

商业物业承租合同 房屋承租合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商业物业承租合同 房屋承租合同篇一

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： ；楼房为室 厅卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积： 平方米；月租金标准： 元；大致租期： ；房屋用途： ；其他条件： 。乙方还应提供以下服务： 。

第二条委托期限

自年 月 日至年 月 日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密;
- (四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;。

第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;
- (七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。佣金的支付方式：现金;支票; 。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

第十一条合同争议的解决办法

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

商业物业承租合同 房屋承租合同篇二

居间人（乙方）： _____

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： _____；楼房为____室____厅____卫；平房为____间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： _____；楼层： _____；朝向： _____；建

筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第三条现场看房本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保密；

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

（二）应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%（此比例不得超过00%）向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时____日内）支付。佣金的支付方式：现金；支票。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的.看房成本费抵作佣金。

第八条转委托甲方（是否）允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件

第十条违约责任

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。委托人：（章）

居间人（章）：住所：

住所：法定代表人：

法定代表人：营业执照号码：

营业执照号码：合同签订时间：

合同签订地点

商业物业承租合同 房屋承租合同篇三

承租商铺之前，应当赴该商铺所在房地产交易中心进行产权调查，确认重大信息，以下是本站小编整理的商业租赁合同，欢迎参考阅读。

地址：湖北襄阳市高新区二汽基地东湖国际花园小区

乙方：（备注：）地址：

联系人：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在2期1号楼_(地点)建筑面积为705.22平方米。租用期伍周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为76163.76/年人民币(大写：柒万陆仟壹佰陆拾叁元柒角陆分)。物业管理费：每平米0.9元/月 共计：7616元/年商业电费：1.2元/度 按实际发生电表度数计算乙方需一次性支付壹年房屋租金与物业管理费用。本合同生效后的_3天内，乙方支付款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由乙方自行解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并

一次性支付违约金5000元人民币(大写伍仟元整)(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后, 如果甲方违约, 甲方向乙方退还剩余租金, 并一次性支付违约金5000元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内, 甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 如果甲方出售乙方租用的房屋, 乙方应享受优先续租权, 并无需另行支付租赁款, 房屋应以销售为先。同时甲方应协助乙方办理正式租赁手续, 租赁房屋有关费用由乙方承担。房屋买售人则与承租方为承租合同主体, 发生争议部分则有物业公司、承租方、房屋买售人共同协商解决。

十一、乙方需要安装电话, 由甲方协调解决, 费用由乙方承担。

十二、在租用期内, 如遇不可抗拒的灾害, 房屋遭到毁坏, 按照房屋建设程序, 乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的, 甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖, 使本合同不得不解除时, 甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、乙方在承租期间对房屋进行装修的硬装部分, 在租赁合同到期后乙方不得进行拆除处理, 需保留硬装部分原样。

十五、乙方在承租期间对房屋进行装修时, 需向物业公司提

供装修房屋图纸及管线走向图纸。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由襄阳市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份；具有同等法律约束力。 十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

代表人：

签约日期：

年 月 代表人： 签约日期： 年 月 日 日

共2页，当前第1页12

商业物业承租合同 房屋承租合同篇四

第一条本合同当事人

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

注册地址： _____ 地址；

根据有关法律、法规和《物业管理条例》，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托乙方实和行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体商户和物业使用人，本物业的全体商户和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：_____楼层、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅等。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：_____共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、楼内消防设施设备、电梯、_____、_____、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、停车场、_____、_____、_____。

第七条公共部位环境卫生的管理。

商业物业承租合同 房屋承租合同篇五

根据有关法律，法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方进行物业管理，订立本合同。乙方提供服务的受益人为甲方，甲乙双方均应履行本合同，承担相应的责任。

此物业位于_____市_____街_____号_____层，建筑面积_____平方米（实际面积高于或者低于合同规定面积，均以此标注面积为准，不作调整）该房屋的土地证证书编号：_____，房产证证书编号：_____房屋主体结构为_____结构；经甲方及乙方共同签章确认的房屋所有权证及房屋土地使用证复印件作为本合同的附件。

- 1、房屋建筑共用部位的维修，养护和管理，包括：楼盖，屋顶，外墙面，承重墙体，楼梯间，走廊通道，门厅，庭院等。
- 2、共用设施，设备的维修，养护，运行和管理，包括：共用

的上下水管道，落水管，污水管，共用照明，中央空调，供暖锅炉房，楼内消防设施设备，电梯等。

3、公共设施和附属建筑物，构筑物的维修，养护和管理，包括道路，室外上下水管道，化粪池，泵房，自持车棚，停车场等。

4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生，垃圾的收集等。

5、交通与车辆停放秩序的管理。

6、维持公共秩序，包括安全监控，巡视，门岗执勤等。

7、管理与物业相关的工程图纸，住用户档案与竣工验收资料。

1、甲方按年于每年____月____日前一次性向乙方缴纳物业管理费用____元人民币(____元)此费用包含第三条所列各项委托管理事宜及下列费用：采暖费，电梯费，停车场的使用费，其他未列入的费用由甲方自行承担。甲方房屋的自用部位，自用设备及设施的维修养护，由甲方自行负责，在甲方提出委托时，乙方可以接受委托并合理收费。

2、甲方应严格按照以上条款要求的缴纳方式向乙方交纳物业管理费用，否则视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，有权强行将甲方商品清除，因此造成的一切经济损失均由甲方自行承担。

自本合同签订之日起至____年____月____日止。

1、随时检查监督乙方管理工作的执行情况；

2、及时缴纳物业管理费用，如拖欠造成的损失由甲方自行承担。

3、甲方及时向乙方提供使用物业内的各类图纸，含装修改造图，电路图，上下水改造图，广告审批图，消防改造审批手续等，以上各类图纸以甲方使用此物业_____日内交给乙方。

4、及时与乙方沟通本合同执行期间所发生的其他问题。

5、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育，文化生活；

1、根据有关法律，法规及本合同的约定，制定物业管理方案；

3、乙方有权对物主使用人违反业主公约的行为进行处理；

1、甲，乙双方同意在合同执行期内，因不可抗力导致房屋毁损，灭失的，合同终止，双方互不承担责任，但乙方应退还甲方已经提前支付的相关费用。

2、甲，乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，合同终止，但乙方需退还甲方已经提前支付的相关费用。

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用或拆迁的；

3、甲，乙任何一方如有违反合同上述各条款规定，除了按合同有关条款履行以外，守约方有权单方终止合同，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

1、甲，乙双方在签署本合同时，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同及规定严格执行。

2、甲乙双方就履行合同及本协议发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订

的补充协议及相关规定与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章后生效。合同连同附件一式_____份，具有同等法律效力，甲，乙双方各执_____份。