

# 2023年二手房购房协议书(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 二手房购房协议书篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_。

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

第四条付款方式\_\_\_\_\_。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

简易版二手房购房协议书

个人二手房购房合同

二手房贷款购房合同

购房协议书模本

标准购房协议书

购房分期协议书

**【荐】** 购房协议书

购房协议书 **【热】**

**【精】** 购房协议书

购房协议书 **【荐】**

## 二手房购房协议书篇二

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方

米\_\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金（人民币），（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条、房屋价款乙方分三期付给甲方：

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

1、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

2、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

3、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

4、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条、甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的`总额\_\_\_\_\_ %计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条、甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋

所有权按的转移时间。

第十一条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条、本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

## 二手房购房协议书篇三

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在xx县xx区xx拥有的房产住宅，建筑面积为xx平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx万元整(大写□x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾x万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款人民币xx万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾xx万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款xx元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起x天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将x等费用结清。

第五条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由x方承担，中介费及代办产权过户手续费由x方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在x日内将乙方的已付款不记利息)

返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体：甲方是xx□共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。乙方是xx□代表人是xx□

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

第九条 本合同一式xx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份□xx市房地产交易中心一份□xxx公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的`其他事项

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

日期□xx年xx月xx日

## 二手房购房协议书篇四

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房事宜，达成如下协议：

第一条 预订房屋

(产权证号：\_\_\_\_\_)



建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_

## 2. 产权及限制状况：

(1) 共有状况：\_\_\_\_\_

(2) 抵押状况：\_\_\_\_\_

(3) 租赁状况：\_\_\_\_\_

(4) 其他限制状况：\_\_\_\_\_

## 第二条 预订条件

2. 付款方式：\_\_\_\_\_；

3. 交房日期：\_\_\_\_\_；

4. 户口迁移：\_\_\_\_\_；

## 第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所  
(本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)与房屋产权人  
签署《\_\_\_\_市房屋买卖合同》。

## 第四条 意向金条款

乙方同意签署本协议时。

向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方  
履行本协议规定的义务和承诺的担保。

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《\_\_市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《\_\_市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2)本协议签署后《\_\_市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。

甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

二手房贷款购房合同

解除购房协议书

购房协议书【热门】

购房协议书【精】

【推荐】购房协议书

购房协议书模本

二手房购房合同协议范本

2016年二手房购房合同

## 二手房购房协议书篇五

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在xx县xx区xx拥有的房产住宅，建筑面积为xx平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx万元整(大写[x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整])。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾x万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款人民币xx万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交

易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾xx万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款xx元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起x天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将x等费用结清。

第五条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由x方承担，中介费及代办产权过户手续费由x方承担。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在x日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体：甲方是xx□共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。乙方是xx□代表人是xx□

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

第九条本合同一式xx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份□xx市房地产交易中心一份□xxx公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项

出卖方(甲方):

购买方(乙方):

日期□XX年XX月XX日

## 二手房购房协议书篇六

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

### 一、房屋具体情况

1、位置：\_\_\_\_\_。

2、房屋类型\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_楼层，房屋走向：\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_；

土地证编号：\_\_\_\_\_。

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式( )份, 甲方( )份, 乙方( )份。

## 二手房购房协议书篇七

卖方: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

买方: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_万元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整, 作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易

中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\_\_\_\_\_元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体：甲方是\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一



份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房购房协议书篇八

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_

拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，  
剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审  
批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一  
并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交  
易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_元  
拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，  
剩余房款\_\_\_\_\_元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易  
的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费  
用结清。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，  
并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方  
协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手  
续费由\_\_\_\_\_方承担。

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，  
应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记  
利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违  
约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方  
所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体：甲方是\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人，委托代理  
人\_\_\_\_\_即甲方代表人。乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处  
公证。

第八条本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代  
理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一  
份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日