

2023年车库销售合同(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

车库销售合同篇一

转让方：_____ (以下简称甲方)

身份证号： _____

承转方：_____ (以下简称乙方)

身份证号： _____

根据《_民法典》，《_国_____市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

第一条甲方转让车库位置

甲方转让车库为： _____

第二条车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为： _____平方米。

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 _____元。(大写： _____)。

第三条付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在_____年_____月_____日前一次性支付给甲方人民币_____元整甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至_____年_____月_____日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

第四条违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额_____的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额_____的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜 本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方：_____

乙方：_____

车库销售合同篇二

卖方：(甲方)

买方：(乙方)

醉方将其所有车库出售给乙方，现双方自愿达成如下协议，以资共同遵守：

1. 甲方出售位于_____的车库。

2. 车库具体情况：位

置：_____；产
权方式为：_____。

3. 甲方出售车库的价格为：_____人民币，乙方在签订本合同后一次性支付给甲方。

4. 自本合同签订之日起，车库所有权归乙方所有，甲方应将车库及所有手续交付给乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5. 甲方保证车库买卖合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方有欺诈行为，应承担双倍返还的法律责任。

6. 车库转让前发生的相关费用由甲方承担，转让后发生的费

用由乙方承担。

7. 甲乙双方应严格遵守本合同，履行各自的义务。乙方逾期付款的，每日按应付款的千分之三承担违约金；甲方延迟交付车库的，每日承担车库价款千分之三的违约金。

8. 甲乙双方未尽事宜，协商解决。

9. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签字盖章)

年月日

车库销售合同篇三

出卖人：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资格证书：_____

法定代表人：_____

买受人姓名：_____

联系电话：_____

身份证：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系____小区__幢__单元__的业主，购买__号车库，属__结构，价款_____。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积__元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

车库销售合同篇四

出卖方：_____ (甲方)

买受方：_____ (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

- 1、甲方将位于_____小区_____号的车库卖于乙方。
- 2、车库的具体情况：位置：_____, 四邻：_____, 面积：_____, 产权方式为：_____。
- 3、甲方出卖车库的价格为：_____元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。
- 4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。
- 5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。
- 6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。
- 7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付

车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日

车库销售合同篇五

承租方(乙方)： 身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，

甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库销售合同篇六

卖方：唐某某，女，汉族，住四川省成都市成华区路xx8栋1单元。身份证号（以下简称甲方）。（郑某妻子）。电话：

郑某，男，户籍：四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号(以下简称甲方)。(系唐某某丈夫)电话：

代理人：董某某，女，住四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号(系唐某某母亲)电话：。

买方：王某某，男，住四川省大竹县竹阳东区路号，身份证号。(下称乙方)电话：

甲方在大竹县竹阳镇建设路花园苑x期工程(一楼)号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。

三、买方于20xx年2月19日支付人民币贰仟元整作为定金。在20xx年3月15日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代理人：

x年xx月xx日 x年xx月xx日

车库销售合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码： 身份证号码： 联系电话：
联系电话：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从 年 月 日至 年 月 日，押金 元整，付款方式，季交每季交 元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为 度，水表底数为 吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必

须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库销售合同篇八

承租方(乙方)：身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日