

委托管理合同(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

委托管理合同篇一

甲方：

乙方：

丙方：

根据中组部、人事部《流动人员人事档案管理暂行规定》和《陕西省人才市场条例》及《西安市建立和推行人事代理制度的暂行规定》有关规定，乙方愿将甲方作为本单位的人事代理机构，由甲方依法管理乙方聘用员工的人事档案，并为其提供人事代理服务；丙方接受甲、乙双方管理，经三方协商，订立合同如下：

一、乙方应由人事专员持《单位委托人事代理协议书》到甲方办公地统一办理丙方存档手续及相关人事代理业务，如遇特殊情况需丙方到甲方办理业务的，乙方应为其向甲方出具介绍信。

二、如丙方系乙方聘用的应届高校毕业生，甲方可根据当年毕业生落户等有关政策协助乙方、丙方办理报到手续，丙方报到后工作满一年，应到甲方领取转正定级表及职称认定（评审）材料，由乙方做出鉴定后统一交甲方办理。

三、乙方应每年对丙方工作情况做出书面鉴定，并将丙方在乙方工作期间形成的档案材料统一交甲方审核后归档。

四、甲方应将人事代理相关业务办理条件和程序发布在西安市人事代理频道内，乙、丙方应上网查看并按规定时间到甲方办公地办理，因乙、丙方原因未按规定时间办理而导致的一切不良后果及损失与甲方无关。

五、甲方不负责乙方员工的病、残、伤、亡事宜及各种社会保险等其他管理责任。

六、如乙方当月在甲方存档人员有增减的，乙方应填写《西安市人才服务中心单位委托人事代理人员增减变动表》加盖公章后于当月底前报甲方审核。

七、丙方与乙方解除劳动关系后，乙方应持《单位委托人事代理协议书》及本合同书第二联到甲方办理相关手续，并现场结清丙方当年在职期间档案管理费。丙方应于离职之日起一周内持乙方出具的离职证明、本合同书第三联到甲方办公地办理档案转个人手续，合同丢失的由个人写出书面丢失证明并加盖乙方公章，如需转递档案还需提供正式调档函及本人身份证复印件。

八、乙方应在《单位委托人事代理协议》约定的日期到甲方核对存档人员名单、办理单位验证手续，缴纳当年档案管理费，未按规定时间办理验证及缴纳档案管理费的，甲方有权停止服务，因此产生的乙、丙方损失，甲方不承担任何责任。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，甲、乙双方签字盖章，丙方签字生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（签字）：

经办人（签字）：

人事专员（签字）：

___年___月___日

___年___月___日

___年___月___日

委托管理合同篇二

签署地点：_____

旅行者：_____

签署时间：_____年_月_天

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，银行接受客户委托，与双方就_____事签订合同。

第1条：___委托事项：___（具体协议为寄售，采购寄售或其他事务）。

第2条对代理商品的特殊要求：___（对于寄售和购买寄售货物，应规定特定的货物名称，规格，型号，质量，数量以及最低或最高购买价格和时间要求）。

第3条：___货物存储的'责任和费用：_____。

第5条违反合同的责任：_____。

第6条合同纠纷的解决：___本合同履行过程中发生的纠纷，

由双方协商解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第7条其他商定事项：_____

第8条本合同没有规定的，依照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

客户：_____旅行者：_____

单位(人)名称(章)：_____单位(人)名称(章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

授权代理：_____授权代理：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

开户行：_____开户行：_____

账户：_____账户：_____

本合同的有效期：_____

日期：_____

委托管理合同篇三

____（以下简称甲方）因____纠纷一案，委托北京市京融律师事务所（以下简称乙方）的律师出庭代理，经双方协议，订立下列各条，共同遵守履行：

一、乙方接受甲方的委托，指派____律师为甲方与____纠纷案的第____审代理人。

二、乙方律师必须认真负责保护甲方合法权益，并按时出庭。

三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案证据。乙方接受委托后，如发现甲方有捏造事实、弄虚作假行为时，有权中止代理，依约所收费用不予退还。

四、如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止，代理费不退还。

五、甲方委托乙方代理权限：

六、根据双方协商，甲方应向乙方缴纳代理费____元。

七、本合同有效期限，应自签订之日起至本案本审终止（判决、调解、案外和解及撤销诉讼）。

八、如一方要求变更合同条款，需再协议。

甲方：

乙方：

年月日

委托管理合同篇四

1、业主方（委托方）：_____酒店

法定地址：_____

企业工商登记号码：_____

法定代表人：_____职务：_____

2、管理方（受托方□□ww酒店管理有限公司

法定地址：_____

企业工商登记号码：_____

法定代表人：_____职务：_____

1、鉴于业主方对地处____市____路____号____ m²土地拥有____年以上使用权，并在该地块上拥有一座建筑面积____ m²左右的_____（暂定名，以下简称“饭店”）；鉴于管理方为饭店管理专业化公司，具有饭店经营、管理、服务的专业经验，业主方同意按照本合同的规定，全权委托委托管理方为业主方的独家代理人对饭店进行经营、管理、监督和指导，并授予管理方履行本合同条款所需的全部授权。

鉴于管理方的专业及特色的经营管理模式，本合同确定管理方的模式为ww模式。

管理方本着对业主方全面负责的态度，同意接受业主方的委托，以业主方的名义来组织饭店的运营。管理方按本合同进行的一切活动均为代理业主方而为，除本合同明确规定之外，管理方对业主方不承担其他责任。

2、双方合作的目标是：

在合理的时间段内，将饭店的经营、管理、服务水平提高并达到饭店所在地同星级饭店的良好水平；努力使经营费用合理化和经营利润最大化，实现对业主方的效益回报；确保饭店管理和服务达到和保持ww模式的规定要求及国家的行业标准。

3、为使饭店运营有一个清晰的管理权责，以达到双方期望的管理目标，除本合同另有规定之外，业主方将经营管理权充分委托给管理方，保证酒店的管理仅由管理方独家监督、指导、控制并同意不干涉饭店的经营管理，管理方可全权决定和控制有关酒店经营管理的所有事宜；而管理方对饭店的经营管理权受本合同规定及相关协议、附件的限制。

4、作为对管理方提供管理的补偿报酬，除业主方一次性支付管理方管理软件及系统建设费用之外，管理方将以基本管理费和效益管理费的方式分享管理效益和成果。

5、本合同规定的委托管理期限为年，自起算。管理期满后，双方经协商可延长管理期限。

6、管理方在履行本合同时，仅作为业主所委托的管理人，由业主负担一切经营饭店之费用（包括相关的诉讼费用等），而且本合同对管理方不能构成为与业主之任何租赁、合伙、合资、合营或其他关系的约束。

，在____年____月____日前将一个建设、装潢、布置、装备、设施完成的，符合管理方经营管理要求的饭店交给管理方，并向管理方提供所有设施设备的全套目录和技术资料。

业主并保证，在开业过程中或整个合同期限内不会有影响到饭店经营管理的任何契约、条件或限制的存在，但经营管理方事先书面同意的除外。

尽管有前述规定，业主方不得同意或允许有可能导致下述情形发生的任何情形存在：

（1）禁止或限制管理方经营管理饭店或饭店的任何部分（包括但不限于

于被习惯地作为提供全方位服务的一流饭店的任何设施）；

（2）允许除饭店客户或来访者或饭店雇员之外的人使用任何饭店设施（如停车场）；

（3）不利影响到在没有该等限制存在的情况下根据合同饭店原本可获得的“总收入”或任何管理方原可以收取的任何费用额。根据或由于任何上述限制而使饭店或业主方、管理方或他们的任何“关联机构”产生的所有财务责任均应由业主方以其自有资金支付履行，除非管理方事先书面同意承担上述限制所产生的费用并动用营业收入进行支付，或者该财务责任是由于管理方的原因所造成。

（4）业主方承诺在开业日期时酒店的任何部分均不得存在任何尚在进行中的施工、并且严重影响到通往酒店或酒店任何部分，严重的限制、禁止、干扰或以其他方式阻碍管理方按本合同的标准经营酒店。如果少量未完工的安装项目不会对管理方按本合同的标准经营酒店，并且如果业主同意及时完成上述项目，开业日不得因上述理由被推迟。

（5）业主方应在本合同签署前，清除场地或酒店内发现的有害物质以及被污染的工地、容器并应赔偿和防止管理方因场地或饭店出现的有害物质而产生的一切赔偿、损失、责任、罚款、费用、损害赔偿，并使管理方免于上述各项内容的损害。如果在场地或饭店的任何部分发现有害物质，而这种违反不是因为开业前存在的条件引起的，那么管理方应立即安排、清除该有害物质以及全部受污染工地和容器，产生的所有费用由业主承担。但因管理方的重大过失或故意过错造成

的情况除外。

包括但不限于：

- 1、《工商企业法人营业执照》（列明饭店运营所需的经营项目）；
- 2、《消防验收合格证》（或消防局准许开业批复）；
- 3、《特种行业许可证》；
- 4、《治安合格证》；
- 5、《涉外批复》（若需要经营涉外长包房出租业务）；
- 6、《食品卫生许可证》；
- 7、《文化娱乐经营场所许可证》；
- 8、其它应办的权证及手续。

该资金不包括业主方应为饭店开业所购置的营运物品、存货，以及开业之后改造或重置固定资产的费用。双方商定，该营运资金不低于_____万元人民币。

业主方保证在该营运资金不敷用时予以及时补足。管理方收到的与饭店经营和管理相关的所有款项均应存入经营专用账户。

所有经营性费用在该账户中开支。若费用到期不支付会损害饭店经营时，管理方可以代表业主方从账户中支付应由业主方支付的利息、保险、税等费用。

如果管理方预付了应由业主方支付的经营性费用的话，可按第十六条

第6款操作规定，在结余超过营运资金的款项转入业主账户前扣除。

决算，并对预算执行情况进行监督。

在不影响饭店正常经营的前提下，可随时对饭店财务进行审计。

并监督管理方执行这些计划方案。业主方设立专人或委托管理方对饭店固定资产进行造册管理，并定期对饭店固定资产状况进行核定。

委托管理合同篇五

甲方：

乙方：

根据《物业管理管理条例》第40条及国家有关园林绿化法规，双方就利通天鹅堡的景观园林绿化达成以下委托管理协议：

1、项目地址：成都市龙泉镇

2、委托管理范围

(1) 小区红线以外临街甲方种植的绿化(从十字路口甲方广告牌下至小区车行大门外)；

(2) 小区内绿化带(双方交接确认)；

(3) 甲方购买的花卉的养护管理；

(4) 小区未交房的一楼私家花园草坪及绿篱。

管理期限从20xx年3月1日至20xx年2月28日止。

1、临街绿化带及园区内绿化带维护管理费为6000元/月，每一个月支付一次。

2、小区一楼的私家花园草坪及绿篱维护管理费为500元/月，每一个月支付一次。甲方每交付20户一楼住宅后，小区一楼的私家花园草坪及绿篱维护管理费扣减100元。

3、上述绿化养护管理费用为包干费用，费用包括人工、机具、农药、肥料等绿化养护及管理所需的一切费用，乙方不得以任何理由再向甲方收取任何费用。

4、经每月养护质量检查后，下一个月的5日至20日甲方向乙方支付上月费用。

1、浇水：每日定时给草坪、灌木、乔木浇水。

2、施肥：每月定期检查绿化植物生长状况并适时施肥。

3、修剪：

(1)根据草坪生长情况，定期、适时修剪草坪；

(2)根据植物生长情况，定期、适时修剪灌木、乔木。

5、补植：植物因踩踏、病虫害等造成的植物死亡或生长状况不佳，乙方须按照同样品种、同等规格及时补植。

6、松土、除草

7、抗旱、抗风、抗涝：根据天气预测，提前做好各类灾害天气的针对性预防措施。

乙方的绿化养护及管理人员不得少于4人，保证每日的养护工作正常进行。

六、交接验收

2、协议到期后，双方不再续签协议或解除协议时，甲、乙双方对养护管理范围的植物进行移交验收。乙方的绿化养护管理费用须在移交验收确认无质量问题后支付。移交验收时，经双方确认存在的问题，由乙方负责解决。

1、乙方应当谨慎地养护、管理本协议内甲方移交范围内的绿化植物。养护范围内的绿化植物毁损、死亡、出现病虫害的，乙方须补植；若多次发生，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿实际损失，同时支付协议总金额5%的违约金给甲方。

2、乙方应当按本协议附件一的要求全面履行绿化养护管理义务。若乙方违规操作，甲方有权按100元/次直接扣减乙方的养护管理费；协议期内，乙方违规累计超过10项，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本协议总额5%的违约金，并要求乙方赔偿实际损失。

3、甲方有权随时按照本协议及附件二的标准对乙方的工作进行检查。若未达标，甲方有权按每次最低50元扣款，乙方须在3日内整改。若乙方每月未达标累计达到10次，甲方有权直接解除本协议，并要求乙方支付协议总金额5%的违约金。

4、在养护管理过程中，乙方须注意安全。乙方的工作人员在工作过程中发生的人身伤亡事故及财产毁损灭失的由乙方自行负责。在绿化养护管理中，乙方工作人员对甲方或其他人员造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。因乙方管理不善引发乙方管理范围内的植物造成对甲方、其他人员造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。

5、甲方现场管理由物业管理处负责，联系电话84837220；乙方的现场负责人，联系电话，乙方的工作人员应当接受甲方现场物业管理处的监督管理。乙方须向甲方现场物业管理处提供工作人员的书面材料并办理小区出入证，凭证进入小区

工作;乙方的工作人员发生变动须提前以书面形式告知甲方现场物业管理处。

6、甲方在条件许可的条件下可向乙方提供工具存放用房。绿化养护管理中所需的水、电费用由甲方承担，乙方每月须向甲方提出用水、用电计划。若因乙方工作人员疏忽给甲方造成水、电费用损失，甲方有权要求乙方赔偿。乙方工作人员的食宿由乙方自行负责。

1、未尽事宜，双方协商解决。

2、本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同正本连同附件，一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

4、本协议附件为协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

乙方：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

委托管理合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方经认真协商，本着诚实信用、互惠互利的原则，甲方自愿将合法资产委托乙方进行管理，用于投资我国深圳、上海证券交易所的上市股票、基金及国债。现就合作事宜达成如下协议：

一、投资金额：

投资资金由甲方出资，金额为人民币 万元整（小写 元），于20xx年 月 日投入至 证券营业部的以下投资经营帐户。该帐户内资金只作为甲方委托乙双方进行资产管理使用，结算及利润分配后归甲方所有。

户名

资金帐号

上海股东帐户卡号

深圳股东帐户卡号

身份证号码

二、期限：

期限为12个月，即 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方权利及义务：

1、为避免甲、乙双方单方提取投资经营帐户上的资金或股票转托管，甲、乙双方共同委托 证券营业部队对合作帐户网和本协议的最终清算进行监管。

2、合作期内由乙方全权负责投资决策经营，但甲方对合作帐户上的持仓品种及总值状况有无条件的监督、检查权利，乙方须给予配合。

3、合作期间，乙方不得蓄意进行对倒或制造成交量的买卖。

四、结算及利润分配：

1、合作期满，经营帐户以现金结算。

2、合作期满，如经营帐户资金产生盈利，甲、乙双方按以下办法进行分配：

(1) 若赢利低于20%（含20%），甲方不参与利润分配。

(2) 若赢利大于20%，甲方将盈利的25%作为分成款两日内一次性付给乙方。（本款之盈利系指：超过甲方投入经营帐户资金的部份）

五、在委托资产管理期内，甲、乙双方应认真履行协议，未经对方书面许可，任何一方不得提前终止协议。

六、本协议自签字之日起生效，协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码:

签定时间: