

最新保障性住房和廉租房的区别 住房贷款借款合同(大全6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

保障性住房和廉租房的区别篇一

乙方(借款人)，身份证号码

丙方(抵押人)，身份证号码

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条借款利率：

第四条借款期限：，自年月日至年月日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款

第八条抵押物为，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条抵押人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条借款人如不能按时还款，自逾期天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失。

其他条款

第十四条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

_____年___月___日_____年___月___日

>

合同编号：

借款人：

贷款人：

住所：

住所：

电话：

法定代表人(或授权代理人)

邮政编码:

电话:

开户金融机构及账号:

邮政编码:

借款人(以下简称_方): _____

贷款人(以下简称乙方): _____

_方向乙方申请借款,乙方经审查并根据_____同意发放贷款。为明确各自的权利、义务,甲乙双方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同,以便共同遵守执行。

第一条借款金额

_方向乙方贷款__(大写)_____

第二条借款用途

_方借款将用于_____

第三条借款期限

_方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条贷款利率和利息

贷款利率按_____息_____计算,按_____结息。

贷款利息自贷款转存到_方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按_银行规定调整。

第五条用款计划

_方的分次用款计划为：

.....

第六条提款方式

_方借款采取_____ (直接提款/专项提款)方式，按照本合同约定的用款计划转入_____单位在乙方开立的存款账户内。

第七条还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____ (月均还款法/累进还款法)归还。

累进还款法_____ (逐年/每隔_____年)
按_____ %递增还款额。

第八条还款计划

_方从支用信用款的次月开始，按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月_____日至_____日。

采用月均还款法，每月归还贷款本息_____元

采用累进还款法，_方分次归还贷款本息为：

.....

第九条贷款的偿还

_方保_按本合同第八条确定的还款计划归还借款本息，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内，委托乙方代扣。

_方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前_____个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。_方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，_、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

第十一条借款担保

对于本合同项下的借款全部债务以_____作为抵押物或(和)以_____作为质物提供担保或(并)由_____作为_方保_人承担全额连带责任保_，并另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保_合同》作为全合同的从合同。

第十二条_乙双方的主要权利和义务

1. _方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. _方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. _方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. _方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的_；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；

6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十三条违约责任

3. 在合同有效期内，_方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，提前收回已发放的贷款本息或处置抵押物(质物)：

3.1 _方未按合同规定用途使用贷款；

3.2 _方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

3.3 _方向乙方提供虚假的_材料；

3.4 _方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.6 _方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 乙方未按合同规定及时发放贷款，给_方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给_方万分之_____的违约金。

第十四条本合同争议解决方式

_、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的_法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条_、乙双方同意约定的其他事项。

第十六条本合同未尽事宜，_、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条本合同自_、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下

贷款本息全部清偿完毕后终止。

第_条本合同正本一式_____份，_、乙双方各执一份，有保_人或(和)抵押人(出质人)的，提供保_人或(和)抵押人(质押人)一份；副本_____份。

_方：(签字、盖章)_____

_____年_____月_____日

乙方：(公章)_____

法定代表人：(签字)_____

(或授权代理人)

_____年_____月_____日

br/>

保障性住房和廉租房的区别篇二

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《^{□^v^}城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得_____市_____区(县)_____地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号)，经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市经济适用住房销售许可证号为_____房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售

该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写）_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：_____银行账号为：_____。

甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第____天起至实际交付之日止，每延期____日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第____日起至实际付款之日止，每延期____日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年____月____日

保障性住房和廉租房的区别篇三

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，做好配合工作，按时保质保量的完成施工任务，经甲乙双方充分协商，特签订以下合同，以便共同遵守。

第一条 总则

1、 工程名称： 场地基础建设

2、 施工地点：

3、 施工内容：设备基础施工，地面、广告牌制作安装（按实际更改）

4、工程造价：本合同全部工程施工造价为人民币元 元（提供税率 %增值税专用发票）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

第二条 工程期限

本合同全部工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工，在组织

施工过程中，如遇到下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，确定顺延期限：

- 1、因天灾或下雨等人力不能抗拒的原因被迫停工；
- 2、因甲方提出变更计划或变更换施工不能继续施工；
- 3、因甲方不能按期协调工作，以及甲方设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工

第三条 施工准备

1、甲方在开工前应办妥对接社区和小区负责人，指定位置硬化、施工要求，解决施工用的水源、电源和运输道路的接通；应于 年 月 日向乙方明确施工要求硬化尺寸，电线规格、施工要求；组织对接人员与施工单位进行工程交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员学习熟悉施工要求，进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划。做好一切施工前准备。

第四条 施工标准

一、本合同项目施工全部所需材料按下列方式办理（按实际填写）：

- 1、采用细沙、石子、水泥等混合搅拌混凝土灌胶场地，保障路基平整
- 2、施工所需材料由乙方负责办理采购、调剂使用，乙方确保施工材料合格。
- 3、包工包料工程，全部材料由乙方采购供应现场。
- 4、乙方施工所产生的建筑垃圾必须及时清理，并走正规渠道处理。未完成的，甲方有权拒付款项。
- 5、在组织施工的过程中，要坚持按要求施工，任何一方不得随意变更要求。
- 6、在施工中由于乙方本身原因照成的停工、返工、材料、建筑垃圾的倒运违规，产生的损失和责任，均有乙方自行承担。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第五条 工程款结算

- 1、本合同全部工程造价的结算方式，按下列方式办理：按施工要求和数量确定包干造价，包干范围以外的费用，另接有关规定调整包干造价。
- 2、付款方式：进场前支付合同总工程款的_____ %作为预付款，工程结束验收合格后支付工程款的_____ %，剩余5%工程款作为质保金。（1万以上合同预留5%质保金，质保期一年，10万以上合同预留10%质保金，质保期一年）

3、甲方付款前，乙方应提供正式合法的税率 %增值税（专用/普通）发票，甲方收到发票后7个工作日内付款。

第六条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

1、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，以便甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

保障性住房和廉租房的区别篇四

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1水、电费;

2煤气费;

以下费用由甲方支付:

1。供暖费;

2。物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(4)_____

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

电话：电话：

账号：

____年__月__日____年__月__日

保障性住房和廉租房的区别篇五

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲房房屋一套，地址： 户型：门面房

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日

以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

保障性住房和廉租房的区别篇六

乙方(承租人)： _____身份证号： _____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

租赁期共____年，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金____个月或空关____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事，住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合。甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租赁证的乙方可以拒付。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

本协议双方签字生效。本协议_____式_____份，甲方双方各____份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____