

# 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇)篇一

一、甲方将位于商铺建筑面积为41.3平方米的商铺出售给乙方。该商铺土地使用年限自20xx年6月20日至20xx年3月9日止。

二、双方约定，该商铺出售价格按照失地农民土地补偿置换标准确定。乙方按照土地出让合同，限于购路套两商铺。按成本价暂定为每平方米元计算，该建筑出售总金额合计为人民币（大写）壹拾捌壹仟柒百贰拾元。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准，差异部分双方约定按合同单价据实结算。商铺成本价按照最终决算为准，房款多退少补。

三、付款方式：。

四、乙方获得该商铺所有权后，五年内不得转让；五年后如转让，甲方有优先购买权。

五、乙方自行承担办理房产证及土地证的相关手续费用（包括契税、维修基金等）。

六、甲方应在xx年xx月xx日前将经验收合格的房屋交付给乙方使用。甲乙双方办理交房手续之日起，该房屋的水、电、

暖、物业管理费、卫生费等相关费用由乙方承担。交房手续及日期以乙方签字或甲方在伊犁晚报公告日为准。

七、甲方将办理权属登记需由甲方提供相关资料报产权登记机关备案后，再通知乙方办理产权登记。

八、乙方购买的商铺需统一委托甲方经营管理，甲方按实际租赁情况扣除管理费用后，向乙方支付租金。

九、乙方购买商铺自行经营的，需向甲方书面申请并经甲方同意方可经营。但经营范围必须服从甲方整体市场的经营规划，如发生下列情形之一的，甲方有权对其进行封门处理，商铺内物品甲方有权自行决定处理，同时取消乙方自行经营权。该商铺乙方不可撤销的委托甲方经营管理。

1、擅自改变经营范围及项目。

2、不服从甲方对市场的管理，不按时缴纳相关费用。

3、向第三人转租的。

4、营业期间无故连续停业xx天或xx天停业xx次。

十、该商铺的屋面使用权、外墙使用权、市场命名权属甲方所有。

十一、本合同签订后，在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，由伊宁市人民法院处理。

十二、本合同一式四份，具有同等法律效力。双方各执一份。本合同自双方签字并公证之日起生效。

第一条店铺的基本情况

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），店铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），店铺用途为\_\_\_\_\_；房地产权证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写元）

## 第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_元），并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

## 第四条交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

## 第五条违约责任

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

## 第六条关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）之日起\_\_\_\_\_天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第七条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇) 篇二

买方：\_\_\_\_\_

乙方因\_\_\_\_\_工程建设的需要，向甲方购买钢材总量约90吨左右。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵守平等、自愿、公开和诚实信用的原则，

经甲乙双方友好协商，签订本合同，供双方共同遵守。

## 第一条钢材数量与质量

## 第二条合同价格

## 第三条钢材质量及验收方式

甲方所供钢材执行国家质量标准。乙方使用钢材必须先检测后使用，乙方未检测就使用造成的损失由其自行承担。乙方对质量有异议的，应在收货后七个工作日内向甲方提出。对该质量异议，以永川区质量监督检测站的数据为最终结果。超出七个工作日的，视为乙方对甲方所供的钢材质量无异议。甲方钢材经检测为不合格，则该不合格的钢材，甲方在三个工作日内包换、包退，换货过程中所产生往返运输、吊装费用由甲方承担，提供每种型材的合格证、质保书或检测报告。

## 第四条垫资金额、垫资期限及付款方式

- 1、甲方为乙方垫资金额钢材数量\_\_\_\_\_吨。
- 2、甲方为乙方垫资期限为\_\_\_\_\_天从货到乙方场地之次日起计补，垫资货物从提货之日计算资金利息3%利息不计复利。

## 第五条提货地点及计量方式

- 1、提货地点：甲方货场。乙方将每批次建筑钢材供货计划提前7天通知甲方，以供甲方提前为乙方备足货源，满足乙方建设需要。
- 2、计量方式：过磅计量。以乙方指定提货人吴兆伦签字的送货单为准，该送货单作为双方结算的凭证。

## 第六条甲方的违约责任

1、甲方应按乙方书面通知的供货计划时间三天内完成每批次供货。

2、甲方延期供货或甲方未按期足额供货的，均视为延期供货，每延期一天，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_元/天的违约金。

### 第七条乙方的违约责任

乙方如不按合同约定期限付款，每逾期一天，应按乙方所欠甲方钢材款的数量向甲方支付\_\_\_\_元/吨/天的违约金。

### 第八条其他约定条款

1、乙方在按合同约定未付清所欠甲方货款时，不得要求甲方再次垫资发货。

2、甲方交货时应提供产品质量证明文件及相关使用说明等。

第十一条甲、乙双方发生任何异议应协商解决，协商不成，由合同签订所在地人民法院裁决。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇)篇三

合同编号：

乙方（买方）：

签订地点：

第二条 质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385—20\_\_新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：定货时，甲方收取货款总额 %（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 %向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 其他约定事项：

（一）提交当地仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附

则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）：

代表人签字：

乙方（签章）：

代表人签字：

签订日期：

## 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇)篇四

甲方：（需方）

合同编号：

乙方：（供方）

签订时间：

1. 交货日期： 20\_\_年12月13日前。
2. 交货地点： 按照约定的时间，运输方式交付到需方指定地点。
4. 验收标准： 乙方收，如果发现质量问题的当场退货。合格的即入库
5. 包装条款： 乙方所提供商品的外包装应当符合中华人民共和国相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、其它说明等。

6. 付款方式：货到验收合格之后，七个工作日内付款。。(无质量问题)

7. 违约责任：如果产品达不到标准即退货,甲方承担所有运费及其他费用，如果要货请提20天通知对方,甲方必须按乙方的要求供货，如有违约按20%赔偿违约金。

8. 本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任一方可向人民法院起诉。

9. 本合同自签定之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，同具法律效力。

甲方：乙方：

代表人签名：代表人签名：

签约日期：

## 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇)篇五

乙方(卖方)：

一、产品名称、型号、数量及价格：订货清单年月日

二、质量标准

执行国家现行予制构件验收标准。没有国家标准的，执行行业标准。

三、运输及运费结算

运输采用汽车方式，费用由乙方负责。

#### 四、交货方式

1. 发货时间：乙方收到预付款后，乙方于3月30日交第一批，5月20日前合同量全部发运到工地。
2. 交货地点：曲阜圣水苑a2中心车库。
3. 甲方确定由本公司员工李超或者高文柱负责验收货物，并签发合格实收量。
4. 乙方供货时应向甲方提供该批产品合格证、原材料等有关证件。
5. 乙方产品进场后，甲方负责产品的卸货、垂直运输，乙方负责卸货使用的技术指导。

#### 五、订货

签订合同时应确认订货清单各项准确无误，甲方根据需要提前二十天填写订货清单，同时支付该批产品预付款，乙方收到预付款后根据订货清单安排生产。合同工期自乙方收到预付款之日起开始计算。经双方负责人或者主管人员签字确认的订货清单及传真件为本合同内容一部分，具有与本合同同等效力。合同签订后，甲方不得随意中途退货，若甲方因非产品质量原因的退货，甲方应承担相当于所退货物%该笔货款的违约金。若因乙方产品质量不合格、不规格，甲方有权退货，并赔偿因此造成的甲方一切经济损失。

#### 六、结算方式

合同签定后，甲方分批下达订货清单，分批支付预付款(预付款为该批货物总额的30%)，预付款到乙方账户后，乙方根据订货清单组织生产，余款付款方式为以下第2方式履行。

- 1、每批产品完成后甲方付清该批余款后，到乙方生产提货。
- 2、该批余款待乙方货到工地后，乙方持签收单及发票，每5万元结算一次，最后充减预付款，交货方式按第四条办理。

## 七、验收方式及质保期

1. 货物运抵双方约定的交货地点后，甲方在接货时应及时验收，如发现货物短缺，残缺或差错，应在收货之日起日内通知乙方，逾期视为甲方如数收讫。2. 甲方在验收中如发现产品名称、型号规格、数量、质量与本合同规定条件不符，须在产品到货后3日内提出书面异议和处理意见。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为乙方所交产品符合合同规定。

## 八、产权与风险转移

1. 货物的产权，甲方未付清全部货款前，乙方始终保留对货物的所有权。2. 货物毁损、丢失的风险在货物到达甲方指定的交货地点交货后，货物的风险自动转移至甲方。如因甲方原因造成乙方无法按时完成交货的，自本合同约定的交货日期之日起，货物的风险责任转移至甲方。

## 九、违约责任：

- 1、乙方不能按时交货，逾期一天，乙方支付甲方赔偿金1000元/天，并赔偿因此造成的工期延误、误工等一切经济损失。
- 2、甲方如未能在合同约定的时间内付清乙方货款，超过七个工作日，则应支付乙方违约金1000元/天。
- 3、本合同生效后，任何一方不得无故终止(中止)合同，如一方终止(中止)合同，由提出终止(中止)的一方承担货物总值30%的违约金。

## 十、争议解决：

合同执行中，如出现纠纷，协商不成，由原告所在地人民法院管辖。

## 十一、合同生效

2. 本合同一式\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_份。

3. 本合同所附经甲乙双方代表或工作人员签字确认的订货清单原件及传真件、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年买卖合同价格浮动 买卖合同(6篇) 篇六

### 一、花草苗木内容

1. 甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草苗木：

2. 双方应依据《中华人民共和国合同法》及有关法规对苗木花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

二、付款条件 双方同意花草苗木采取先送货后付费的原则，甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述苗木一次性送给乙方，乙方在苗木货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币：（大写：\_\_\_\_\_）。

### 三、责任

1. 甲方必须保证花草苗木成活质量，如果在一周内不能成活，

则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。

2. 如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

#### 四、其他

1. 本合同未尽事宜，将按照《合同法》由双方友好协商解决。