

国航的正式编制签 正式买卖合同(优秀7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

国航的正式编制签篇一

卖方：(以下简称甲方) 身份证号： 联系电话： 通讯地址：

买方：(以下简称乙方) 身份证号： 联系电话： 通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 【转让标的】

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于： 。 土地使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。 该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。 该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第 项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之 向买方支付违约金。

第五条 【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：（小写： 元）。

第七条 【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条 【付款方式】

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条 【买方逾期付款的. 违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方要求买方以未付款项为

基数，按日万分之 支付违约金，合同继续履行。

第十条 【房地产交付】

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十一条 【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。在收文回执载明的回复日期届满之日起 日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第十五条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起 日内向另一方提供证明。

第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条 【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第 种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十八条 【合同数量及持有】

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十九条 【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

国航的正式编制签篇二

出借人：

身份证号码： 借款人：

身份证号码：

当事人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，签订本借款合同，双方保证共同遵守。

第一条：借款人因 ，需向出借人借一笔资金。借款必须合法使用。

第二条：借款人于 年 月 日向贷款人借款，借款金额为元(大写：)。

第三条：借款期限内的利率为 %/月，即 元(大写：)。

第四条：按月结息，借款期限内利率为： %/月，即 元(大写：)在签订本合同之后，即从 年 月 日至 年 月 日期间借款人向出借人支付利息。限借款人在约定还款期限内按时支付利息，否则视为借款人严重违约。利息支付日为每月 日。

第五条：借款人可提前还款，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息。

十日内)归还借款期限内的全部贷款本息，利息算至 年 月 日)。

第八条：违约责任。

1、借款人提供的证件(包括身份证复印件)有虚假非法的情况，

出借人可要求借款人立即偿还全部借款及贷款期限内的全部利息。

2、借款人在还款期届满时，未能足额偿还借款本息的视为严重违约，应另行向出借人支付全部贷款本金的5%为违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用(包括差旅费、食宿费、法律诉讼费等)。

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条：生效、变更、解除、终止

1、在签订本合同前，合同双方当事人已完全理解并接受本合同的内容。在本合同项下全部意思表示真实有效，合同在双方当事人签字后生效。

2、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3、本合同如需要变更或解除，应由合同双方当事人共同达成书面形式。

第十一条：本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方:xxx 乙方:xxx

日期:xxx 日期:xxx

国航的正式编制签篇三

联系电话：_____

联系电话：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以明确责任，恪守信用。

三、借款期限：_____，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

四、借款利息：自支用借款之日起，以转入结算户数额按月利率 %计算。

五、还款方式：

1. 甲方可在借款到期一次性归还借款本金，利息按月清偿。
2. 甲方可提前还款，但要全额支付利息。

六、违约责任：

1. 甲方逾期不还借款，从逾期之日起，加收50%的罚息，直至清偿本息为止。
2. 甲方不按规定用途使用借款，乙方有权解除合同并要求甲方偿还全部款项及全额利息。

七、本合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。如有争议，双方同意将争议提交_____仲裁委员会仲裁/人民法院裁决。（二者只能先其一）

八、乙方已在本合同签订之日将本次借款额以_____方式全

额支付给了甲方.

九、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：(签章) 合同签订地：

乙方：(签章)

合同签订地：

国航的正式编制签篇四

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经平等协商签订此合同。

第一条根据_____ (项目计划批准机关及文号) 批准借款方(项目名称及主要内容)_____ 项目，总投资_____ 万元，其中自筹_____ 万元，其他_____ 万元，向贷款单位申请(贷款种类)_____ 贷款_____ 万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用途同意贷款_____ 万元。贷款期限：自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次、计算时间，向借款方计收利息。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：_____ 年_____ 月_____ 万元、_____ 年_____ 月_____ 万元、_____ 年_____ 月_____ 万元、_____ 年_____ 月_____ 万元、_____ 年_____ 月_____ 万元。

第五条借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定用下列资金还款：

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前的利润_____万元，
2. 贷款项目投产后新增加的税金_____万元，
3. 自有资金(包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金)_____万元。
4. 新增固定资产折旧_____万元，
5. 贷款项目交主管部门的费用_____万元，
6. 其他资金_____万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得擅自变更项目内容和借款用途，否则贷款方有权收回或停止借款，并对挪用的贷款部分加收利息_____%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效。

第九条本合同正本三份，具有同等法律效力。

借款方(单位)：_____

法定代表人：_____

贷款方(单位)：_____ (公章)

法定代表人：_____

保证人(单位)：_____ (公章)

法定代表人： _____

签订日期： ____年____月____日

国航的正式编制签篇五

出借人：

身份证号码： 借款人：

身份证号码：

当事人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，签订本借款合同，双方保证共同遵守。

第一条：借款人因 ，需向出借人借一笔资金。借款必须合法使用。

第二条：借款人于 年 月 日向贷款人借款，借款金额为元(大写：)。

第三条：借款期限内的利率为 %/月，即 元(大写：)。

第四条：按月结息，借款期限内利率为： %/月，即 元(大写：)在签订本合同之后，即从 年 月 日至 年 月 日期间借款人向出借人支付利息。限借款人在约定还款期限内按时支付利息，否则视为借款人严重违约。利息支付日为每月 日。

第五条：借款人可提前还款，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息。

十日内)归还借款期限内的全部贷款本息，利息算至 年 月 日)。

第八条：违约责任。

1、借款人提供的证件(包括身份证复印件)有虚假非法的情况，出借人可要求借款人立即偿还全部借款及贷款期限内的全部利息。

2、借款人在还款期届满时，未能足额偿还借款本息的视为严重违约，应另行向出借人支付全部贷款本金的5%为违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用(包括差旅费、食宿费、法律诉讼费等)。

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条：生效、变更、解除、终止

1、在签订本合同前，合同双方当事人已完全理解并接受本合同的内容。在本合同项下全部意思表示真实有效，合同在双方当事人签字后生效。

2、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3、本合同如需要变更或解除，应由合同双方当事人共同达成书面形式。

第十一条：本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

出借人： 借款人：

合同签订日期： 年 月 日

国航的正式编制签篇六

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_____》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购_____公司（以下简称_____公司）100%股份，引荐甲方和_____公司单位直接洽谈，向甲方提供_____公司的重要信息，并最终促成甲方与_____公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与_____公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关_____公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对_____公司进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与_____公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证_____公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与_____公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成_____公司

将100%股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和_____公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和_____公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与_____公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与_____公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与_____公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与_____公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动_____公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和_____公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的

行为表明不履行主要义务；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与_____公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

合同签订地：_____

合同签订日：_____

____年____月____日

国航的正式编制签篇七

劳动合同法规定违约金：

所谓违约金是指当事人预先约定，一方不履行或不适当履行债务时，应按照一定的计算标准向对方支付一定数额的金钱。违约金可以理解为对债的一种担保，也是对违约行为的一种经济制裁，设立违约金是为了保证债的履行。当事人订立的各类合同一般均有违约金的约定，用人单位和劳动者签订的劳动合同中也多有劳动者承担违约金的规定，有的约定一个固定的数额，有的则按剩余工作年限工资数计算。那么，在劳动合同法实施之后，劳动合同中约定违约金还是否有效呢，这要分不同的情况进行分析。

【劳动者不承担违约金】

劳动合同法第25条明确规定，除了劳动合同法规定的两种特殊情形外(下面有介绍)，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。这样的规定，对于人才的合理流动，以及促进用人单位自身完善人才激励约束机制，真正实现人力资本的价值都是具有积极意义的。如果在劳动合同中约定了违约金，也是无效的，劳动者无须支付。

【可以约定用人单位担违约金】

劳动合同法第25条规定的只是“不得约定由劳动者承担违约

金”，并没有限制用人单位违约应承担的违约金，也就是说，双方可以协商一致后在劳动合同中约定用人单位应承担的违约金。不过从就业的形势和长期以来形成的用人单位的主导地位而言，很难说约定上用人单位向劳动者承担违约金。

【可以约定劳动者担违约金的情形】

可以约定劳动者承担违约金的情形有两种，一种是用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，一种是有竞业限制要求的。

如果用人单位为劳动者提供专项培训费用，进行专业技术培训，用人单位可以和劳动者订立协议，约定服务期。劳动者违反服务期约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。但违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

对负有保密义务的劳动者，用人单位可以在劳动合同或者保密协议中与劳动者约定竞业限制条款，竞业限制期限，不得超过二年。劳动者违反竞业限制约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。当然，用人单位在竞业限制期限内须按月给予劳动者经济补偿。

相关知识延伸阅读：违约金如何确定

1、如果合同双方对违约金有约定，按照合同约定处理。合同法规定当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

2、如果合同双方在合同中没有约定违约金的，违约金一般等于违约所造成的实际经济损失。

3、合同法规定当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。经营者对消费者提供商品或者服务有欺诈行为的，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、债权人或债务人完全不履行或不适当履行债务时，必须按约定给付他方的一定数额的金钱。违约金是债的担保的一种，也是对违约的一种经济制裁。违约金的设立，是为了保证债的履行，即使对方没有遭受任何财产损失，也要按法律或合同的规定给付违约金。违约金的标准依法定或双方在合同中书面约定。