

2023年解除房屋买卖合同纠纷案例 个人房屋买卖解除合同书(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

解除房屋买卖合同纠纷案例篇一

甲方(卖房人)：

乙方(购房人)：

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于20xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将

额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

解除房屋买卖合同纠纷案例篇二

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将_____年_____月_____日购买的_____公寓_____号和_____号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、_____银行_____分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款_____万元退还给乙方，将购房贷款_____万元退还给_____银行_____分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

解除房屋买卖合同纠纷案例篇三

诉讼请求：_____

2，判决被告四在交通强制险及第三者责任保险限额内承担赔偿责任；

3，判决上述四被告承担本案诉讼费

事实与理由： _____

此致

_____人民法院

具状人： _____

_____年_____月_____日

解除房屋买卖合同纠纷案例篇四

卖方(下称甲方):

身份证:

买方(下称乙方):

身份证:

乙方向甲方购买坐落于房屋套，双方已签订《北京市存量房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付定金：(人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金：(人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，居间人(北京链家房地产经纪有限公司)壹份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证：

月身份证：年2/2

解除房屋买卖合同纠纷案例篇五

各镇(街道)人民政府(办事处)，区政府直属各单位：

为进一步强化水环境整治工作监督手段，切实提高水环境整治工作意识，推动水环境整治责任落实，规范日常工作行为，根据市政府有关通知精神，决定建立路桥区水环境整治工作约谈制度。现将有关事项通知如下：

一、约谈原则按照“谁主管谁负责”原则分级组织约谈。

二、约谈对象(一)水环境整治工作中存在畏难情绪、工作不力、工程推动严重滞后的镇(街道)、行业主管部门的主要领导和项目主要负责人。(二)区水环境整治办要求整改但久拖不改或逾期未改的镇(街道)、行业主管部门的主要领导和主

要负责人。(三)区水环境整治工作领导小组办公室认为有必要约谈的对象。

三、约谈内容(一)约谈单位要听取被约谈单位水环境整治基本情况的陈述,包括机构人员、水环境整治责任制、规章制度、水环境整治投入、隐患排查整改、宣传教育等方面的基本制度建设和贯彻执行情况。同时约谈单位要指导帮助被约谈单位分析原因,提出加强水环境整治工作的建议和要求。(二)与水环境整治工作中存在畏难情绪、工作不力、工程推动严重滞后单位的约谈还要听取原因分析、整改计划和强化工作意识等专题汇报。(三)与水环境整治过程中要求整改但久拖不改或逾期未改单位的约谈还要听取原因分析、下一步整改措施、整改责任落实和如何加强水环境保护责任等专题汇报。

四、约谈时限根据实际情况随时进行约谈。五、约谈实

施(一)由区水环境整治工作领导小组组长约谈镇(街道)及区相关部门主要领导,由区水环境整治工作领导小组副组长和区水环境整治办主任约谈镇(街道)、区级相关部门的分管领导。(二)对存在无故不参加约谈或无视约谈、在水环境整治-3-工作中工作严重不力、拒不接受上级工作任务等行为的单位和个人,由区纪检监察部门进行约谈。(三)约谈前,对被约谈单位要下发约谈书面通知(详见附件1),通知书上应注明被约谈单位名称、被约谈人姓名、约谈事项、约谈时间、约谈地点等内容。约谈通知书一式三份(加盖部门印章),约谈部门和被约谈部门(单位)各保留一份,存档一份。(四)约谈时,被约谈人要带上约谈通知书。约谈单位应有2人以上参加,并安排专人负责认真做好记录(详见附件2),约谈结束时参加约谈人员应在记录上签名。约谈内容应及时形成约谈纪要并发送有关单位。(五)约谈后,被约谈单位应在15日内以书面形式将约谈要求的贯彻落实情况报告约谈单位。六、约谈罚则对无故不参加约谈、对约谈要求整改事项和措施落实不力、约谈后无明显改进的单位和個人,将交区纪检监察部门视情节追究相关责任人的责任。

附件：1、水环境整治工作约谈通知书 2、水环境整治工作约谈记录

二月十五日

解除房屋买卖合同纠纷案例篇六

河南水利与环境职业学院 应征入伍保留入学资格通知书 根据《中华人民共和国兵役法》第55条规定，同意为 同学办理保留入学资格手续，其高考录取通知书编号为： ，入伍通知书编号为： 。

此件与《入伍通知书》、《应征入伍普通高等学校录取新生保留入学资格申请表》和高考《录取通知书》同时使用有效，并依照《教育部、总参关于应征入伍高校新生申请保留入学资格及退役后入学办法》（教学[20xx]8号）中的相关规定执行。

考生身份证号：

家长姓名 联系电话（贴学生照片，加盖学校章）

经办人签字： 河南水利与环境职业学院（盖章）

年 月 日

解除房屋买卖合同纠纷案例篇七

（房屋抵押）致卖方、中介方（房地产经纪有限公司）：

通知人与卖方经中介方房地产经纪有限公司居间磋商，于20xx年×月×日签订《存量房买卖合同》（合同编号0000××，以下简称《合同》），现因卖方和中介方在签订《合同》时没有如实告知买方所出售房屋设有抵押的事实，导致房屋在解除合同通知书发出的时间为止不能顺利过户，

合同的目的不能实现，现就解除《合同》等相关事宜特致函如下：

20xx年×月×日，通知人与卖方及中介方签订《合同》时，在中介方的当面追问核实下，卖方隐瞒了出售房屋设有抵押的事实，并和通知人签订《合同》，通知人事后才得知该房屋设有抵押。根据《中华人民共和国担保法》四十九条第一款“抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效”之规定，卖方在签订合同时隐瞒重大事项、房屋存在抵押无法过户而导致合同可撤销，现通知人有权行使撤销权，根据《中华人民共和国合同法》第五十八条之相关规定：合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还。

现通知人正式通知卖方及中介方解除《合同》，并在解除合同通知书送至卖方及中介方的当天，办理合同解除手续。就买方已经缴纳购房定金人民币×××元(大写：××万元)及中介佣金人民币×××元(大写：×××元)的返还事宜，买方愿意和卖方及中介方友好协商。如未能按时顺利解除合同返回定金及佣金，我方还将按照相关法律规定，要求卖方承担实际违约责任，届时各方必将承担更多的责任。

通知人：

日期：

解除房屋买卖合同纠纷案例篇八

xx□

总面积约为xx平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于20日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20xx年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

xx公司

20xx年x月

解除房屋买卖合同纠纷案例篇九

委托原因及事项：_____本人_____准备购买_____房屋(房产证号为：_____)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托_____作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

代为领取房产证

代为签署与交易有关的合同文件等

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止委托人有转委托权

_____年_____月_____日

解除房屋买卖合同纠纷案例篇十

生于_____年_____月_____日

住址：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

被告：_____公司

住所地：_____

电话：_____

法定代表人：_____

电话：_____。

诉讼请求：

一、确认原告_____与被告_____签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款___元及利息(以购房款___元为基数,自付款之日起至起诉之日按照_____银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由：

_____年____月____日，原告_____与被告____公司签订房屋买卖合同(编号：_____)，合同约定：原告购买被告_____公司将要建设的商品房(房屋面积共约____平方米，车库约____平方米)，房屋总价款为____元，被告应于_____年____月____日将房屋交付原告使用。原告方按合同内容履行了支付价金义务，但是被告方_____公司却以各种理由推辞，不履行合同。后经查得知：被告_____公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。被告_____公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致_____人民法院

起诉人：_____

_____年____月____日