

2023年拆迁内业人员工作总结 拆迁工作总结(精选7篇)

总结的内容必须要完全忠于自身的客观实践，其材料必须以客观事实为依据，不允许东拼西凑，要真实、客观地分析情况、总结经验。相信许多人会觉得总结很难写？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁内业人员工作总结篇一

今年4月10日，按照县委、县政府第二期教军场搬迁征地工作的统一部署，教军场搬迁工作组入驻教军场村开展工作。在上级领导的正确领导和相关部门的大力支持下，我们本着“依法搬迁、公平搬迁、和谐搬迁”的原则，统一思想，务实工作，从小事做起，贴近百姓，想群众所想，急群众所急，严格按照法律、法规办事，使得整个搬迁工作取得显著成绩，现将主要工作情况总结如下：

我们第一组负责的搬迁区域位于教军场村西部中间一排。为更好开展工作，第一组又分成两个小组，每组4人，实行分工合作、各有重点来进行工作。我们小组重点负责西边16户搬迁工作。从4月10日进村以来，通过我们小组成员的共同努力，截止到7月6日共签订搬迁补偿协议16份，实质搬迁腾空、拆除房屋16户，占搬迁总户数的100%。

在这次搬迁工作中，我着重从以下几方面着手：

- 1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们小组共4名工作同志，分别来自各个单位，以前都没有从事过搬迁工作，开始对相关政策的了解不是很深入，更谈不到做搬迁人的工作。而搬迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫厘、差之千里。作为一名搬迁工作者，必须具备丰富的政策理论水平和法律知识，才能适应

新时期搬迁工作。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，我利用搬迁工作组组织全体组员集中学习、培训的机会，系统地学习了县《搬迁安置补偿方案》和拆迁办相关同志对国家以及省市县关于搬迁的政策法规的解释，从而很快掌握了我县的搬迁政策。其次，把学习贯穿于整个搬迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向相关部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法搬迁，依规搬迁。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了搬迁工作的依法顺利进行。

2、合理分工，将具体工作落实到人。我们小组根据工作实际和任务要求，将人员调整划分，并将搬迁任务分解到人员头上。做到了人员到位，任务明确，责任落实。我亲自带领工作人员按照要求，深入搬迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传旧城改造的重大意义，宣传搬迁政策，使大多数被搬迁户对搬迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合搬迁工作。通过明确任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，增强了干好工作的信心和勇气，为确保搬迁工作的顺利进行奠定了良好的基础。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使搬迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，我带领我们小组工作人员首先深入到每个被搬迁户家中，进行摸底调查。对没有房本、地本的房屋及时地调取档案、现场测量，掌握第一手材料。对16个被搬迁户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使我组搬迁工作更具针对性和实效性，为搬迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促搬，做到公平搬迁、和谐搬迁。我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，对涉搬户进行逐户走访，听取被搬迁人的意见，及时把握新动态、新情况、

新问题。在走访过程中，我带领我组工作人员对被搬迁人进行了耐心细致的思想动员，讲清当前的搬迁形势和重大意义，就搬迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持以换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际搬迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对搬迁户存在的实际困难给予适当帮助，得到了搬迁当事人的肯定。对每一户搬迁户从评估到签协议严格把关，做到了每户应得到的足额得到，不应要的坚决拒绝。

5、忘我工作，无私奉献，确保搬迁工作扎实推进。搬迁工作是当前全县的中心工作，也是三年大变样的重大举措，有的群众认为这是百年不遇的事，想借机会多讹点钱，发笔财，县政府的《搬迁安置补偿方案》与群众的期望值有一定差距。因此工作难度很大，每一户的搬迁都不是一帆风顺，都有一定的阻力和难度。针对这些问题，我带领我组人员充分发扬了“五加二，白加黑”的工作精神，挨门挨户进行走访，推心置腹开展工作。一天不行两天；白天没人晚上，村里村外，田间地头，到处都有我们的身影。披着星星来，顶着月亮走是我们大家每天的工作写照。为了更多的了解情况，做通工作，有时吃饭都顾不上，累的实在不行了就在车里休息一会儿。在搬迁过程中，既要拼干劲、又要讲方法，有个别搬迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。我们就通过多次与他和他的家属进行沟通，一方面讲清搬迁政策，一方面联络感情，最终做通了搬迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，使我组的搬迁工作顺利完成。

1、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、

提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的作用，也是实现“城市变面貌，人民得实惠”这一目标的有效途径。通过广泛宣传，深入动员，使政策宣传到位，思想工作到位，做到家喻户晓、人人皆知，就会赢得人民群众的支持和配合，形成良好的搬迁氛围，使搬迁政策得以顺利实施，搬迁工作得以顺利进行。

2、掌握政策，做到心中有数，是做好搬迁工作的根本。搬迁情况复杂，搬迁对象类型很多，只有对搬迁政策有比较全面地了解，才能把握搬迁工作的原则性，与搬迁户打交道时才有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，加以灵活运用。

拆迁内业人员工作总结篇二

20xx年，我局认真学习党的十八大及三中全会会议精神，全面贯彻落实省□xx市和xx市委市政府的各项决策部署，紧紧围绕市委、市政府的中心工作，坚持“一二三五五”发展战略，求真务实，开拓进取，统筹城乡规划，协调空间布局，改善人居环境，积极履行规划编制、规划管理的职能，为全面提升我市城乡规划和建设水平开展了一系列工作。现就一年来的工作总结如下：

（一）高水平完成五大片区规划编制任务，促进经济可持续发展。

1、依据北城高铁新区规划和北城新区公共服务组团建筑方案，尽快启动以行政办公、文化休闲、商业商务、旅游服务为发展主题，集行政办公、旅游集散、文化休闲和居住功能为一体的新型城市综合片区建设。配合完成第二供水厂及城市管网配套工程选址工作，动工建设武夷山双遗产保护新区公建配套项目、市民文化活动中心、公建单位建设项目。

2、实施文化创意产业园区规划。以文化产业做依托，加快文

化创意产业园基础设施及武夷千古情城、神画时代创意、锦润软件研发中心等项目建设，促到资、促动工，早日形成以企业总部与养生相结合的文化创意产业基地。

3、强力推进杜坝旅游服务园区建设。全面完成杜坝片区道路交通规划及给排水规划和杜坝会展中心规划。拓宽思路，勇于创新，深化、细化片区内招商引资各项优惠政策，跟踪项目业主的投资意向，做好金郁金香酒店、锦江酒店、奥特莱斯等项目选址及相关规划服务，敦促项目早签约、早动工、早运营。

4、完成了仙店生态创业园区控规。创业园区总规划面积5.0平方公里。位于武夷山国家旅游度假区南面、兴田镇的北面，距离九曲高速互通口仅1公里。区位优势明显，属于武夷山的道口经济区。20xx年完成了茶企示范区修建性详细规划，我局将继续落实规划路网，进行仙川路道路基础设施的报批建设。

5、九曲溪上游生态保护区。今年已完成了星村镇总体规划及近期建设规划的编制和报批工作，通过对沿线村镇环境整治，开展九曲溪上游景点综合整治，依法关闭、整合、提升上游旅游景点，实现老百姓增收与生态保护双赢的良好局面。

（二）打好城市建设战役，做好专项规划及小城镇规划。

1、开展城市总体规划的修编工作。为保证总体规划的科学性、实效性、生态性、文化性、产业性、集约性和复合性，今年领导班子多次带领规划设计人员一起，分赴全市城区、乡镇村，踏看地形地貌，召开座谈会，走访重点企业，广泛征求意见，调查研究。向社会发放征求意见表和问卷调查500余份，使老百姓对我市的城乡规划编制成果，城乡发展目标和城乡建设蓝图与实施时序，有了进一步的了解，对规划部门的工作职责有了进一步的认识，对规划法律法规的观念有了进一步的提升，也让更多的市民了解规划、理解规划、遵守规划、监督规划。现已完成2002-2013年总体规划实施成果评估报告。

2、编制了东翼文化旅游发展专项规划。通过深度挖掘资源，梳理文化，依托武夷山现有的旅游市场，将武夷山岚谷、吴屯、上梅、五夫、兴田五个乡镇为组团的东翼片区打造成以“丹山碧水、朱子文化、武夷岩茶”为载体的多元旅游发展核心品牌。我局现已委托北京清华同衡规划设计研究院对规划设计方案进行进一步深化。

3、认真推进美丽乡村建设工作。

为落实省政府关于宜居环境建设行动工作部署，推进美丽乡村建设，我局领导班子多次带领技术骨干，深入9个乡镇街道15个行政村，对美丽乡村规划建设情况进行了专题调研，按照“聚落保存、老屋再生、闲置空间再利用”的要求，从实际出发，从解决最迫切、最基本的环境问题入手，不搞大拆大建，最大限度保留乡土元素，挖掘文化内涵，展现地方特色，体现农家风情，打造不同类型的美丽乡村。同时，注重以人为本。把农民群众的利益放在首位，尊重群众意愿，保护群众合法权益，发挥群众主体作用。江建华局长多次进村入户，和村民拉家常，引导广大农民共同参与美丽乡村建设，共享幸福家园，提升幸福感受。

4、着力开展政府片区概念规划编制工作和工业路棚户区改造规划建筑方案的征集，通过网上招标采购了浙江省建筑设计研究院、上海建筑设计研究院有限公司、南京大学建筑规划设计研究院共同设计。同时已完成了赤石片区修建性详细规划、百花路两侧城市设计工作。

（三）高标准加强规划日常管理，服务全市发展大局。

1、加大城乡规划法宣传力度，提高干部群众学法用法水平

今年，我局进一步深入开展了《城乡规划法》、《福建省实施办法》、《建设用地容积率管理办法》、《福建省城市规划管理技术规定》等相关法律法规的学习、宣传工作，领导

带头学习科学规划观，更新规划理念，提高规划管理水平，深刻理解领会建设用地容积率管理办法和省规划管理技术规定的思想内涵，把握城乡规划法的精神实质。先后派出两批规划专业人员参加省规划学会举办的城乡规划培训班，学习了“福建省新型城镇化和城镇体系规划”、“福建省县城建设标准”、“福建省景观风貌专项规划导则”等一系列课程。为加强规划工作人员的政治理论学习和业务素质建设，鼓励单位干部职工学理论、学业务、学技术。定期举办规划知识竞赛，在全局掀起学业务、比服务的热潮，树立转作风、下基层、办实事、促发展的典型，以宣传党的宗旨，服务武夷山建设大局为目标，提升干部职工的思想素质、业务能力，使规划局的各项工作上一新台阶。

2、积极开展规划行政案件办理网上平台的运行。主动对接政务oa系统，按照网上办公的要求规范规划审批、规划执法，提升规划管理水平，增加城乡规划和城乡规划的透明度，全面实现规划工作公平、公正、公开，提高社会满意度。继续落实各项工作制度。如：建设项目规划方案审批前公示制度、规划方案利益相关人听证制度。就丰和园项目的建设多次召集利益相关人会议，听取各方的意见和诉求，妥善解决建设项目与周边单位、群众的利益关系，使规划决策更公平、更合理，保证广大人民群众的计划知情权，维护公众权益。

3、以建立行政执法平台为契机，推行行政审批制度改革，规范规划审批流程，不断推进政务公开。对规划选址、用地审批、工程审批等规划行政许可的法律依据、办事程序、受理条件、办结时限等进行了全面梳理，进一步规范权力运行，减少自由裁量权，压缩审批时限，提高服务效率。继续坚持规划项目“三级”审查制度，严格规划审批。在规划审批过程中，坚持局事务会、规划委员会专家评审会、城市建设领导小组逐级审查制度，推进规划管理决策民主化、科学化。继续实施建设项目规划审批前公示、建设项目规划审批过程中重大利益相关人听证制度、规划政务信息公开制度。全年共办理“一书两证”行政许可249件，其中核发《建设项目选

址意见书》29份，核发《建设用地规划许可证》46份，核发《建设工程规划许可证》131份。办理规划竣工验收99件。

4、充分发挥市规划委员会的参谋作用，组织专家评审委员会成员审查了市城市空间地域特色营造研究、景区工商所综合服务场所方案设计、市综合农场横山头危改项目规划建筑设计方案、福建小武夷佳园建筑方案设计、度假区旭日春茂古玩城建筑规划设计方案、武夷华夏城设计方案、鸿兴置业住宅小区规划设计方案、九龙湾（三期）度假酒店方案设计、世竹环保科技有限公司方案设计、公交总站综合楼设计方案、角亭村杜坝安置区规划设计方案、创意产业园崇安大道道路工程、武夷学院20#、21#学生宿舍建筑设计方案、武夷天地文化旅游特色商业街区规划设计方案、顺兴园建筑方案设计、站前大道武夷学院段改线方案、武夷天地文化旅游特色商业区规划设计方案、社会福利中心二期工程设计方案、岚谷烟草站设计方案、市工艺品批发市场（二期）设计方案、市工商局综合服务场所设计等项目方案。

5、加强制度建设，提高机关工作效能。提高机关效能，制度建设是关键。今年以来，我局紧扣群众路线教育实践活动的新要求，全面系统梳理完善现有各项规章制度，改变工作作风，提高工作效率。如：政务公开制度、城乡规划查询制度、群众来信来访处理制度、服务承诺制度、考勤管理制度等。根据规划职能和法律、法规、规章的要求，明确岗位工作人员职责。推行“办事依据公开，办事程序公开，办事机构和人员公开，办事结果公开，办事纪律和监督投诉渠道公开”的“五公开”制度。此外还建立了规划局局务会议事规则、档案管理制度、请销假制度等一系列规章制度，进一步提升了规划局工作人员的素质和工作水平。

拆迁内业人员工作总结篇三

时光飞逝，转眼间xx年即将过去，回顾这一年的工作，能够找出存在的不足，为来年打下一个良好的基矗xx年我科在拆

迁办领导的带领下，按照房产局提出的“构建和谐房产局”这一总体目标，结合拆迁管理科的职能和年初与局里签订的拆迁管理科xx年度工作目标责任状总结：

今年初，按照省建设厅、省发改委的文件要求，制定了佳木斯市xx年房屋拆迁计划，并报给省建设厅、省发改委。按黑建房[xx]13号《关于下达二〇xx年全省城镇房屋拆迁（第一批）计划的通知》，我市今年计划拆迁面积为10.10万平方米，所属外县（市）计划拆迁面积为6.1万平方米。

年初，我科根据拆迁市场存在的问题，先后下发了佳开[xx]24号《关于对全市城镇房屋拆迁专项整治，严格拆迁市场的通知》和佳拆发[xx]4号《关于整顿我市房屋拆迁市场的通知》，同时每天都到各拆迁现场检查落实情况。在检查xxxx查出违法、违规拆迁项目两项。当即做出处理决定，并下达了处罚决定书。

xx年拆迁遗留的16个项目中，已经有8个项目得到解决，分别是由长江集团拆迁的和平商场项目、宏安开发公司拆迁的金三角地段、天麒开发公司拆迁的唐祸巷地段、佳政开发公司拆迁的第九中学道东地段、船务公司拆迁的和平路东侧地段、新达开发公司拆迁的升平路东侧地段、鑫融开发公司拆迁的老五百地段、市城管执法局拆迁的第三小学地段。

按省建设厅的要求，我科对全市10家（含外县、市）房屋拆迁承办单位的资质进行初审，除抚远远兴房屋拆迁公司因法人变更而未通过审核外，其余全部通过年检审核。并报省建设厅审核通过。合格率100%。为提高拆迁工作人员的业务素质，我办组织拆迁工作人员及拆迁管理人员参加省里组织的拆迁工作人员岗位培训。

佳政令[xx]第7号《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》出台于xx年4月。随着时间的推移，社会的发展，该《办法》在某

些环节已远远不能跟上时代的发展，鉴于此，我科组织全办工作人员，并聘请一些有经验的老同志，经过十余次的讨论，行成了《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》修订稿，并送市法制办批准，待市人大通过后，予以颁布实施。

我办是xx年第一批保持共产党员先进性教育的单位，我科全体人员认真学习贯彻学习内容，记好学习笔记及心得。在工作中以党员的标准严格要求，顺利完成勤政路拓宽改造、煤机三角地公园建设、景观路改造等项目的拆迁工作，得到了市政府和相关领导的认可。

当前在构建和谐社会的大环境下，解决好群众信访工作尤为重要。因此，我们在处理信访工作中，坚持原则，依法办事，全心全意为人民群众服务，不断地总结和探索信访工作的新思路、新办法。在具体工作中建立长效处置信访事件机制，坚持专人值班和主要领导带班制度，对突发事件采取应急措施，做好稳控工作。标本兼治，从源头扼制信访事件的发生。一方面加大对拆迁单位的宣传教育和业务培训，另一方面强化对拆迁现场的监管工作，将矛盾化解在基层。在接待群众来访中做到热情、耐心，准确地向群众宣传政策，处理案件及时到位。加大解决重点疑难案件，特别是对越级进京、上省信访案件进行重点突破，解决了几个重大遗留问题。由于我们在处理信访过程中，措施得力，解决到位，使我市信访案件大幅度下降，为维护社会稳定起到了应有的作用。

拆迁内业人员工作总结篇四

xx年，在县委、县政府的正确领导和关心支持下[]xx乡党委政府坚持以重点工程项目建设为经济建设中心，突出工作重点，明确目标任务，强化管理措施，启动实施了平山路、农批大市场、中农绿能、唐河路、李莉加油站、污水处理厂等重点项目，现将项目征迁工作总结如下：

（一）平山路

涉及xx村，现征地已结束。拆迁涉及72户，目前还剩8户未拆迁，其中有3户还未签订拆迁协议；1户签订了拆迁协议，但不愿领取补偿款，该户系全违建，有建设局曾开具的罚款票据，坚决要求补偿。

（二）农批大市场

涉及xx乡xx村、灵光村的面积为16.9821公顷，折合亩数为254.7315亩。现规划一期工程需征地80亩，已全面完成征迁补偿。

（三）中农绿能项目

涉及田万村，涉及55户75.14亩，补偿金额3099525元，已补偿到位。

（四）塘河路

涉及xx村，目前房屋丈量已结束，并且已核算完毕。

（五）李莉加油站

涉及田万村，涉及30户29.893亩及村集体土地0.928亩，补偿金额1271366.25元。

（六）污水处理厂

涉及xx村，涉及9户9.4605亩，已补偿到位。

（一）领导力度到位。乡村两级联动形成合力，为确保各项目征地拆迁工作按照项目建设需求及时完成任务，xx乡严格工作制度，对每个重点项目都落实有乡领导班子负责，各项目联系领导做到深入项目征地一线，靠前指挥，随时掌握项目征迁工作推进情况，及时协调解决存在问题。同时，为确保

各项目在征地拆迁过程中出现的问题能够及时得以解决□xx乡经常专对项目征地拆迁工作召开专题研究会议或进行现场办公，梳理征地拆迁的突出问题，明确专人负责，限时办结，有效促进征迁工作的开展。

（二）宣传发动到位。要让老百姓真正拥护、支持和配合征地拆迁，宣传发动到位是关键。前期工作中，我们把宣传作为一个重要环节来抓。一是对每个项目都层层召开专题动员会议，对征地拆迁工作进行工作动员，争取最大限度地取得广大群众的理解和支持。二是大力宣传拆迁征地政策。通过广播宣传车、印发明白纸、乡村干部包干入户等形式广泛深入地宣传讲解拆迁政策、解答群众疑问，真正做到“明白丈量，安心拆迁”。三是做到全程公开、透明。在群众聚集点，对拆迁安置政策、补偿标准、每户丈量结果、安置方式以及检举电话全部张榜公布，全程接受群众监督，做到了阳光拆迁、阳光征地。

（三）发扬艰苦奋斗的`作风。在征地拆迁工作中，全乡上下始终坚持诚信征地，发扬“白加黑”、“5+2”、“晴加雨”精神，把精力集中到项目的推进上，强势推进项目征地拆迁。针对拆迁的疑难问题专门召开会议研究，给被征迁群众有就近反映问题、有及时处理问题、有尽快解决问题的途径，实行“和谐征地、和谐拆迁”，有力地推进了项目建设。

拆迁内业人员工作总结篇五

今年以来，我县以全面落实全市城市建设暨震后危旧平房改造动员大会精神为契机。在过去几年拆除违章建筑3.5万平方米、拆迁面积达4.2万平方米的基础上，继续把拆迁改造作为改善城市环境，完善城市功能，提升城市品位的重要举措，积极动员，广泛发动，狠抓落实，推进了拆违拆迁工作的顺利开展，到目前已完成拆违拆迁20370平方米，圆满完成目标任务。

我县始终将拆违拆迁改造工作作为全县的中心工作来抓，坚持将拆迁改造工作与建设品牌城市有机结合起来，不断加大工作力度，严格工作程序，健全工作机制，完善工作制度，推进了拆违拆迁工作顺利开展。

拆迁内业人员工作总结篇六

20xx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xx年度主要工作总结如下：

(一) 攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约)；县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作□xx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约；金

墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约；县体育中心工程涉及xx村区域房屋征收7户□xx村万佛路改造项目完成17户签约；丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约；各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xx村、xx村展开安置房分配工作；下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源；并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格；同时，对分配方案进行公示与确认；为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底□xx村408套安置房已完成391套安置□xx村256套安置房已完成225套安置；丰墩村532套安置房已完成399套安置；北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三) 配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xx年10月10日开始，为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作，开发区管委会展开全面部署，设立网格化管理机制，责任到岗，落实到人。我办人员主动投入这项工作中，在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时，积极参与烟花爆竹燃放管

理，不分昼夜，广泛宣传、值班巡查，在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了，我们呼吸的空气更清新了，少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

xx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

（一）科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

（二）严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚

持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三) 宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用x指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

拆迁内业人员工作总结篇七

今年□xx街道办拆迁安置工作在上级部门的领导和支持下，围绕促进和谐、加快发展的大局，把维护群众利益放在首位，文明拆迁不压制群众，诚信拆迁不糊弄群众，依法拆迁不伤

害群众，年内如期完成了xx大道建设项目涉及的xx70户、xx建设项目涉及的xx组106户□xx路建设项目涉及的xx村125户□xx项目涉及的xx135户等重大项目的拆迁任务；组织实施了xx项目涉及的xx77户、城中村改造项目涉及的xx村311户和xx村125户群众的房屋评估任务，申报项目资金1909余万元；先后完成xx村117户□xx高铁41户□xx95户、xx路xx组106户□xx101户及五星xx组135户的小区安置工作，取得可喜成绩。

我们的主要做法是：

拆迁安置是加快城市化进程、实现富区强区的必然要求和制约瓶颈□xx街道党工委、办事处牢固树立以人为本的思想和服务群众的理念，强调在拆迁安置工作中，政府和群众是一体而不是对立的，搬迁群众是拆迁工作的服务对象，更是发展成果的享有者；在工作中要切实兼顾群众利益，做到依法、公正、公平、高效，以理服人，以情动人，文明拆迁，取信于民，才能真正维护和谐稳定的发展的大局。

农民问题就是发展问题，拆迁工作就是群众工作□xx街办努力开拓工作思路，创新工作方法，在拆迁安置工作上始终把政策性、法制性和原则性融入人文关怀，讲原则又讲人情，增强政府公信力和亲和力。

（一）在工作方法上要求公平公正

一是阳光拆迁。在安置工作中，我们实施了“六公开”制度，即：拆迁政策及时限公开，补偿范围及标准公开，赔付项目及数额公开，受益群众的名单公开，选房公开，工作人员联系方式及监督电话公开。这一制度把拆迁安置工作的全部流程完全置于社会公众监督之下，见得了阳光，晒得了太阳，增加了工作的透明度，消除了群众的不信任。二是依法拆迁。在工作中注重实事求是，依法运作。在评估标准、补偿数目、

安置面积等方面要求以事实为依据，严格按照实际测量的数据核发补偿；在政策运用、拆迁程序等方面要求以法律为准绳，严格依法依规实施，杜绝暗箱操作。全年为各项目涉及的群众发放各类补偿、补助资金共计1300余万元，无一错漏。三是和谐拆迁。在工作中我们充分考虑拆迁群众的各类诉求，通过与上级部门协商沟通，尽可能妥善解决群众生产生活中的具体问题。如考虑到xx项目南崖村和xx建设项目xx村过渡期较长□xx路项目xx组高层安置的群众过渡费较低，通过争取，我们为这三个村317名群众追加了过渡费共计29万余元，这一举措解决了群众困难，受到了群众欢迎。

（二）在工作态度上要求迎难而上

面对艰巨繁重的任务，工作人员迎难而上，吃苦奉献。一是秉公办事，不徇私情，不惧压力，杜绝人情户和关系户。对部分不配合的群众，反复入户做宣传动员，给其算经济账和环境账，讲大局和小利，尽可能的劝说其周边亲友做工作，取得其理解和支持；对个别人提出的不合理要求，我们坚持原则、决不迁就；对群众的合理要求，不推诿、不搪塞、及时反映给有关部门和领导，力求尽快解决。二是甘于吃苦，乐于奉献。为了推进工作，工作人员使出了踏破鞋底磨破嘴皮的功夫，一年来，不分早与晚，不分节假日，走村串户，深入村组，做好政策宣传和群众动员工作，把安置工作做实做细。

（三）在处理问题上要求不留死角

拆迁安置事关群众切身利益，如果处理不好，既成为一个家庭之忧，也势必成为街办整体工作之患。在处理群众问题上，我们坚持做到“三个不”：一不损害群众利益，即处理问题上站在群众角度考虑，学会换位思考；二不出现业务差错，要求工作人员人人身上有责任，个个心中有进度，不出错，少出错。三不遗留新的问题□20xx年全年接待因搬迁安置问题来访群众200多人次，信函12件，每一次街办领导和同志都认真

对待，全力排查，尽快化解，保证了拆迁工作顺利推进。

拆迁安置工作事关社会民生，拆掉的是旧环境，迁出的是和谐好未来。街办注重搬迁群众的生产安置，更注重群众长远的生存生计问题。一是充分落实了安置政策。在拆迁进程中，我们充分落实了宅基地换房，优惠价购房、独生子女、残疾人、五保户享受补贴等惠民政策，全年在xx园、xx园、xx家园等安置小区为5村595户近选房800多套，使2300余群众群众喜迁新居。二是进一步完善社保机制。三是积极带动促进群众就业。街办采取“入区企业吸纳一批，劳务输出带动一批，第三产业消化一批”，着力增加群众生产生计的造血功能。

一年来，面对艰巨任务，我们自加压力，负重前行，虽然做了大量工作，也取得了一定成绩，但与上级领导的要求还有一定的差距。在以后的工作中，我们会理清思路，加大力度，总结经验，弥补不足，坚持以人为本，为实现xx率先发展、科学发展、和谐发展继续努力。