

# 最新买房解除合同书面通知书 房屋买卖 解除合同通知书(优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 买房解除合同书面通知书篇一

乙方(购买方)：张 ，身份证号

甲方李与乙方张于20xx年3月11日订立房屋买卖合同，

合同约定：房本办到乙方名下费用由乙方承担，甲方从20xx年开始电话多次催告乙方办理过户，但乙方迟迟至今不履行义务。因此甲方特致函乙方在接到催告通知一个月内履行义务办理过户，如在一个月内乙方仍未依合同办理过户，甲方将依合同约定(或法律规定)解除合同并要求乙方赔偿甲方损失。20xx年4月16日乙方已签收催告通知，至今没有回应，我们的买卖合同因乙方违约无法实现，故甲方根据法定解除条件单方解除李与乙方张年3月11日订立房屋买卖合同。

特此函告

解出人：李

20xx年5月23日

## 买房解除合同书面通知书篇二

乙方(购买方)：张，身份证号

甲方李与乙方张于20xx年3月11日订立房屋买卖合同，合同约定：房本办到乙方名下费用由乙方承担，甲方从20xx年开始电话多次催告乙方办理过户，但乙方迟迟至今不履行合同。因此甲方特致函乙方在接到催告通知一个月内履行合同办理过户，如在一个月内乙方仍未依合同办理过户，甲方将依合同约定(或法律规定)解除合同并要求乙方赔偿甲方损失□20xx年4月16日乙方已签收催告通知，至今没有回应，我们的买卖合同因乙方违约无法实现，故甲方根据法定解除条件单方解除李与乙方张年3月11日订立房屋买卖合同。

特此函告

解出人：李

年5月23日

## 买房解除合同书面通知书篇三

各区(县)建设交通委员会，各有关单位：

近日，本市受副热带高压控制，天气晴热，且午后多雷阵雨。目前又正值夏季施工高峰，为确保施工现场一线工作人员人身安全和健康，做好建筑工地的防暑降温工作，现将有关事项通知如下：

### 一、落实防暑降温责任制

各建设、施工、监理企业应高度重视高温天气对建筑施工的安全生产影响，把防暑降温工作作为当前的一项重要工作来抓，克服麻痹思想和侥幸心理，强化落实防暑降温责任制，认真做好各项防范工作，防止因高温天气引发工人中暑和各类生产安全事故。施工单位要认真抓好安全生产责任制等各项规章制度的落实，积极开展自查自纠工作，重点做好防中暑、防触电、防食物中毒、防火灾工作；监理企业要加强安全

检查，督促施工单位做好防暑降温工作。

## 二、做好防暑降温工作，确保作业人员安全健康

各建设、施工、监理企业要针对夏季高温特点，结合工作实际，采取积极有效措施，保障在高温天气下正常施工和作业人员的安全健康。

(一)合理安排作息时间。各单位要密切关注有关高温天气的气象预报，严格实行“抓两头、歇中间”的避高温措施，适当调整夏季高温作业劳动和休息制度，减轻劳动强度，严格控制室外作业时间，避免高温时段作业，确保劳动者身体健康和生命安全。

(二)认真落实建筑施工现场设施管理规定，确保施工人员宿舍、食堂、厕所、淋浴间等临时设施符合标准要求和满足防暑降温工作需要。

(三)落实相关防暑降温措施，做好施工现场作业人员的饮水、饮食卫生和防暑降温、防疫、防中毒等工作，并为施工人员提供足够的符合卫生标准的饮用水、凉茶和常用防暑药品，按照国家有关规定发放高温津贴，确保现场施工作业人员的人身健康和生命安全。同时加强对夏季易发疾病的监控，现场作业人员发生法定传染病、食物中毒时，应及时向有关主管部门报告。

## 三、完善应急预案，及时妥善处理突发事件

各单位应根据夏季施工特点，制订相应的防范措施和应急处置预案。做好气象部门发布高温预警后的响应工作，及时发布相关预警信息，落实各项预防措施；细化完善应急预案，做好各类突发事故应急处置工作；进一步健全完善值班和信息报告制度，确保通讯畅通，发生安全事故，要按有关规定及时上报，妥善处置。

#### 四、加强防暑降温监督管理

各市、区(县)建设行政主管部门应针对夏季施工作业人员易疲劳、易中暑、易发生事故的特点，结合下半年安全生产工作重点，开展安全生产专项检查，对施工现场防暑降温措施进行督促检查。

上海市建筑业管理办公室

二〇xx年七月三日

#### 买房解除合同书面通知书篇四

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

2014

年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司（以下简称金家湾酒店）送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于

2015

年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

一、《房屋租赁合同》自本通知书发出后立即解除，贵方需在

2015

年8月10日之前与我司办理交接手续，否则视为我司完成交接，所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担；

二、贵方应在

2015

年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）、装修及设施使用费人民币190万（大写：人民币壹佰玖拾万元整）；

三、贵方应在

2015

年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年xx月xx日

## 买房解除合同书面通知书篇五

xx□

8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许经营行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)

送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在2021年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

年8月4日

房屋租赁合同解除合同

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

有关解除房屋租赁合同

致\_\_\_\_\_先生/小姐：

您好!我是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内(最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日12时前)搬出位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。特此通知!本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同解除通知书相关

## 买房解除合同书面通知书篇六

甲方： 乙方：

甲方自年月日将自己所拥有的室租给乙方使用，现合同到期，予以终止，并达成以下协议：

1、经甲、乙双方共同到现场检查房屋结构及设施等，确认乙方须支付水、电、煤气等费用元和管路等设施赔偿费用元，合计元；甲方退还押金伍佰元整；以上费用自本协议签字生效后视为租房所有费用结清。

2、甲、乙双方确认无误在此协议书签字后视为完成交接手续，甲方收回室使用权，乙方不再承担有关该房屋的各种责任；租赁合同自本协议签订日起即告终结，甲乙双方之间不再有任何权利和义务。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

## 买房解除合同书面通知书篇七

xx先生(女士)：

我与你于xx年xx月xx日就位于xx市xx区xx大街xx号xx区xx号楼



(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。特此通知！

出租人□xx

日期□xx年xx月xx日

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

#### 4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租

人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的`承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；

如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。