

最新室内装修协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

室内装修协议书篇一

立协议甲方：××××物业管理有限公司（以下简称甲方）

立协议乙方：（以下简称乙方）

立协议丙方：（产权人，以下简称丙方）

为加强××大厦房屋装修装饰管理，根据国家《建筑装饰装修管理规定》、《机关团体、企事业单位消防管理规定》、国家《物业管理条例》以及《××省城市物业管理办法》（×××号令）、《××省物业管理条例》等相关法律、法规和规范，甲、乙、丙三方经协商订立本协议。

2、乙方向甲方提供施工人员名册，其中，特种操作工须附相关证照复印件；

3、乙方为其施工人员申办《临时出入证》并缴付工本费××元/人（证）；

5、乙方委请的消防自动报警设施的设计、制作和安装单作必需具备相应的资质，乙方向甲方提供资质证明。

8、施工过程中，乙方应尽量避免影响毗邻业主的正常工作、生活；

9、施工装修垃圾的清运必须安排在夜间进行(垃圾清运费由乙方自付);

11、乙方施工人员严禁在施工现场吸烟,违者一次处罚××元;

12、施工人员不得擅自用消火栓等消防设施,违者一次处罚×××元。

2、装修结束后经验收,符合协议约定和装修管理规定的,甲方退还装修保证金;

1、乙方施工现场安全责任人_____，联系方式_____;

2、本协议一式叁份,甲、乙、丙三方各执壹份,经叁方签字盖章后生效。

甲方(签章):

代表:

乙方(签章):

代表:

丙方(签章):

代表:

年月日

室内装修协议书篇二

客户(甲方):

房址:

电话:

乙方: 内蒙momo装饰有限公司

设计师:

电话:

感谢客户选择momo装饰!选择momo☐选择诚信, 选择品质。

momo装饰一贯尊重客户, 务实履约。为保证甲乙双方切实建立和谐关系, 本着互惠互利原则, 经甲、乙双方协商, 就甲方的家装工程作为乙方“装修样板房”事宜达成如下协议:

1. 甲方享受乙方关于“样板工程”的优惠政策, 优惠政策为, 若甲方与乙方签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》时的基本装修工程造价(优惠后价格)如低于每建筑平米x元则不再享受乙方关于“样板工程”的优惠政策。
2. 工程竣工后, 甲方允许乙方对工程实景进行录像、拍照, 并允许乙方在电视、报纸、杂志、公司宣传册及其他宣传资料上及有关展览、咨询活动中发布和使用有关录像资料和照片。在“发布”和“使用”时乙方不得登载甲方的全称。
3. 工程竣工交付使用后xx个月内, 甲方同意乙方保有甲方样板房门户钥匙, 以便乙方随时带领客户参观该样板房, 甲方有义务为乙方提供必须的便利条件;且甲方同意在本协议约定时间结束后仍愿意为乙方提供三次客户参观机会。
4. 样板房使用仅限于参观, 乙方免费提供二次保洁, 分别于样板房交付使用时及样板房结束使用时实行。

5. 乙方负责做好现场保护，对于任何因乙方原因造成的损坏乙方负有修护及赔偿责任。

6. 限于样板房的使用目的，甲方同意于20xx年x月xx日前签订合同并开始施工，否则乙方拥有单方无条件取消本协议的权利。

7. 为保证协议的正常执行，甲方同意以样板间协议造价加15%的保证金为实际合同金额，乙方必须在样板间参观期限结束前逐月返还全部的15%的保证金。

8. 甲乙双方签订正式装修合同并开始施工，甲方已支付的服务定金等额充抵甲方应付给乙方的工程款项。(详见施工合同)

9. 如果甲方放弃选择乙方提供后续装修施工服务，依据甲方已获得的服务程度，乙方保留参照相关标准收取费用的权利。

10. 甲乙双方正式的《家庭居室装饰装修工程施工合同》签定后，本协议即成为其有效附件。

11. 特别声明：住品装饰注重合约管理，任何口头承诺未在有关合同文书中体现，视为无效；务请客户监督，以免误解。

12. 本协议未尽事宜，参双方约定之其它有效的合同文件。

13. 本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

甲方(客户)签名：

乙方签约代理人签字(签章)：

日期□20xx年x月xx日

室内装修协议书篇三

乙方（承包方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____。
2. 居室规格：房型_____，总计施工面积_____平方米。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____%工程材料款和施工工费的_____%；当工期进度过半（_____年____月____日），甲方即第二次付施工工费的_____%。剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因

而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

室内装修协议书篇四

尊敬的客户您好!感谢您选择安徽汀凡装饰，我们将用优质的服务，衷心回报您对汀凡装饰的支持与厚爱!

大写(金额)□x万x仟x佰x拾x元整。

对于本定金，公司做如下规定：

(1) 定金协议收费标准：100平米以下住宅收费1000元；100-200平米住宅收费1500元；200平米以上住宅收费20xx元；特大面积收费另计。本定金在客户签订合同之时，凭本协议打入工程尾期款。

(2) 收取定金后5个工作日左右(视工程大小调整、复式及别墅另计)，设计师为客户出相关的图纸及工程预算，其中包括：原建图、平面布局图、天花布局图、地面布置图、效果图，以便客户在签订合同前确定方案。

(3) 如客户不满意设计方案及工程预算，设计师将继续对工程方案进行调整、改进至客户满意为止，如客户单方中止设计，定金不退，在没有签订合同前客户如需将图纸带走则按相关设计费用收取及每平方40元收取。

(4) 我公司不承担任何物业押金及物业管理费。

(5) 设计师口头承诺您的任何条件，必须在合同或预算书中注明，否则视为无效。

甲方(签字)：

乙方代表(签字)：

日期□ 20xx年x月xx日

室内装修协议书篇五

乙方(业主)：_____

为加强对装璜工程的管理，确保工程质量和小区正常运作秩序，甲乙双方同意签定本协议。

一、甲、乙双方都承诺遵守《住宅室内装饰装修管理办法》等有关的政策法规、《业主使用公约》、《前期物业服务协议》，并认同上述文件中的规定。

二、乙方要对所属业权进行室内装修，根据《住宅室内装饰装修管理办法》规定必须甲方申报，并领取《装修许可单》，贴于进户门背。

三、乙方不得拒绝和阻碍甲方依法对住宅室内装饰装修活动的监督检查。

四、为尽量不影响其他业主休息，双方约定在本小区内装潢的作业时间是每日_____ - _____，_____ - _____；周六、周日、法定节假日不进行有声作业。

五、乙方应当选择具有相应资质等级的装饰装修企业，装修公司及装修施工人员必须持证上岗，乙方对自己委托的上述人员要核查其持证情况做到无证不委托，同时甲方有权对上述人员进行管理，要求其进出小区必须办理出入证。

六、装修前乙方向甲方缴纳_____元装修押金，装修完毕后经甲方工程人员核查无违反规定的甲方全额退回押金（不计息），如在装修过程中出现违反本协议、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关的政策法规、《业主使用公约》、《前期物业服务协议》的，甲方有权暂缓退押金，直至乙方将违规装璜部分恢复。

七、乙方承诺不超过《装修许可单》范围进行装修，不占用或临时占用公共区域。

八、乙方自行负责施工场地的消防安全，应按规定配备消防灭火器，严禁抽烟，严禁擅自运用明火。切割焊接等需动用明火时应向甲方保安部、工程部提出动用明火申请，经批准并落实监护人和防火措施方能进行。同时非火灾时乙方不得

使用消防栓，违章予以每次人民币_____元处罚。

九、装修的垃圾必须袋装化，乙方应负责及时清理至甲方指定堆放点。清运垃圾时应注意不得散落在过道、电梯内及道路上。如有散落应及时打扫干净。甲方负责指定堆放点的'装璜垃圾的清运工作。

十、乙方在小区内搬运黄沙、水泥、石灰时必须袋装，不得散落在过道、楼梯、路面，如有散落，应及时冲洗干净。

十一、高层电梯是客用电梯，乙方运送建筑材料及大宗货物不得使用，私自使用甲方有权制止，并须乙方赔偿相应损失。

十二、乙方装修时，对新增及改变的各种管线、设施设备要注意安全，不得擅自改动室内墙体、卫生间、厨房间墙面及地面、平顶露台、护栏、原有管线等，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

十三、为保持小区环境有序、整洁，乙方及乙方委托的施工人员进出的各类车辆（含两轮车）应服从物业管理处的管理。对于乱停、乱放的车辆，管理处有权予以清离，在清离过程中造成的损失，甲方不承担责任。

十四、为小区内广大业主的安全，搬运物品离开小区时，实行登记申报制度，出门须持有小区出门证，并经甲方管理处确认。乙方及乙方委托的装修施工人员必须配合执行。

十五、乙方搬运工具、材料、垃圾等不得影响客户办公及进出，不得磨损及损坏大理石、花岗石、木条、不锈钢、电梯、玻璃、照明、墙面等公共设施。如违反以上规定，须处以相应赔偿。

十六、本小区内不得采用任何方式封闭阳台（包括使用无框玻璃）；小高层业主不得安装太阳能设施；不得封闭或改变

露台天沟，不得封闭阳台雨水管；安装空调必须在原设计位置或甲方指定位置。

十七、乙方应对施工中安全工作负责，加强对施工人员的安全教育。若因施工人员违章而引起的事故，乙方应承担全部责任，对造成甲方的损失应负赔偿责任。

十八、现场当日施工完毕后，乙方或乙方委托人应认真检查施工现场，保证现场清洁，防止留下火险隐患，废料应及时清理完毕，严禁阻塞通道，并将电气设备电源切断。对于易燃品，须提前做好存放工作，定点专柜负责，物品存放量不宜过多，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

十九、乙方施工中损坏小区设备和建筑物应负责赔偿。使用厕所依照管理处规定，必须保证洗手间清洁，严禁向坐厕、便斗内倾倒砂浆水、杂物，如有下水道堵塞，乙方须及时疏通并承担由此造成的一切损失。

二十、本协议在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向_____仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院申请上诉。

二十一、有未尽事宜，双方可另协商解决或补充协议。本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____乙方（业主）：_____