撑，坚持把保障和改善民生作为根本出发点和落脚点，坚持把建设资源节约型、环境友好型社会作为重要着力点，坚持把改革开放作为强大动力。要进一步优化种植业结构，兼顾体质增效，按照“扩稻玉、稳麦豆、强经作、上品质、突特色、增效益”的原则，走标准化作业、标准化农田，通过高产攻关提高粮食单产的路线。要增加科技投入，提高自主创新、集成能力，加大科技推广力度，发展粮食深加工产业，以龙头产业为突破口，改变原有企业小、散、弱的状况，完善“企业+农户”、“企业+农户+基地”、“企业+农户+协会”的利益联结形式，组建企业集团，统一企业商标，统一产品品牌，发挥优势产业的影响力和竞争力，使企业增效，百姓增收。

和思路谋划好反腐倡廉建设，像胡锦涛说的，“主动正视矛盾，妥善处理人民内部矛盾和其他社会矛盾，不断为减少和化解矛盾培植物质基础、增强精神力量、完善政策措施、强化制度保障，最大限度激发社会活力，最大限度增加和谐因素，最大限度减少不和谐因素”，真正做到立身不忘做人之本，为政不移公仆之心，用权不谋一己之心。

（二）要创文化繁荣之业、创文化体制之新、创精神文明之优。要深化“三优”文明城市创建，是讲文明重礼仪、讲公德重诚信、讲秩序重规范蔚然成风。要开展理想信念教育、责任使命教育，大力弘扬闯关东精神、北大荒精神、大庆精神、铁人精神、龙江交通精神，深入开展“知荣辱、树新风、促和谐”五进系列宣传活动。要做好城镇建设从整体搬迁想旧城改造的转变工作，完成由住宅建设向公益事业发展的转变，变建设城镇为经营城镇，注重特色、突出亮点、加强管理、打造北方一流绿色旅游名镇。要从改善居民生活入手，切实改善社会管理和公共服务，大力发展二、三产业，增强城镇综合承载能力；要从满足群众文化需求入手，发挥北大荒精神教育基地、场史馆的作用，提高人民群众的思想道德素质和精神文明程度；要从发展公益文化事业入手，加快公共文化服务体系建设，办好人民满意的教育，办好人民放心的医疗，创建舒适和谐的工作生活环境。

工程”建设；有利于加强和创新社会管理，全面提升社会管理科学化水平；有利于加强社会主义核心价值体系建设；有利于加强党的执政能力建设和先进性建设。我们应大胆开拓，进取求实，以现代农业产业体系为重点，以龙头企业为核心，用忧患意识督促自己，抓住机遇发展自己，争分夺秒贡献自己，服务群众融入自己。要按照创业、创新、创优的要求统一思想，坚定信心，抓住新的战略机遇，创造一流的业绩。

达标创优工作实施方案 物业创优工作总结篇四

为深入学习贯彻党的xxx精神，进一步提高社区自身建设水平，根据城东街道党工委安排部署，结合我社区实际，特制定本方案。

一、指导思想和目标

（一）指导思想

（二）目标

- 1、把社区导班子建设成为政治立场坚定、工作作风务实、坚持民主集中制、廉洁勤政、有凝聚力、战斗力的领导集体和学习好、团结好、作风好、纪律好、政绩好的领导班子。
- 2、建设一支政治可靠、素质优良、业务精湛、作风过硬、进取心强的社区干部队伍。
- 3、各项工作任务按时全面完成。重点工作有创新，出经验，出成果；单项工作有特色，每年至少要有1—2项工作在区或市有影响、有位次。
- 4、党风廉政建设制度健全，措施得力。不断完善政务公开的措施、方法和内容，创新和拓宽服务方式。
- 5、文明创建工作有长短期规划、有具体创建措施、有丰富多彩的创建活动。
- 6、社区各项管理制度规范、健全。不出现损害群众利益的行为。
- 7、改善办公条件，美化办公环境，全面提高服务水平。要实现“无纸化”办公，推行“首问责任制”。

二、方法与措施

（一）抓学习，强素质。坚持集中学习与分散学习、自学与培训相结合的学习制度，构筑终身学习理念，全面提高整体素质。一是加强党的基本理论、基本路线、基本纲领和各项方针政策的学习，认真学习xxx理论和“三个代表”重要思想，贯彻落实党的xxx精神，不断提高理论水平和思想政治水平。加强各项业务知识学习，熟练掌握人事工作政策法规，不断提高业务水平和工作能力。加强经济、科技、法律及新知识

的学习，不断提高工作创新能力。二是全体干部要坚持每月一学的学习制度，通过举办讨论交流、专题讲座等灵活多样的形式，集中辅导干部学习，增强全体干部的学习兴趣。为了检验学习成果，达到互相学习、共同提高的目的，每位干部每年要写1-2篇学习心得体会，在此基础上召开班子学习成果交流会；三是全体干部理论学习要有学习笔记。四是加强思想政治工作，充分调动全体干部的积极性和创造性。把思想政治工作贯穿于“创新创优”活动的始终。

达标创优工作实施方案 物业创优工作总结篇五

根据煤业公司提出的20xx年为规范化管理年的目标要求，自今年元月份以来，分公司立即制定了《员工岗位行为操作规范达标考核总体方案》，各项工作有序开展，一年来，主要做了以下工作。

一、制定总体实施方案，成立组织机构，明确工作职责。坚持以精细化管理为目标，以实现矿井科学管理和科学发展为指针，以增强全体员工事业心和责任感为基础，通过实施岗位员工操作规范考核，强化基础，进一步提升矿井整体管理水平，实现人人都爱岗敬业、遵守岗位规范操作的模范，全面打造高亭司分公司特色一流矿井。成立了以总经理为组长，副总经理副组长，各部门经理为成员的达标考核领导小组，明确了工作职责和目标任务，今年全矿要消灭矿井重大安全隐患，确保全年安全目标的实现，矿井质量标准化达一级，各工种员工岗位操作规范考核达目标的要求。

二、组织全员培训学习，熟悉岗位操作规范标准，提高员工规范操作意识。分公司结合本矿的实际，先后编制了《员工岗位操作通用标准手册》和《员工岗位作业规范实施细则》等两套学习资料，并印刷900多册，发到员工手中，做到人手一册。共化9天时间组织学习，参加学习670多人。学习以后组织了考试，参加考试793人，其中井下514人，地面各工种279人，考核成绩优秀达518人，第一次考试及格率95%，

对48个考试不及格的进行了补考，最后考试全部达到了及格。及格率100%。优秀率68%。

三、为了检查员工的学习效果，员工岗位操作行为是否真正达标。分公司从9月份开始进行达标检查考核评比活动。检查考核的项目主要是班前会、班前准备、入井须知、井下行走、作业前准备、操作要领、交接班准备和掌握自救互救知识等方面行为规范，是否学以致用。到11月底止，已经检查考核两批井下员工，从检查考核的情况来看，大部分员工能够遵章守纪、规范操作。据初步统计优秀率达70%，合格率96.5%，12月份要把部分井下员工考核和地面员工考核任务全部完成。

总之，分公司员工岗位行为操作规范工作开展的有声有色，取得了一定成效，员工的规范操作意识有所提高，不规范操作行为或习惯性“三违”现象有所减少，通过执行岗位规范化达标管理，真正实现员工行为标准化、操作规范化、工作流程化、措施具体化，达到人人都爱岗敬业、规范操作，最终实现我矿安全生产顺利进行的目标。