

班车合同意见收集表 班车租赁合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

班车合同意见收集表篇一

出租方□xxxxxx客运有限公司__（甲方）

承租方□xxxxxxxxxx有限公司（乙方）

甲方为具备中华人民共和国合法客运资质并在xxxxxxxxxx市注册的公司，乙方为坐落于xxxxxxxxxx市xxxxxxxxxx区内的企业。现就乙方向甲方承租xxxxx座客车作为班车服务事宜，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，经双方友好协商特制定《班车租赁合同》如下：

1. 运行路线：1号车□am□

pm□

2号车□am□

pm□

乙方可根据实际需要调整线路、时间等，但需提前一天告知甲方。

2. 租赁费用：每车每日xx00元（含税）；乙方每月应按照甲

方实际为乙方服务的天数支付相应的租赁费用。

3. 租赁费用内包含因车辆使用而产生的车辆燃油费、车辆维修保养费、空调暖风费、车辆交强险和商业三者保险、税费等，乙方不再承担除租赁费之外的其他任何相关费用。

4. 甲乙双方应于每月5日前进行上月租赁费用对账。乙方在双方对账确认后且收到甲方开具的相应发票的10个工作日内向甲方支付班车租赁费用。

5. 租赁期限自20xx年__8__月_1日至20xx年_7_月_31_日止，为期三年。合同终止时，若甲方在本合同期限内未有严重违反本合同的行为以及重大事故存在，乙方优先承诺再行租赁该车辆两年，但租赁价格双方可另行商议。

1. 甲方承诺向乙方提供金龙客车（47人座）两辆为乙方提供本合同项下的班车服务。（补充内容：车况应明确包括行车证、产权登记证等）

2. 甲方提供的车辆应具备能够证明车辆符合法律、法规规定的可在道路上行驶的客运资质和条件。另，甲方提供的车辆不得对外设路担保、质押等。

3. 甲方拥有提供班车服务之车辆的所有权，须承担对班车进行保护、管理、维修、养护等义务，甲方须为班车配备具备相应驾驶资格的班车驾驶员，其与乙方不具有任何直接劳动雇佣关系或劳务关系。如果提供班车服务之车辆在任何时间发生交通事故，甲方须作为当事方负责及时处理相关交通事故，承担相关交通事故之赔偿责任，乙方不对班车发生的任何交通事故承担赔偿责任。

4. 如果提供班车服务之车辆发生任何交通事故及自燃、爆炸等意外事故，造成乙方及其工作人员或相关乘坐班车之人员财产损失及人身损害，甲方须对全部相关财产损失及人身损

害承担赔偿责任。

5. 甲方应按规定缴纳车辆各种保险，并向乙方提供相应的保险凭证及文件予以证明。甲方必须保证所有保险合法有效。乙方有权随时要求甲方提供保险资料予以检查。如因甲方未能提供合法有效的保险，而导致的任何法律及经济责任，由甲方承担。

6. 甲方有权依照合同向乙方计收租赁费用。但甲方须在每月对账后5日内向乙方提供符合财税规定的正式发票。如因甲方未能在规定期限内提供合法有效发票而导致乙方未能在规定期限内付款，其责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。甲方不得以此为理由要求乙方支付违约金。

7. 在本合同期限内，若因燃油价格上下浮动超过本合同生效时的价格10%以上（由于季节变化而造成的油料价格变动不属本条约定），甲乙双方均有权提出修改合同价格的建议，双方协商解决。

8. 在合同租赁期间内，如遇提供班车服务的车辆发生机械故障、交通事故、被盗等意外情况时，甲方应及时通知乙方，并及时调拨其它型号、规格相同或者相近似的车辆为乙方提供正常班车服务。

9. 甲方应保证车辆安全、清洁，并提供安全优质、准时的服务。若车辆维护保养需要更换车辆，应提前2小时向乙方报告，否则造成的损失由甲方承担。若甲方不能提供给乙方满意的服务，则，乙方有权要求甲方限期整改，如甲方拒不整改或整改不符合要求的，乙方有权解除本合同。

10. 甲方因故不能正点接送乙方员工通勤，超过双方约定发车时间15分钟（具体发车时间见班车租赁合同附件），乙方员工可自行搭乘其他车辆通勤，由此产生的费用由甲方承担。

1. 乙方享有租赁有效期内的车辆使用权。
2. 乙方租赁车辆仅为客运，不得要求甲方使用租赁车辆运输易燃易爆等化学物品或国家违禁物品。
3. 乙方应保证在合同期内，甲方未有严重违反本合同约定的行为以及严重事故或恶劣服务，乙方不得无故解除租赁合同。
4. 乙方应按照本合同约定及时足额支付车辆租赁费用。乙方应保证所属员工乘坐车辆时不得人为破坏车内设施，否则造价赔偿。由于乙方乘坐人员增加，在合同期内，乙方不得随意要求甲方更换车辆。乙方除支付本合同约定的费用外，其他费用概不负责。乙方有权对甲方不称职的驾驶员进行教育、批评，并有权向甲方提出更换。

月按30天计)的违约金。但因甲方原因造成乙方延迟付款的除外。

2. 甲方应每天按时出车，不得无故延误或擅自停运。如果甲方在未经得乙方同意的情况下擅自停运，甲方除承担乙方员工搭车上下班费用外，还应向乙方支付每日每车2600元作为违约金。擅自停运累计三日或累计停运6次的，即视甲方严重违约，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付相当于六个月租金（每月按30天计）的违约金。

3. 本合同生效后，任何一方非因对方违约行为而提出解除合同，均应向对方支付相当六个月租金（每月按30天计）的违约金。

4. 因法定或不可抗力因素造成一方或双方不能履行全部或部分义务，经有关部门做出证明后，可免除相应违约责任。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方加盖公司印章，并经双方法人代表或授权代表签字之日起生效。

第六条本合同未尽事宜，应由双方协商后以书面形式补充，加盖甲、乙双方印章并经双方法人或授权代表签字后生效。补充合同与本合同具备同等法律效力。若补充合同约定与本合同约定不同，以补充合同约定为准。

第七条与本合同有关的或因执行本合同所产生之争议，应由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方可向乙方所在地法院申请诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

日期： 乙方：

班车合同意见收集表篇二

4. 甲乙双方应于每月5日前进行上月租赁费用对账。乙方在双方对账确认后且收到甲方开具的相应发票的10个工作日内向甲方支付班车租赁费用。

5. 租赁期限自 20xx 年__8__月_1_日至 20xx 年_7_月_31_日止，为期三年。合同终止时，若甲方在本合同期限内未有严重违反本合同的行为以及重大事故存在，乙方优先承诺再行租赁该车辆两年，但租赁价格双方可另行商议。

第二条 甲方的权利和义务

1. 甲方承诺向乙方提供金龙客车(47人座)两辆为乙方提供本合同项下的班车服务。(补充内容：车况应明确包括行车证、产权登记证等)

2. 甲方提供的车辆应具备能够证明车辆符合法律、法规规定的可在道路上行驶的客运资质和条件。另，甲方提供的车辆不得对外设路担保、质押等。

3. 甲方拥有提供班车服务之车辆的所有权，须承担对班车进行保护、管理、维修、养护等义务，甲方须为班车配备具备相应驾驶资格的班车驾驶员，其与乙方不具有任何直接劳动雇佣关系或劳务关系。如果提供班车服务之车辆在任何时间发生交通事故，甲方须作为当事方负责及时处理相关交通事故，承担相关交通事故之赔偿责任，乙方不对班车发生的任何交通事故承担赔偿责任。

4. 如果提供班车服务之车辆发生任何交通事故及自燃、爆炸等意外事故，造成乙方及其工作人员或相关乘坐班车之人员财产损失及人身损害，甲方须对全部相关财产损失及人身损害承担赔偿责任。

5. 甲方应按规定缴纳车辆各种保险，并向乙方提供相应的保险凭证及文件予以证明。甲方必须保证所有保险合法有效。乙方有权随时要求甲方提供保险资料予以检查。如因甲方未能提供合法有效的保险，而导致的任何法律及经济责任，由甲方承担。

6. 甲方有权依照合同向乙方计收租赁费用。但甲方须在每月对账后5日内向乙方提供符合财税规定的正式发票。如因甲方未能在规定期限内提供合法有效发票而导致乙方未能在规定期限内付款，其责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。甲方不得以此为理由要求乙方支付违约金。

7. 在本合同期限内，若因燃油价格上下浮动超过本合同生效时的价格10%以上(由于季节变化而造成的油料价格变动不属本条约定)，甲乙双方均有权提出修改合同价格的建议，双方协商解决。

8. 在合同租赁期间内，如遇提供班车服务的车辆发生机械故障、交通事故、被盗等意外情况时，甲方应及时通知乙方，并及时调拨其它型号、规格相同或者相近似的车辆为乙方提供正常班车服务。

9. 甲方应保证车辆安全、清洁，并提供安全优质、准时的服务。若车辆维护保养需要更换车辆，应提前2小时向乙方报告，否则造成的损失由甲方承担。若甲方不能提供给乙方满意的服务，则，乙方有权要求甲方限期整改，如甲方拒不整改或整改不符合要求的，乙方有权解除本合同。

10. 甲方因故不能正点接送乙方员工通勤，超过双方约定发车时间15分钟(具体发车时间见班车租赁合同附件)，乙方员工可自行搭乘其他车辆通勤，由此产生的费用由甲方承担。

第三条 乙方的权利和义务

1. 乙方享有租赁有效期内的车辆使用权。

2. 乙方租赁车辆仅为客运，不得要求甲方使用租赁车辆运输易燃易爆等化学物品或国家违禁物品。

3. 乙方应保证在合同期内，甲方未有严重违反本合同约定的行为以及严重事故或恶劣服务，乙方不得无故解除租赁合同。

4. 乙方应按照本合同约定及时足额支付车辆租赁费用。乙方应保证所属员工乘坐车辆时不得人为破坏车内设施，否则造价赔偿。由于乙方乘坐人员增加，在合同期内，乙方不得随意要求甲方更换车辆。乙方除支付本合同约定的费用外，其他费用概不负责。乙方有权对甲方不称职的驾驶员进行教育、批评，并有权向甲方提出更换。

第四条 违约责任

月按30天计)的违约金。但因甲方原因造成乙方延迟付款的除外。

2. 甲方应每天按时出车，不得无故延误或擅自停运。如果甲方在未经得乙方同意的情况下擅自停运，甲方除承担乙方员工搭车上下班费用外，还应向乙方支付每日每车2600元作为违约金。擅自停运累计三日或累计停运6次的，即视甲方严重违约，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付相当于六个月租金(每月按30天计)的违约金。

3. 本合同生效后，任何一方非因对方违约行为而提出解除合同，均应向对方支付相当六个月租金(每月按30天计)的违约金。

4. 因法定或不可抗力因素造成一方或双方不能履行全部或部分义务，经有关部门做出证明后，可免除相应违约责任。

第五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方加盖公司印章，并经双方法人代表或授权代表签字之日起生效。

第六条 本合同未尽事宜，应由双方协商后以书面形式补充，加盖甲、乙双方印章并经双方法人或授权代表签字后生效。补充合同与本合同具备同等法律效力。若补充合同约定与本合同约定不同，以补充合同约定为准。

第七条 与本合同有关的或因执行本合同所产生之争议，应由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方可向乙方所在地法院申请诉讼。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

授权代表人: 授权代表人:

日期： 乙方：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经济担保：

经双方友好协商，乙方租用甲方车辆从_年_月_日_时_分起至_年_月_日_时_分止。车牌号：苏j-□驾驶员，证号。计价每日租金 元/24小时/公里，月租金 元，本车现金价格 万元。

2. 租期暂定二年，如有违约，罚收违约金。（违约金5000元）

3. 甲方只承担车辆每年保险及年审费用，其余所有费用由乙方承担。

4. 车辆在每行驶5000km保养一次，必须在有资费的悦达. 起亚

4s店进行，并索取保养凭证。

5. 乙方如需要发票，税金一律由乙方承担。

以上条款包括所附《车辆租用须知》内容出租方已明确告知承租方、担保方，已完全理解并认可签字。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码

住 址： 住 址：

签订时间： 年 月 日

车辆租用须知

出租方(以下简称甲方)，承租方(以下简称乙方)

一、甲方的权利和义务：

- 1、拥有租赁车辆的使用权。
- 2、当乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动、转让、转租、出售、抵押、质押，未经出租方许可，造成违法行为一切后果由乙方承担。
- 3、乙方提供虚假无效身份、证件、住址证明及提供其他虚假情况有可能给甲方带来损失的，从事其它有损车辆所有者合法权益的活动，上述任何一种情况发生时，甲方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿。
- 4、不承担租赁车辆于租赁期间引发的交通事故(重大事故、人员伤亡及一切连带责任，均由承租人承担赔偿责任)。
- 5、乙方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取不足部分燃油费。
- 6、提供车辆行驶证、养路费等。负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险。
- 7、协助乙方在租赁期内车辆保险事故的处理及按规定办理索赔手续。
- 8、甲方有按时收取租金的权利，有权以乙方的押金和其它抵

押物抵缴租金和车辆损坏缺件。

9、其它依照法律、法规的规定出租方应有权利和义务。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、房产、驾驶证、单位营业执照副本等)，否则就此产生的责任均有乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不得转租、转包、抵押、投资、赠与，不得赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不得私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租等所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前找甲方办理延期手续。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期

间的租赁费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶为止。

11、严禁酒后驾车，严禁装载易燃、易爆、易腐蚀物品。禁止当教练车、参加竞赛及作测试使用。

12、承租人在租赁车辆期间引发交通事故(重大事故、人员伤亡)及一切连带责任均由承租人承担赔偿责任和负责，与甲方无关。

13、按照保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、承租人在租赁车辆期间使全车丢失由承租人负责赔偿汽车，全车丢失后至找回车辆前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费等自行负责。

16、汽车租赁期内的所有违反交通规则罚单，由乙方承担。

三、以上条款出租方已明确告知承租方，且承租方已完全理解并认可。

四、争议的解决

有关合同之一切争议，友好协商解决，如协商解决不成，由当地法院诉讼解决。

签订时间： 年 月 日

共2页，当前第2页12

班车合同意见收集表篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经济担保：

经双方友好协商，乙方租用甲方车辆从_年_月_日_时_分起至_年_月_日_时_分止。车牌号：苏j—□驾驶员，证号。计价每日租金元/24小时/公里，月租金元，本车现金价格万元。

2. 租期暂定二年，如有违约，罚收违约金。（违约金5000元）

3. 甲方只承担车辆每年保险及年审费用，其余所有费用由乙方承担。

4. 车辆在每行驶5000km保养一次，必须在有资费的悦达。起亚

4s店进行，并索取保养凭证。

5. 乙方如需要发票，税金一律由乙方承担。

以上条款包括所附《车辆租用须知》内容出租方已明确告知承租方、担保方，已完全理解并认可签字。

出租方：承租方：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码

住址：住址：

签订时间：年月日

车辆租用须知：

出租方(以下简称甲方)，承租方(以下简称乙方)

一、甲方的权利和义务：

1、拥有租赁车辆的使用权。

2、当乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动、转让、转租、出售、抵押、质押，未经出租方许可，造成违法行为一切后果由乙方承担。

3、乙方提供虚假无效身份、证件、住址证明及提供其他虚假情况有可能给甲方带来损失的，从事其它有损车辆所有者合法权益的活动，上诉任何一种情况发生时，甲方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿。

4、不承担租赁车辆于租赁期间引发的交通事故(重大事故、人员伤亡及一切连带责任，均由承租人承担赔偿责任)。

5、乙方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取不足部分燃油费。

6、提供车辆行驶证、养路费等。负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险。

7、协助乙方在租赁期内车辆保险事故的处理及按规定办理索赔手续。

8、甲方有按时收取租金的权利，有权以乙方的押金和其它抵

押物抵缴租金和车辆损坏缺件。

9、其它依照法律、法规的规定出租方应有权利和义务。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、房产、驾驶证、单位营业执照副本等)，否则就此产生的责任均有乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不得转租、转包、抵押、投资、赠与，不得赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不得私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租等所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前找甲方办理延期手续。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20—40元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好

车辆事故。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租赁费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶为止。

11、严禁酒后驾车，严禁装载易燃、易爆、易腐蚀物品。禁止当教练车、参加竞赛及作测试使用。

12、承租人在租赁车辆期间引发交通事故(重大事故、人员伤亡)及一切连带责任均由承租人承担赔偿责任和负责，与甲方无关。

13、按照保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、承租人在租赁车辆期间使全车丢失由承租人负责赔偿汽车，全车丢失后至找回车辆前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费等自行负责。

16、汽车租赁期内的所有违反交通规则罚单，由乙方承担。

三、以上条款出租方已明确告知承租方，且承租方已完全理解并认可。

四、争议的解决

有关合同之一切争议，友好协商解决，如协商解决不成，由

当地法院诉讼解决。

签订时间：年月日

班车合同意见收集表篇四

服务是工业社会因为出现了人口向城市集中的城市化和劳动分工体系的专业化，所以形成的现代化社会机构与制度。以下是本站小编今天为大家精心准备的：班车服务合同相关范本。内容仅供参考，欢迎阅读！

甲方：_____

乙方：_____ (乘客)

根据_____环保和输堵工程的需要，公司为大家提供班车接送服务，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方负责为乙方_____提供班车服务。

二、接送地点：_____至_____往返双程，如遇道路施工，交通限制等情况，需要改变路线或站点时，乙方应配合。

三、班车费用：每月_____元，每月按22天计算，按月一次性收费，法定节假日或生病、出差、有事等未能乘车，甲方不予退费。如因燃油价格变动或因政策因素而导致班车收费标准，另行通知。

四、收费标准：甲方在每月最后_____日内有专人收费，乙方凭甲方出具的收费凭证在乘车证上注册后方可乘车。

五、甲方责任：提供经有关部门检验合格的车辆，经培训合

格的驾驶员，确保安全，正点接送乘客，如预车辆发生故障，甲方随时安排替代车辆或租用其他车辆接送乘客，所发生费用由甲方承担。

六、乙方责任：乙方必须按约定时间、地点准时等待班车，乙方临时有事不乘坐班车时，须提前通知公司或司机，在班车运行中请不要拨打司机电话以免影响司机安全驾驶。

七、安全责任：乘客登上班车后由司机管理，负责乘客安全。乘客乘车时，如有意外事故发生，所产生的必要且合理的实际费用，先由保险公司进行理赔；保险公司不予理赔的部分，由相关部门裁定解决，如因第三方造成的事故，按交管部门裁定承担相应责任。

八、争议处理：为确保班车正常运行，协议一经签订，甲乙双方必须严格履行，如单方终止协议，必须承担协议期间内的班车费用，发生争议，双方协商解决，如未达成共识，提交当地人民法院裁决。

九、本协议一式两份，甲，乙双方各一份，双方签字(盖章)后生效。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

法定代表：_____ 住址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

联系人：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、诚信、自愿、互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方客车接送职工上下班事宜达成如下协议。

一、双方议项

1. 租车期限

自20xx年7月1日起至20xx年7月30日止。

2. 车辆要求

甲方租用乙方19座空调客车()1辆用于接送职工上下班，所租车辆应符合市内包车的安全、卫生和准运要求，各种手续合法完整，车辆性能好，设备齐全，安全可靠，舒适卫生。

乙方未经甲方同意不得变更上述要求或更换车辆。

3. 运行路线、班次和时间

详见甲方提供的《班车线路站点表》，所租车辆的具体运行班次和时间由甲方制定班车运行动态表，乙方应严格按照甲方制定的班车运行动态表准时调运车辆。

4. 能力保证

为确保甲方同一班次的职工能一次性集中上下班，乙方承诺每个运行班次能同时提供适合甲方需要的每辆30座或者其相符的运能。

5. 租金与结算

19座()空调客车的租金为 元/辆(含往返)，乙方承诺各价格不高于同行业或其他相似客户的价格，甲方临时租车的租金

另行商定，甲乙双方每月分别对班车趟次、服务质量、运行状况、履约情况进行统计，月底经双方核实确认后作为结算租金的依据，甲方于次月20日前(遇公休和节假日顺延)将租金支付给乙方，乙方同时向甲方提供合法有效的结算票据。

二、甲方义务和权利

1. 甲方应按时支付租金，如遇事情耽搁，应事先征得乙方同意后方可延期支付。
2. 甲方应指定专人负责班车调度、指挥和协调工作，甲方如需加班用车(包括公休和节假日)应提前一天通知乙方;甲方如因特殊情况需拖班，应在当日当班次发车前一小时通知乙方，租金不变。
3. 甲方应尽可能固定班车的乘员，乘员人数符合车载人数，协助乙方驾驶员共同搞好安全行车和服务工作。
4. 甲方应加强对乘车职工的教育，爱护车辆设施，保持车内卫生，遵守交通法规，车上严禁吸烟，不乱扔杂物，故意损坏设施照价赔偿，文明有序乘车。
5. 甲方应提供场地供乙方班车停放、管理。
6. 甲方有权拒绝租挂靠乙方运营和不符合安全要求的车辆，有权查验乙方的运营手续(含保险、证照)，有权对不称职或违反甲方规章制度的乙方驾驶员进行教育、批评，并有权向乙方提出更换。甲方一旦发生挂靠和不符合客运安全要求的车辆，有权要求乙方进行纠正、整改。经整改后仍不符合客运安全要求，甲方有权无条件单方终止本协议，由此产生或引发的纠纷、矛盾、经济损失、法律责任一律由乙方承担。
7. 甲方如因实际需要，对所租车辆的班次、数量、时间进行调整时，应当提前一天通知乙方。

8. 甲方如因实际需要，在正常运行班车中，利用行李箱运送有关物品，往返于城区和厂区，应事先征得乙方同意。否则，因此产生的责任和损失由甲方承担，危险和污染品严禁上车，贵重物品自行保管。违反者，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

三. 乙方义务与权力

1. 乙方应向甲方提供有效证件含租用车辆合格证、车辆行驶证、以及各种投保等相关资料的复印件。

2. 乙方应严格执行甲方制定的班车运行动态表和双方商定的其他运行计划，提供安全、准时、优质、高效的客运服务。

3. 乙方应指定专人负责所租车辆的调度、指挥和协调工作，并制定完善的应急预案，确保甲方用车需要。

4. 乙方应确保所租车辆符合“车辆要求”的约定，所配驾驶人员技术娴熟、经验丰富、服务规范。

5. 乙方应保证所租车辆干净整洁，定期对坐垫、靠背等设施清洗、消毒，车辆运行途中应保持车内的换气通风。夏季车内温度高于26度保证冷气开放，冬季车内温度低于12度时保证暖气开放。

6. 乙方除为所租车辆投保交强险、三责险、附加险外，必须投保承运人险且每座投保额为40(肆拾)万元。投运前须将车辆行驶证及保单复印件提供给甲方，否则，甲方有权无条件单方终止本协议。

7. 乙方应确保安全行车并将乘车规定明示于车厢内，所租车辆发生的任何事故导致车辆和第三方损失的均与甲方无关，由乙方自行处理。如在上下车和行驶中造成甲方职工人身和财产损失的，乙方应依照国家相关法律法规承担一切经济损

失、赔偿费用和责任。如因甲方的原因和职工不遵守乘车规定及自身原因而造成的人身和财产损失的，乙方不承担责任。

8. 乙方车辆和人员进入甲方厂区应服从甲方指挥，遵守甲方规章制度。

9. 乙方车辆因晚点、抛锚、事故、可预见的交通管制以及其他非自然灾害因素不能在规定的时间内到达规定站点时，乙方应及时通知甲方并迅速调配不低于同档次车辆要求的车辆顶替以保证甲方职工正常上下班。如15分钟后仍无车到达，经乙方确认后，甲方职工可合乘出租车或以其他方式上下班，费用由乙方承担，但须票据或其他材料吻合。

10. 乙方车辆因年检、维修等停驶时，乙方应安排不低于同档次车辆要求的车辆顶替。

11. 乙方车辆应提前5分钟到达始发站。乙方应加强对驾驶员安全行车的教育及班车运行秩序的管理，严格按双方确定的路线、时间、站点运行，不得私自提前发车、迟到、串线、溜站、甩客。对甲方的投诉，乙方应及时处理和整改。

12. 乙方驾驶员有权监督和规范甲方职工的乘车行为，对违反乘车规定的职工和行为，有权制止，并向甲方管理人员反映，对甲方职工提出的不符合乘车规定和行车安全的要求，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

14. 乙方必须根据甲方需求采取定车定人、专项服务方式实行日常承运服务，在接到甲方有关班车调度、服务质量的投拆后15分钟内给予明确答复，对于重大投拆应及时给出书面改正意见或致歉书，若对甲方投拆未及时正确处理和解决达两次以上甲方有权做出相应处理，重者解除合同。

15. 对于因车况(空调、安全性、卫生等)原因连续投拆同一车辆两次的，乙方应更换车辆。乙方驾驶员本着服务的宗旨禁

止与员工争吵、打架，情节严重者，甲方有权解除合同，同一驾驶员一个月内被员工投拆两次或三位员工同时投拆的乙方应更换司机，如被投拆车辆得不到明显改善或车况达不到合同承诺的标准以及不更换甲方不认可的驾驶员，甲方有权扣除乙方5000元以内的车费以及与乙方解除合同。

五、违约与其他

1. 为方便甲方职工乘车，乙方应在所租车辆前后设置明显标识。标识样式由双方另行商定。

2. 除本协议另行约定外，本协议履行期间，任何一方不得以任何理由单方提前终止本协议的履行，应提前一个月书面通知另一方并签署相关协议，否则，视作违约，违约方应向守约方支付壹万元。

3. 本协议期满前一个月，双方应就续签事宜达成一致，否则，期满自行终止，双方承诺，同等条件下对方有优先续签权。

5、甲乙双方因履行本协议发生的一切争议应协商解决，协商不成应当向乙方所在地人民法院起拆。

6、本协议一式四份，各执二份，自双方盖章(签字)后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法人签章： 法人签章：

班车合同意见收集表篇五

出租人： _____公司

承租人： _____公司

公司汽车租赁协议。

二、承租人租用的_____限于用于_____。
承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用
应在_____日前向出租人提出协商，否则按协议规定照收租费
或按协议期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从协议生效日起计，每月结算
一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1. 承租人应于租赁协议书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 协议履行完毕后，保证金退还承租人。
3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

5. 承租人拒绝接受租赁车辆在协议期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将协议中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1. 在租赁协议规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2. 按协议规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3. 妥善保管租赁车辆；

配合出租人保障车辆性能的各项工。作。

4. 按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。

5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6. 保证租赁车辆为协议登记的驾驶员驾驶。在协议期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用

租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按协议规定的`时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 出租人签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 出租人为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 承租人签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对承租人履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 承租人为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以

书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1. 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

班车合同意见收集表篇六

班车亦叫红眼班车，最早是指飞机的航班，因为飞机长途的航班都要过夜，所以造成乘客的眼睛充血变红，所以这种长途的航班就叫红眼航班，应用到长途客车上面就叫红眼班车。那么单位班车租赁合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的单位班车租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、诚信、自愿、互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方客车接送职工上下班事宜达成如下协议。

一、双方议项

1. 租车期限：按具体路线表。

2. 车辆要求：

甲方租用乙方空调客车用于接送职工上下班，所租车辆应符合市内包车的安全、卫生和准运要求，各种手续合法完整，车辆性能好，设备齐全，安全可靠，舒适卫生。

乙方未经甲方同意不得变更上述要求或更换车辆。

3. 运行路线、班次和时间

详见甲方提供的《班车线路站点表》，所租车辆的具体运行班次和时间由甲方制定班车运行动态表，乙方应严格按照甲方制定的班车运行动态表准时调运车辆。

4. 能力保证 为确保甲方同一班次的职工能一次性集中上下班，乙方承诺每个运行班次能同时提供适合甲方需要的每辆47座或者其相符的运能。

5. 租金与结算

第1个月租金，第2个月25日结算)，节假日结算顺延，结算前乙方应提前5-7天提供租车发票给甲方作为依据，否则甲方有权拒付，逾期付款按日息万分之三给付违约金。

二、甲方义务和权利

1. 甲方应按时支付租金，如遇事情耽搁，应事先征得乙方同意后方可延期支付。

2. 甲方应指定专人负责班车调度、指挥和协调工作，甲方如需加班用车(包括公休和节假日)应提前一天通知乙方;甲方如因特殊情况需拖班，应在当日当班次发车前一小时通知乙方，租金不变。

3. 甲方应尽可能固定班车的乘员，乘员人数符合车载人数，协助乙方驾驶员共同搞好安全行车和服务工作。

4. 甲方应加强对乘车职工的教育，爱护车辆设施，保持车内卫生，遵守交通法规，车上严禁吸烟，不乱扔杂物，故意损坏设施照价赔偿，文明有序乘车。

5. 甲方应提供场地供乙方班车停放、管理。

6 甲方有权拒绝租挂靠乙方运营和不符合安全要求的车辆，有权查验乙方的运营手续(含保险、证照、司机驾驶证)，有权对不称职或违反甲方规章制度的乙方驾驶员进行教育、批评，并有权向乙方提出更换。甲方一旦发生挂靠和不符合客运安全要求的车辆，有权要求乙方进行纠正、整改。经整改后仍不符合客运安全要求，甲方有权无条件单方终止本协议，由此产生或引发的纠纷、矛盾、经济损失、法律责任一律由乙方承担。

7. 甲方如因实际需要，对所租车辆的班次、数量、时间进行调整时，应当提前一天通知乙方。

8. 甲方如因实际需要，在正常运行班车中，利用行李箱运送有关物品，往返于城区和厂区，应事先征得乙方同意。否则，因此产生的责任和损失由甲方承担，危险和污染品严禁上车，贵重物品自行保管。违反者，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

三、乙方义务与权力

1. 乙方应向甲方提供有效证件含租用车辆合格证、车辆行驶证、以及各种投保等相关资料的复印件。

2. 乙方应严格执行甲方制定的班车运行动态表和双方商定的其他运行计划，提供安全、准时、优质、高效的客运服务。

3. 乙方应指定专人负责所租车辆的调度、指挥和协调工作，并制定完善的应急预案，确保甲方用车需要。

4. 乙方应确保所租车辆符合“车辆要求”的约定，所配驾驶人员技术娴熟、经验丰富、服务规范。

5. 乙方应保证所租车辆干净整洁，定期对坐垫、靠背等设施清洗、消毒，车辆运行途中应保持车内的换气通风。夏季车内温度高于26度保证冷气开放，冬季车内温度低于12度时保证暖气开放。

6. 乙方除为所租车辆投保交强险、三责险、附加险外，必须投保承运人险且每座投保额为20万元，5个不定位投保额为50万元。投运前须将车辆驾驶证及保单复印件提供给甲方，否则，甲方有权无条件单方终止本协议。

7. 乙方应确保安全行车并将乘车规定明示于车厢内，所租车

辆发生的任何事故导致车辆和第三方损失的均与甲方无关，由乙方自行处理。如在上下车和行驶中造成甲方职工人身和财产损失的，乙方应依照国家相关法律法规承担一切经济损失、赔偿费用和责任。

8. 乙方司机应穿戴整齐，安全驾驶车辆，礼貌待客，保持车辆整洁，不得在车内抽烟。乙方车辆和人员进入甲方厂区应服从甲方指挥，遵守甲方规章制度。

9. 乙方车辆因晚点、抛锚、事故、可预见的交通管制以及其他非自然灾害因素不能在规定的时间内到达规定站点时，乙方应及时通知甲方并迅速调配不低于同档次车辆要求的车辆顶替以保证甲方职工正常上下班。如15分钟后仍无车到达，经乙方确认后，甲方职工可合乘出租车或以其他方式上下班，费用由乙方承担，但须票据或其他材料吻合。

10. 乙方车辆因年检、维修等停驶时，乙方应安排不低于同档次车辆要求的车辆顶替。

11. 乙方车辆应提前5分钟到达始发站。乙方应加强对驾驶员安全行车的教育及班车运行秩序的管理，严格按双方确定的路线、时间、站点运行，不得私自提前发车、迟到、串线、溜站、甩客。对甲方的投诉，乙方应及时处理和整改。

12. 乙方驾驶员有权监督和规范甲方职工的乘车行为，对违反乘车规定的职工和行为，有权制止，并向甲方管理人员反映，对甲方职工提出的不符合乘车规定和行车安全的要求，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

13. 乙方不得给甲方人员任何形式的礼物赠送或回扣，否则，乙方将赔偿甲方历次交易总金额的10%。乙方不能给甲方赠送日历，挂历，台历。

14. 乙方必须根据甲方需求采取定车定人、专项服务方式实行

日常承运服务，在接到甲方有关班车调度、服务质量的投拆后15分钟内给予明确答复，对于重大投拆应及时给出书面改正意见或致歉书，若对甲方投拆未及时正确处理和解决达两次以上甲方有权做出相应处理，重者解除合同。

15. 对于因车况(空调、安全性、卫生等)原因一个月内连续投拆同一车辆两次的，乙方应更换车辆。乙方驾驶员本着服务的宗旨禁止与员工争吵、打架，情节严重者，甲方有权解除合同，同一驾驶员一个月内被员工投拆两次或三位员工同时投拆的乙方应更换司机，如被投拆车辆得不到明显改善或车况达不到合同承诺的标准以及不更换甲方不认可的驾驶员，甲方有权扣除乙方5000元以内的车费以及与乙方解除合同。

16. 汽车租赁期间，除租金外所产生的各种费用全部由乙方负担，甲方不承担任何责任及租金外的任何费用。

17. 双方都负有保密责任，不能与客人或其他第三方谈论双方的任何事情。

18. 乙方只能联络甲方指定负责人，不允许乙方与甲方除指定人员外的其他任何人员联络或面谈有关甲方用车的事情。

五、违约与其他

1. 为方便甲方职工乘车，乙方应在所租车辆前后设置明显标识。标识样式由双方另行商定。

2. 未尽事宜，经双方协商后订立补充合同，补充合同与本合同原件具有同等法律效力。任何条款涂改之处需经双方代表签名盖章确认，否则无效。

3. 本合同签署之日起1个月后，双方任何一方不满意相互之间的合作，均可终止合同或修改合同，但应提前15天以书面形式通知对方，违约方需支付对方违约金5000元/台车。

4. 如甲方因生意不好要减少车辆开支或单方不满意缘故需提前终止合同，只须提前一个月以书面形式向乙方提出即可，到期后如需续约，同等条件下对方有优先续签权，违约方需支付对方违约金5000元/台车。

5. 合同期内，甲乙双方均不能单方调整租金。

6. 甲乙双方因履行本协议发生的一切争议应协商解决，协商不成应当向甲方所在地人民法院起拆。

7. 本协议一式两份，各执一份，自双方盖章(签字)后生效。

承租方： 出租方：(签章) 甲方经办人： 乙方经办人： 单位主管： 单位主管： 签订日期： 签订日期：

出租方： 客运有限公司__(甲方)

承租方□x有限公司(乙方)

甲方为具备中华人民共和国合法客运资质并在x市注册的公司，乙方为坐落于x市x区内的企业。现就乙方向甲方承租座客车作为班车服务事宜，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，经双方友好协商特制定《班车租赁合同》如下：

第一条 车辆租金、租赁期限与运行路线

1. 运行路线： 1号车□ am□

pm□

2号车□ am□

pm□

乙方可根据实际需要调整线路、时间等，但需提前一天告知甲方。

2. 租赁费用：每车每日xx00元(含税);乙方每月应按照甲方实际为乙方服务的天数支付相应的租赁费用。

3. 租赁费用内包含因车辆使用而产生的车辆燃油费、车辆维修保养费、空调暖风费、车辆交强险和商业三者保险、税费等，乙方不再承担除租赁费之外的其他任何相关费用。

共2页，当前第1页12

班车合同意见收集表篇七

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____，楼房_____厅_____卫，面积_____平方米，装修状况为精装修。

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日
至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币)_____元整，房屋租赁税由乙方承担。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起一月内向甲方支付租金。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. 电视收视费；
6. 供暖费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的'房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十九条 合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： _____

____年__月__日

乙方经办人(签字)： _____

____年__月__日