

2023年屋面天沟防水施工方案(汇总8篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

屋面天沟防水施工方案篇一

乙方： ____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： ____

2. 工程地点： ____ 食堂

3. 工程内容： 食堂屋顶防水及食堂室内粉刷（含人工、材料费）

二、合同工期：

计划开工日期：

计划竣工日期：

三、施工要求：

1、必须严格执行施工规范。安全操作。

2、施工期间乙方因工程需要使用该场地，乙方负责承担施工现场的清洁，做好施工现场保护及消防等工作。

3、乙方必须严格按照合同规定进行施工。

四、乙方在组织施工中必须按照甲方要求组织施工，要求全部过程合格标准；在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料损耗等产生的费用均由乙方自行承担。

五、验收工程、工程款及付款方式：乙方应主动配合甲方完成验收工作，该工程经甲方验收小组验收合格后，按工程实际造价（乙方提供发票）甲方付款。

六、在组织施工过程中，乙方应对施工人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方施工人员疏于防范，操作不规范等造成的安全事故均由乙方负责。

七、在组织施工过程中应科学规范，统筹安排，因乙方技术原因或操作不规范导致的其他损失，乙方必须向甲方承担。

八、对特别情况，尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效率，但不得与本合同抵触。

九、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，即双方签订之日起生效。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

___年___月___日 ___年___月___日

屋面天沟防水施工方案篇二

甲方：：

乙方：

依据中华人民共和国合同法a□a□□中华人民共和国建筑法a□a□及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信。双方就湖北xx新型材料有限公司10配电房屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况：处理湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面约330平方米

1、 工程地点：____市____区下马槽宜化循环经济工业园区

2、 工程名称：湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面处理

3、 工程内容：新做一层b改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚□-15a□de)□包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

2、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、 施工厚度要求：采用外3厚 b防水卷材

4、 全部包工包料，单价为 27元平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为_____年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 27元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当屋面防水施工完毕经甲方验收后办理工程结算按工程量90%计量，余下10%作质保金。

2、承包人剩余10%的工程款转作保修金，在保修期满后的____日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十一、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十二、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身

意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十三、工程质量保修

本防水工程的保修期为_____年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十四、违约责任：

- 1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、 乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、 合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、 在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，

所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、 在保修期间(保修期为_____年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

7、 在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

8、 工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十五、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 签约日期： 签约日期：

屋面天沟防水施工方案篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合当前有关规定，和本程的具体情况，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，经双方协商订立本合同。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程内容：

1、按甲方图纸要求屋面防水热熔满铺二层三厚sbs防水卷材、卫生间、天沟聚胺脂防水涂膜。

2、卫生间天沟、聚胺脂防水涂料、沿墙上翻250mm高。

四、工程量计算及工程造价

1、按设计图纸和实际发生的工程量计算面积(大约3000)。

2、屋面防水二层sbs按每平方米43元结算。

3、卫生间天沟按20元/结算。

五、付款方式：屋面防水施工完毕，经甲方验收合格，通过天下大雨检验没有漏水渗水，甲方付工程总价90%，一年后如没有质量问题，没有漏水现象，甲方付工程尾款10%，与乙方结清工程款。

六、甲方义务：

1、提供乙方用于本工程的有关图纸。

2、地屋面的找平层、坡度及卫生间天沟必须平整光滑，无裂纹、起砂、空鼓现象，转角处泛水、天沟要作成光滑的圆弧，

并经监理验收交给乙方。

七、乙方负责：

- 1、必须按照施工图纸及施工方案施工。
- 2、并提供所用的材质报告、验收报告、质量合格证，以便工程竣工资料的整理完善交予甲方归档。
- 3、防水保修期为3年，如屋面有漏水现象，由乙方免费维修。

八、其他：

- 1、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2、本协议一式3份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

屋面天沟防水施工方案篇四

甲方：

乙方：身份证号码： 电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

由乙方负责包工包料

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□

短边10cm进行压缝。

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

开工日期：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

屋面天沟防水施工方案篇五

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它

有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实、守信原则，甲乙双方友好协商，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、工程内容：照图纸设计要求，及国家现行施工规范质量验收要求，施工本工程全部的地下室底板、外墙及室外顶板，以及屋面的改性沥青防水卷材。（施工内容包含防水底部基层处理，按照规范要求施工的管道周边、伸缩沉降缝、后浇带以及阴阳角等部位附加层施工。）

二、承包方式

乙方以“包工、包料、包质量，包进度、包安全文明施工”的方式，完成甲方委托的全部施工内容。

三、材料

1、主材选用耐低温 -10° 的，高聚物改性沥青防水卷材(sbs)

2、辅助施工的基层处理剂(底子油)、接缝粘结剂等配套材料应与铺贴的卷材材性相容，为厂家配套使用的无毒、环保产品。

3、乙方在施工前，提供材料出厂生产合格证书、材料质量检验证书。

4、乙方将防水材料采购到施工现场后，乙方应配合甲方现场工程师及监理工程师，对材料抽样送检。材料检测质量符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-20xx)及合同约定的要

求。在施工过程中，甲方工程师或监理工程师对材料质量有怀疑时，有权随机抽样送检，检验结果如不符合本合同约定的材质要求，一切返工损失费用由乙方承担。

四、工程造价

1、本工程防水施工按照每平方米的施工单价结算。

2、本合同施工单价已包含防水施工的材料费、人工费、乙方应缴的营业税费，

以及材料进场的检验费。

3、本工程施工面积约2，施工合同总造价暂定为元整。（竣工结算时候，施工面积按照图纸实际施工面的面积计算。）

五、工期

按甲方指定的土建总承包项目部所安排的进度施工，乙方承诺施工进度不影响项目部安排的施工工期需要。

六、施工工艺及技术要求

1、施工工艺及技术要求符合《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-20xx)和《屋面工程质量验收规范》(gb50207-20xx)要求，以及国家建筑标准设计《地下建筑防水构造》(10j301)

2、乙方在组织施工前应根据施工规范和图纸设计要求，编制《防水专业施工方案》，报监理工程师审批。

3、乙方施工前应对进场施工工人进行安全、质量、技术交底。

七、工程质量及验收

1、乙方施工质量应符合《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-20xx)屋面工程质量验收规范》(gb50207-20xx)地下建筑防水构造》(10j301)要求。

2、施工过程中的分部、分项验收，必须经甲方现场工程师、监理工程师检查验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、施工过程中应根据规范要求做好淋水、蓄水检验，对有渗漏部位应做好技术处理，直至质量验收符合要求。

4、在全部工程完工后，乙方向甲方提供工程验收所需具备的一切文档资料。

八、安全施工文明施工

1、乙方进场施工人员应遵守本工程土建总承包方的安全文明施工规章制度，进场作业人员必须戴好安全帽，作业人员必须经上岗培训，持证上岗。

2、乙方(承包人)负责本专业承包施工过程中的人员安全生产和文明施工，一切因此而发生的直接、间接损失费用，完全由乙方自理。

九、工程款支付

1、本工程竣工验收合格后，乙方提交工程造价结算书，经监理工程师审核确认后，甲方在10个工作日内，向乙方支付70%的合同结算款。

2、在第一次付款后6个月内，如防水工程返修问题较少，甲方向乙方继续支付25%的合同结算款，留5%的结算款作为质量保修款;如在第一次付款后6个月内，防水工程返修问题较多，甲方向乙方继续支付20%的合同结算款，留10%的结算款作为质量保修款。

3、质量保修期到期后，甲方支付乙方剩余工程款。

4、工程款支付均为无息支付。

十、工程质量保修及其他补充约定

1、本防水工程施工质量保修期为五年。

2、在质量保修期内，因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接到甲方维修通知后，应立即组织人员赶赴现场进行维修，并承担由此引起的一切费用损失。

3、本工程严禁乙方再次分包和转包，一经发现，甲方有权立即终止合同，并要求乙方限期改正，如乙方拒绝执行，甲方有权对乙方诉求停工、怠工等经济损失费用补偿。

4、对于施工期间发生暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害的不可抗力影响时，双方的经济损失分别由各自承担。

5、工程款结算时，乙方应开工程业务结算发票给甲方。（其票务税金已包含在本合同单价中。）

6、乙方现场防水施工技工人员必须有防水专业上岗证，持证上岗率100%。

7、乙方施工人员如需要在现场食宿，统一由甲方指定的本工程土建总承包方协调安排，费用由乙方自理。

8、乙方施工期间，应派驻一名项目经理或工长常住现场，全面负责协调本专业施工的生产、进度、质量、安全管理。

十一、违约责任

在合同履行期间，甲、乙双方应认真履行自己应尽的义务，如有违约，由违约方支付合同总价的20%款，作为合同违约金

赔偿。

十二、合同争议解决及法律效应

1、本合同执行中，如发生合同外争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向工程所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，双方各持一份。合同经双方签字盖章后立即生效。

3、本合同以工程质量保修期满，甲方按合同约定支付结清乙方应得工程款为合同执行终止期，合同到期后，即告无效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

屋面天沟防水施工方案篇六

甲方：

乙方：

甲方以包工、包料、包工期、包质量与包安全的方式将屋顶防漏工程交于乙方负责完成，为了明确双方责任，组合具体情况，经协商一致签订协议，并共同遵守。

一、协议内容

屋顶防漏工程。

二、施工费用

屋面为45元/m²(含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用)。

三、施工期约

20xx年11月日到20xx年11月日，总工期天。

四、施工结算

工程总费用为元。

五、工程质量

质量标准应达达到防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，无渗漏现象。

六、施工安全

- 1、开工前、乙方应做好本单位工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照防水施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。
- 3、遵守油库规章制度，服从甲现场管理人员的指挥和监督管理。

七、施工保修

- 1、本防水工程保修期两年。
- 2、施工按合同完成后，如不符合标准，继续发生渗漏现象，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，

由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

八、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

屋面天沟防水施工方案篇七

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程名称地点及材料

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用**b4.0**厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修_____年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为_____年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本通用版合同式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协

商解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

屋面天沟防水施工方案篇八

乙方： _____

甲方将1-4号线及东西库房屋面天沟防水修缮工程承包给乙方，根据民法典及建筑实施有关条例规定，甲乙双方本着平等互利、自愿和诚实守信的原则，为确保质量和施工顺利进行，经协商特签定如下合同。

一、工程地点： _____

二、单位工程名称： _____

三、工程造价： _____元(含税)

以实际验收工程量每平方米： 32元；

注： 其他零星项目未尽事宜，甲乙双方根据实际情况现场协商解决， 结算费用按现场实际签证为准。

四、质量要求： 所有防水修缮项目必须涂刷三遍进行施工，乙方必须按照国家颁发的'gb50207'等有关屋面防水工程施工规范及标准进行施工， 如有不按照国家规范和甲方要求施工所造成的返工， 由乙方自行负责。

五、工程期限：

工期_____天，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

六、安全责任：乙方在施工过程中，必须时刻注意安全，强化施工安全教育和管理工作，要严格按照安全规范操作，如有任何不安全事故所引起的一切责任及经济损失等均由乙方承担。

七、付款方式：本工程不付预付款，施工完成经验收合格后除预留5%质保金_____年后支付外，其余一次性付清。

八、违约责任：合同签订后，甲乙双方若任何一方违反以上条款，由违反方承担违约责任，并承担违约方给对方所造成的一切经济损失。

九、此协议一式肆份，甲方存留三分，乙方一份；本合同自签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____（盖章）

乙方代表：_____（盖章）

签订日期：_____年____月____日