

最新个人购房的协议书有效吗(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

个人购房的协议书有效吗篇一

出售方：_____（以下简称：甲方）

购买方：_____（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于_____。

第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：_____平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：_____元/平方米；房款总计为_____。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方米_____元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双

方共同测算，抵扣的总价款为：_____（大写：_____）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价）：_____（大写_____）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的`一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在_____年_____月_____日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金_____元（大写：_____）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部

门验收合格) 负责。

第四条违约责任

- 1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；
- 2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；
- 3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条其他

- 1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

个人购房的协议书有效吗篇二

乙方：____

经甲、乙双方合意，于__年__月__日订购__市滨湖新区__小区__幢__室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期__年__月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中__00.00元为公积金贷款，贷款期15年；150000.00元为商业贷款，贷款期20年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。（此段写清购房的基本情况）

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。（包括首付款、偿还贷款）未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。（甲方偿还的'贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条）

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

个人购房的协议书有效吗篇三

乙方： __县中__村民__

丙方： __县__

为方便工作、生活，经甲乙丙三方充分协商同意，于20__年9月19日共同购买广西__公安局干部__其单位房改房一套。该

房座落于现公安局院内，总价款捌万伍仟元整。其中甲方出资伍万伍仟元整，乙方出资叁万元整，房地产权证书以甲方名义办理。丙方出资叁仟元整，用于部分墙面装修。现就该房屋的产权归属达成如下协议：

一、该房产属甲乙丙三方共有财产，三方均享有居住、管理和处置的权利。

二、甲乙双方的子女及其他任何人均无权享有该房屋的继承权和处分权。

三、今后如因特殊原因，需要对该房屋作任何处理时，须经甲乙丙三方共同协商解决，任何一方不得擅自作出决定。

四、本协议一式四份，甲乙丙三方各持一份，广西__县公证处保存一份，各份具有同等法律效力。

五、本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

个人购房的协议书有效吗篇四

买方(以下简称乙方)： _____

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋(建筑面积_____平方米，位于第_____层_____套)以总价_____出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺:

- 1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担),门面及住房门窗安装到位(注:门只安装入户门)。
- 2、毛墙粉糊,外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。
- 3、地板处理可根据乙方要求,经甲乙双方协议处理。
- 4、一年内房屋出现质量问题,一切后果均由甲方承担。
- 5、乙方购买了该房屋后,拥有完全的所有权,甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺:

- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构,若乙方在房屋装修时,改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌,裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。
- 3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

- 1、甲方违约,拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿所购房屋总价_____%的违约金。
- 2、乙方违约,没有向甲方购买房屋,应向甲方赔偿所购房屋总价_____%的违约金。

五、本协议一式____份,甲乙双方各执____份,自双方签字之日起生效,具有同等法律效力。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

_____年____月____日

个人购房的协议书有效吗篇五

在个人在需要购房时，需要签订相关的协议，那么购房协议的内容应该是怎样的呢？下面就和小编一起来看看吧。

甲方(卖方)：

乙方(买方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况，甲方房屋(以下简称该房屋)位于翠华镇，框架结构，建筑面积为127平方米(含公摊)，经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米1948元，总金额大写：贰拾肆万柒仟叁玖佰陆拾元整，小写：247396.00元。

第二条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：伍万元整，小写：50000.00元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条 交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条 乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙

方进行装修或终止合同，由此造成的'损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条 甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

第六条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失购房合同范本造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第十条 本合同(经甲方、乙方双方签字)之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

年月日

个人购房的协议书有效吗篇六

购房方(乙方): _____

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、房屋具体情况

1、位置: _____

3、该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号: _____

土地证编号: _____

三、房屋四界

东: _____西: _____

南: _____北: _____

四、付款方式

1、该房产总价格为人民币____万元整, 协议签定之后, 首付____万元订金。

2、甲方完全搬走之后, 再付款人民币____万元。

3、房产产权转让手续顺利办完之后, 再付清剩余____万元。

五、甲方应有手续证明, 所售房屋质量过关, 并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、本协议壹式____份，甲方____份，乙方____份。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

_____年____月____日

个人购房的协议书有效吗篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、____年____月____日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买____市____区____小区____楼____单元____门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于____年____月____日以乙方名义与_____有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的__市__区__小区__楼__单元__门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、__市__区__小区__楼__单元__门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张__市__区__小区__楼__单元__门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、

家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自___市___区___小区___楼___单元___门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

个人购房的协议书有效吗篇八

卖方（甲方）： 买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写□□xxxx元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元□20xx年1月30日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20xx年4月30日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条 乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的. 违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

负责人：（签章）