

# 最新房屋建筑施工协议(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋建筑施工协议篇一

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式：

采用包工不包料方式承包

甲方提供别墅自建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面

加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：270元（平方米），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付生活费2000元，工程全部完工，交验完毕付到80%，预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

### 五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙方负责。
- 4、甲方负责提供相应不底于70平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

### 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

## 十、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

## 十一、附则

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；本合同自签订之日起生效；以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

## 房屋建筑施工协议篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

### 一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

### 二、承建期限

自20\_\_年月日至年月日。

三承包方法：乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等；

### 四、承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

## 五、支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

## 六、甲方的权利义务

- 1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。
- 2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。
- 3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。
- 4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。
- 5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

## 乙方的权利义务

- 1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。
- 2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，

以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

## 六、违约责任

### (1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

### (2) 乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 房屋建筑施工协议篇三

签订时光：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于 的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街  
道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的. 权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；



如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印): 身份证号:

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

## 房屋建筑施工协议篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方平等协商,就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜,自愿达成如下协议:

### 一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方,规模为层。

### 二、承建期限

自 年 月 日至 年 月 日。

### 三、承包方法:乙方包工,甲方包料;

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等);

#### 四、承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。  
楼层高度：一层净高度为米；二、三净高度为米放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

#### 五、支付方式

承包总价款以每平方米 元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

#### 六、甲方的权利义务

- 1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。
- 2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。
- 3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。
- 4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

## 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

## 七、违约责任

### (1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

## (2) 乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 房屋建筑施工协议篇五

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关

规定，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

三、工程范围：

钻孔(钻孔直径80mm)□

四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m□

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_