

2023年饭店对赌协议书 饭店转让协议书(优秀7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

饭店对赌协议书篇一

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就xxx饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 的xxx饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 元整。

第三条：乙方支付款项由xxx饭店负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条□xxx饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付xxx饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取

得xxx饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

xxx饭店整体转让后，乙方应继续履行原xxx饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

xxx饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条□xxx饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxx饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得xxx饭店整体转让权益后，乙方在xxx饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

饭店对赌协议书篇二

乙方(被转让人)： _____

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、转让标的：

甲方将位于_____酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20200.00元。

二、转租标的：

甲方将租赁房屋3间(共80平方米)及附属设施院子转租给乙方(院内车棚使用权归_____所有)，租赁费用每800元，租赁期限二年整，从_____年7月20日起到_____年7月21日止。合同到期后乙方有优先承租权。

三、转让费的缴纳方式：

甲方于_____年7月11日将位于_____酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方即付清转让费20200.00元。

四、租赁费的缴纳方式：

在签订协议时预交半年租金4800元，以后租金依次类推。

五、转租条款：

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

六、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间，房屋的维修责任由甲方承担。

七、装饰装修：

在乙方经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

八、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失5000元，并向对方支付违约金5000元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

九、本协议一式2份，双方各执1份。

甲方：_____电话：_____

乙方：_____电话：_____

_____年_____月_____日

饭店对赌协议书篇三

出让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

甲方经营的签订的租赁合同均为此名), 此餐厅原系甲方营, 后因家中有事现转让给乙方经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定, 在平等、互利的基础上, 为了保护甲乙双方的利益, 就快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路(法人代表:) 转让给乙方。

二、甲方转让的范围: 餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备 及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品, 并保证 其完好性、可用性。

三、转让价格: 在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下, 经双方协商转让价格为人民币 万元()。

四、甲乙双方的权利和义务

1、未完成交接前, 甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理, 交接日之衫的租 赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话 费、员工工资、供货货款等由甲方承担, 乙方不承担任何责 任, 若因甲方债务影响乙方正常经营和收益, 乙方有权停止 支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

3、于日以前的债务均由甲方承担。

4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付 万元()，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的`条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

饭店对赌协议书篇四

出让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

甲方经营的. 签订的租赁合同均为此名), 此餐厅原系甲方营, 后因家中有事现转让给乙方 经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定, 在平等、互利的基础上, 为了保护甲乙双方的利益, 就 快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路 (法人代表:)转让给乙方。

二、甲方转让的范围: 餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备 及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品, 并保证 其完好性、可用性。

三、转让价格: 在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下, 经双方协商转让价格为人民币 万元()。

四、甲乙双方的权利和义务

1、未完成交接前, 甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理, 交接日之衫的租 赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话 费、员工工资、供货货款等由甲方承担, 乙方不承担任何责 任, 若因甲方债务影响乙方正常经营和收益, 乙方有权停止 支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

3、于日以前的债务均由甲方承担。

4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付 万元()，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

饭店对赌协议书篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币x万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后___日内将原的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在_____年___月___日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

_____年___月___日_____年___月___日

饭店对赌协议书篇六

顶让方(乙方)_____： 身份证号： _____

房东(丙方)： _____身份证号： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到___年___月___日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙

方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在___年___月___日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的'装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让

费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：___年___月___日

乙方签字：_____

日期：___年___月___日

丙方签字：_____

日期：___年___月___日

饭店对赌协议书篇七

饭店作为服务行业的代表，其企业行为、企业形象受到了越来越多的关注。饭店转让协议书你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的饭店转让协议书范文，感谢您的阅读。

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于上都镇蓝都花园西20米today今天烧烤店内的所有财产、设施转让给乙方。

二、本协议签订后□today今天烧烤店内的所有外账归乙方承担，在乙方经营期间所有发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用都由乙方承担。

三、在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

四、从本协议签订之日起七日内乙方归还甲方转店费11000.00元。七日内归还，甲方将与乙方签订房屋租赁合同，超期此协议视为作废，此店经营权还归甲方所有。

五、甲方转店费贷款25000.00元归乙方承担。

六、一经合同签订□today今天烧烤店的所有一切事务均与甲方无任何关系。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)：

身份证号码

预让方(乙方)

身份证号码

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于 的店铺转让给乙方使用, 并保证已方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同, 转让金为 元人民币(大写:)转让金为一次性交清, 店铺转让给乙方后, 乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在20xx年 月 日一次性向甲方支付转让费, 共计人民币 元, (大写), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外, 甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责, 乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致, 达成如下协议:

1、让标的：

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合

同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日