

消防工程协议书 消防工程施工协议书 (优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

消防工程协议书篇一

乙方：_____公司

在_____工程中，甲方与乙方双方本着自愿平等的原则签定本协议书，就本项目其它事项达成的协议如下：

一、甲方的权利和义务：

- 1、负责组织施工，协调各方之间的关系。
- 2、负责保证项目的施工在工期内完成并质量合格并。
- 3、甲方配合乙方完成在监理报验资料上签字。

二、乙方的权利和义务：

- 1、负责提供在工程的施工及验收的费用以及其他方面的支持。
- 2、负责对甲方施工的工程项目进行质量监察管理及技术指导。
- 3、负责施工、竣工、交档案馆等资料的制作、报验以及完善等工作。

4、甲方协助乙方组织主管部门的消防验收，费用由乙方一方负责承担。

5、乙方负责消防工程验收合格，所需费用由乙方一方负责承担。

三、施工质量和安全施工：

1、甲方在组织施工中，必须根据国家颁布的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，并确保能够通过消防主管部门合格标准的验收。在进行竣工验收中，如发现甲方施工不合格需返工或修补部分，甲方应按国家规范要求及时返工或修补，因此而发生的各项费用由甲方承担，造成延期交付的，甲方应承担违约责任。

2、甲方应采取严格的安全措施，并按照国家劳动法规和建筑法的规定为施工人员购买建筑职工意外伤害保险和工伤保险，凡由安全措施不利造成的事故损失全部由甲方承担。

3、因消防资料造成的责任与损失由乙方承担。

四、工程的施工及验收范围包括：消火栓系统。

五、协议金额及付款方式：本协议费用按每平方米2.6元收取，（约11万平米）最后以各栋号决算面积为准。本协议签订后，乙方到丰宁满族自治县消防中队备案完毕，甲方拿到相关手续后，支付总金额的20%，工程竣工消防验收合格，相关手续完备后，一月内一次性付清80%的余款。

六、合同生效

本合同一式两份，具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效，有效期至工程质保期结束为止，未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，到甲方公司注册所在地进行法律仲裁。

甲方：_____乙方：_____公司

消防工程协议书篇二

发包方：_____有限公司，以下简称甲方

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

二、各方职责

第二条 工期要求和开工日期

1. 工期要求：

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条 质量要求和评定标准

1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求2. 评定标准：按国

家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

1. 丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2. 项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条 工程价款及支付方式

1. 房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____万元；

2. 丙方支付给乙方总包管理费_____ %（_____万元）；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；

5. 余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

第八条 工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每

次_____元/次。

第十条 其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。
2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。
3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。
4. 甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。
6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

消防工程协议书篇三

总承包方：_____

分包方：_____

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安

装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

二、各方职责

技术文件和承包范围：_____

技术文件：_____

1. （一期工程）施工图

2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第_____号

3. 施工图审查报告

4. （二期工程）消防系统图5. 投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的

全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

1. 总包管理费3%。
2. 市场价格风险调整的不可预见费用。
3. 消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）。
4. 设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）。
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1. 工期要求：

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要

求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1. 丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2. 项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1. 房屋结顶天，甲方支付给丙方_____万元；

2. 丙方支付给乙方总包管理费_____%（_____万元）；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____%支付；

5. 余款_____万元（其中_____万元作为工程保修

金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

第八条工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十条其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

消防工程协议书篇四

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

工程名称□xxx

工程地点□xxx

xxx

开工日期□xxx

竣工日期(工程经消防部门验收合格,并出具消防验收合格证的时间)□xxx

工程造价□xxx

付款方式□xxx

价款调整□xxx

本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》《火灾自动报警系统施工及验收规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)《机械设备安装工程施工及验收规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时,还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

乙方在施工过程中,违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故,乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

本工程免费质量保修期限为xx年,终身维护保养。

乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

在免费保修期内,乙方应有专人负责该项目的保修工作,定期与甲方沟通达到2次/月,以书面记录材料为准。同时,必须保证通讯畅通,令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方

更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

保修金支付方法

质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录

和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说

明，均为本合同的. 组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

消防工程协议书篇五

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方： _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华xx项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《民法典》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

项目消防系统工程施工。

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；
- 7、应急照明和疏散指示标志；
- 8、室外消防管网系统；
- 9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的

申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华xx项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防工程施工和联动、调试。

包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《___省安装工程消耗量定额及单位估价表》鄂建文214号文颁发内的有关册号以及___省有关补充定额规定套价计取直接费；人工调整执行___省住建厅80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%；税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的

施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程质保_____年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保

该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5%。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日