

2023年租房合同写好的 租贷房屋合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

租房合同写好的篇一

房屋租赁合同中出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。以下是本站小编整理的租贷房屋合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方): 联系电话: _____ 承租方(乙方):
联系电话: _____ 身份证号码: _____ 甲、乙双方在平等自愿的前提下,
就房屋租贷适宜达成如下协议:

一、出租之物物业位于石狮, 租贷用途住宿之使用。

二、租贷期限为____年____月____日止____年____月____日止。

三、每月租金为人民币____元整, 押金____元整, 交付方式为每____交纳一次。

四、合同签订之日, 乙方向甲方一次性交付人民币____元整。

五、租贷期间, 双方均不得借故解除合同, 当事人一方如有正当理由要求解除合同, 需提前一个月通知另一方, 并赔偿对方一个月的房租。

六、租贷期间，乙方应注意自己支付水、电、闭路费等相关费用，（卫生、管理费每月____元）

七、租贷期间，乙方应注意防火、防盗，不得在租贷场所从事任何违法活动，不得破坏甲方提供的设施，否则，由此造成的一切损失均由乙方全部承担。乙方不得在中途转租、变卖、抵押甲方之房产。未经甲方许可，乙方不得擅自对甲方进行装修。

八、租贷期满，乙方应按时将房产归还甲方，如乙方需续租，应提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先续租权。

九、乙方不得在所承租之房产的墙壁进行凿洞、钻孔或钉钉等行为，否则，乙方应予以赔偿。单处赔偿金额为壹佰元人民币。情节严重者，处罚款外。甲方有权要求乙方恢复原样并终止本合同。

十、本

甲方签名：_____ 乙方签名：

日期：

期： 年 年 月月 日日

出租方（甲方）： 联系电话：_____

承租方（乙方）： 联系电话： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿的前提下，就房屋租贷适宜达成如下协议：

一、出租之物物业位于石狮，租赁用途住宿之使用。

二、租赁期限为____年____月____日止____年____月____日止。

三、每月租金为人民币____元整，押金____元整，交付方式为每____交纳一次。

四、合同签订之日，乙方向甲方一次性交付人民币____元整。

五、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同，需提前一个月通知另一方，并赔偿对方一个月的房租。

六、租赁期间，乙方应注意自己支付水、电、闭路费等相关费用，（卫生、管理费每月____元）

抵押甲方之房产。未经甲方许可，乙方不得擅自对甲方进行装修。

八、租赁期满，乙方应按时将房产归还甲方，如乙方需续租，应提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先续租权。

九、乙方不得在所承租之房产的墙壁进行凿洞、钻孔或钉钉等行为，否则，乙方应予以赔偿。单处赔偿金额为壹佰元人民币。情节严重者，处罚款外。甲方有权要求乙方恢复原样并终止本合同。

十、本

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于高台县 房屋出租给乙方使用,租赁期限自 。

二、本房屋年租金为人民币 元,大写: 整。

三、乙方租赁期间,水费、电费、物业费,租赁结束时,乙方须交清所有费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后15天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金20xx元。

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份,甲、乙双方各执1份,自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

年 月 日

租房合同写好的篇二

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的`事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房_____天，付_____ %房租；住_____天及以上享受_____ %的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；

2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲

方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；
3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前_____天通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其

他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的_____。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

法定代表人（签字）_____法定代表人（签字）_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

租房合同写好的篇三

出租方(甲方)：联系电话：_____承租方(乙方)：联系电话：身份证号码：甲、乙双方在平等自愿的前提下，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、出租之物物业位于石狮，租赁用途住宿之使用。

二、租赁期限为____年____月____日止____年____月____日止。

三、每月租金为人民币____元整，押金____元整，交付方式为每____交纳一次。

四、合同签订之日，乙方向甲方一次性交付人民币____元整。

五、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同，需提前一个月通知另一方，并赔偿对方一个月的房租。

六、租赁期间，乙方应注意自己支付水、电、闭路费等相关费用，(卫生、管理费每月____元)

七、租赁期间，乙方应注意防火、防盗，不得在租赁场所从事任何违法活动，不得破坏甲方提供的设施，否则，由此造成的一切损失均由乙方全部承担。乙方不得在中途转租、变卖、抵押甲方之房产。未经甲方许可，乙方不得擅自对甲方进行装修。

八、租贷期满，乙方应按时将房产归还甲方，如乙方需续租，应提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先续租权。

九、乙方不得在所承租之房产的墙壁进行凿洞、钻孔或钉钉等行为，否则，乙方应予以赔偿。单处赔偿金额为壹佰元人民币。情节严重者，处罚款外。甲方有权要求乙方恢复原样并终止本合同。

十、本

甲方签名：_____乙方签名：

日期：

期： 年 年 月 月 日 日 日 日

租房合同写好的篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

一房屋基本情况：

1.1出租房屋坐落地址： 。

1.2出租面积：1层前后，共计2间房间。

1.3装修设施情况：无装修，简易设施。

二房屋租赁期限

房屋租赁期限为3年整，自20xx年3月1日起至20xx年3月1日止。

三租金及支付方式

3.1房屋年租金计人民币30000元整，三年共计总租金90000元整。

3.2付款方式为：现金支付，一年一付。

四甲方须于20xx年3月1日前交付该出租房屋。乙方需在合同期限内每年的2月1日之前一次性付清当年房租款。

五乙方租赁房屋用作经营理发店等合法用途。

六租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部门的正式发票和共同损耗的数量进行核算。

七乙方因经甲方同意后，方可接收指定的第三人向甲方支付上述租金及其他费用。

八房屋的装修

8.1乙方与甲方协商，甲方同意后，允许乙方或其他合法使用人自行对租赁房屋进行装璜，改善，安装设备或增设他物，并允许乙方在甲方指定的位置设置广告牌等而无需额外支付费用。

8.2乙方对房屋装修，改善以不损坏甲方房屋结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋结构损坏的，乙方负责修理或赔

偿。

8.3甲方在乙方装修，施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆，电源线路等设施顺利进入乙方房屋的协助。乙方在甲方维修及抢修期间，乙方也应提供同样的便利与协助。

九租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实并同时书面应通知乙方。房屋所有权转让给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

十租赁期间，乙方须经甲方同意后方可转租该房屋。

十一乙方应在租赁期到期之前提前两个月告知甲方是否继续合作，甲方承诺在同等情况下优先与乙方继续合作，乙方如有意向继续向甲方租赁本房屋，应于租赁期到期前一个月通知甲方，重新签订合同，并缴纳相应的租金。

十二安全措施

12.1在本楼层的一层与二层楼梯口装设木门，并在空置处安装遮挡板，以确保一层与上面楼层的隔断性。该安装费用均由乙方承担。

十三违约责任

13.1乙方在租赁期限起始日起向甲方一次性缴纳20xx元人民币的保证金，如租赁期间无违约行为，则租赁协议到期时甲方应归还乙方20xx元人民币保证金。

13.2乙方延迟支付租金或其他费用的，对延迟的金额，应按同期银行存款利率向甲方支付延迟履行违约金。

13.3本协议因乙方原因而致无法继续履行的，乙方应提前2个月告知甲方，乙方缴纳的20xx人民币保证金甲方不予以退还。

13.4本协议因甲方原因而致无法继续履行的，甲方应提前2个月告知乙方，除退回当年余下月份的租金外，需赔偿乙方20xx元。

13.4租赁期限到期时，乙方应恢复出租房屋在出租前的面貌。如对房屋造成永久性损害，破坏的。乙方缴纳的20xx人民币保证金甲方不予以退还。

十四因本合同发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，应向房屋所在地人民法院起诉解决。

十六本协议一式二分，甲方持一份，乙方持一份；自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合同写好的篇五

出租方(以下称甲方)：

法定代表人：

联系电话：

电子邮件：

承租方(以下称乙方):

法定代表人:

联系电话:

电子邮件:

甲、乙双方就土地租赁事宜,经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等相关法律规定,自愿达成如下协议,以资信守。

第一条 出租标的情况

- 1、土地做落地
- 2、自然状况:该地是空地,没有建筑。
- 3、法律权属状况:出租地的使用权归甲方所有,土地用途号。

第二条 租赁用途及期限

- 1、租赁用途:甲、乙双方约定该土地的租赁用途为,未经甲方允许,乙方不得改变该土地的用途。
- 2、租赁期限:年,即从月日至年
- 3、租赁期满前可与甲方协商续租事宜,甲方同意续租后,需再次签订租赁合同。租赁期满后,如果乙方没有与甲方对相关的续租事宜进行协商,则租赁合同终止。

第三条 租金及支付方式

- 1、租金的计算方式:即元/月。

2、租金支付时间：根据合同约定，乙方每月定时间支付租金，每延迟一天，需按延迟缴纳租金的 ‰向甲方支付滞纳金。如果超过 个月，乙方未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同。

3、租金支付方式：乙方通过银行转账的形式向甲方支付租金。

一切用数据说话

优质追账款、智能合同服务 4、银行账户：甲方银行账户为 乙方银行账户为。

第四条 租赁押金

1、支付押金的期限：自本合同签到之日起日内，乙方向甲方支付押金元。

2、押金的返还：合同期满，甲方需返还乙方押金，但是乙方出现违约情况的，应当扣除相应的违约金。

第五条 税费负担

1、乙方在甲方土地上经营的各种税费均由乙方承担。

2、乙方在甲方土地上因建造建筑或者违反了相关行政法规而引起的罚款均由乙方承担。

第六条 地上建筑及其他设施

1、乙方如需在甲方的土地上新建房屋等建筑物，须事先与甲协商，未经甲书面同意，乙方不得施工。

2、乙方根据自己的生产经营需要而安装或者改良水电等附属设施的，应当提前通知甲方，并且将相关的文件报甲方备案，如果对于安装有行政审批的需要的，甲方应该配合乙方完成

行政审批。

3、因乙方的违约行为导致合同解除，给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方在甲方的土地租赁期间建造的建筑以及水电等附属设施都必须符合国家规定的安全、环保等要求，否则甲方有权解除合同。

5、如果甲方单方面违约或者甲乙双方经过协商一致解除合同，那么甲方须以乙方在甲方土地建造建筑的原价返还给乙方。另甲方还须向乙方支付违约金 元。

6、租赁期间，租赁土地上的建筑以及设施的维护都由乙方负责。

第七条 土地转让、转租

1、在土地租赁期间，甲方有权转让土地给第三人，但是土地转让之后，本租赁合同在乙方和新土地权人之间继续有效。

2、在土地租赁期间，乙方如需转租给第三人，应事先获得甲方的同意才可以转租。并且乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本同中的权利，如果因为转租合同存在问题而给甲方造成损失，乙方应给甲方做出赔偿。

第八条 租赁物的交付

1、自乙方向甲方交付押金，且甲方向乙方开具押金收据之日起，乙方即获得该土地的使用权。

2、自本合同终止或解除之日起，乙方应在日内搬离甲方土地，如果甲方逾期未搬离的，每逾期一日，除缴纳该日租金外，乙方还应按每月租金的 %向甲方支付违约金。

第九条 合同的解除与终止

一切用数据说话

优质追账款、智能合同服务 1、租赁期满，本合同终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

3、因为政府征收或者不可抗力等原因造成合同解除的，乙方应当在甲方的安排下搬离，甲乙双方互不追究责任。

4、甲方有权单方解除合同的情况有：

a□乙方连续个月超期付租金或拖欠租金个月。

b□建筑物及设施不符合政府部门规定被责令整改，经通知，乙方仍不改正的。

c□未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施。

d□未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的。

5、乙方有权单方解除合同的情况有：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

第十条 争议解决办法

1、甲、乙双方因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，应当友好协商解决。协商不成，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他约定事项

1、本合同 一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日

起生效。

2、甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本合同附件。

甲方（出租方）签章： 乙方（承租方）签章：

日期： 日期：

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写） 租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条： 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的`损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条： 争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条： 附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

出租方（以下简称甲方）： 杭锦后旗沙海镇八一村

出租方（以下简称甲方）： 杭锦后旗沙海镇八一村五社全体社员 承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方本着公平合理、互惠互利的合作原则，经协商一致订立本合同。

第一条 租赁标的物

本合同租赁地块所有权属于杭锦后旗沙海镇八一村五社，宗地总面积三十一亩，北从八一村六社公路往南、西从杭锦后旗到东升庙路往东，详见平面图。

第二条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁经营期限为：30年，自2015年8月31日至2040年8月30日止。

第三条、租赁费每年2万元整，与每年8月31日前给付2万元整，共计60万元整，分30年给付清。

第四条：甲方依土地现状向乙方移交土地，不作任何平整；地上附着物由乙方自行平整处理，甲方提供必要的协助。乙方办理用水、电、通讯等基础设施、甲方及其社员不得以任何理由阻碍。在租赁期间甲方及其社员不得已任何理由阻碍乙方正常生产。

第五条 续约规定

前订立续租合同。

第六条 在租赁期间，如遇国家及政府征用该租赁土地，该土地上乙方自建的建筑物及附加物等的补偿费归乙方所有。

第七条 违约责任

甲方未按合同约定提供土地，并阻碍、影响乙方正常生产、经营，乙方继续履行合同，同时甲方承担18万元的违约金。

第八条、 本合同一式三份、具有同等法律效力，自甲乙双方及甲方全体八一五社户主签字之日起生效。

甲方（盖章）：杭锦后旗沙海镇八一村

甲方：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由苏州市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。 十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. _____(具体)商品房暂行管理办法(略)

甲方：

代表人：

签约日期：

乙方：

代表人：

签约日期：