

# 园建绿化施工方案优质

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 园建绿化施工方案优质篇一

发包方：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

2、工程地点：\_\_\_\_\_；

3、工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

## 第二条 工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；总历时\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_小时以上者；

(7) 发生重大设计变更。

## 第三条 工程价款及结算方式

### 2、结算方式：

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4) 工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后\_\_\_\_\_个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以\_\_\_\_\_支付。

## 第四条 材料、设备供应、检验

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合证书建筑材料、设备、甲方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检

验的甲方承担；如属不合格产品，检验费用由乙方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

## 第五条 工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

## 第六条 施工设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经甲方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、

构配件积压的实际损失) 由责任方负责并调整合同造价。

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4) 确认的事实必须在2天内解决, 不能如期解决而造成停工的, 工期损失由甲方承担。

## 第七条 甲方责任与义务

4、按规定提供施工场地;

8、审核乙方工程进度表, 及时向乙方支付工程进度款;

9、派驻施工现场的监理工程师或工程师代表, 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查, 负责设计图纸问题的处理, 设计变更的签证, 工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

10、组织对工程的竣工验收, 并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

## 第八条 乙方的责任与义务

3、按甲乙双方商定的分工范围, 做好材料和设备的采购、供应和管理;

5、在交工前应负责保管, 并清理好场地;

6、提供竣工验收技术资料, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收;

7、在合同规定的保修期内, 对属于乙方责任的工作质量问题, 负责无偿修理。

## 第九条 违约责任

### 1、甲方的责任。

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

### 2、乙方的责任。

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

## 第十条 争议的解决方式

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

1、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

2、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

3、合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结

清工程尾款，保修期满后自然失效。

5、本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 园建绿化施工方案优质篇二

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，双方就项目绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程路段：至 四、工程范围及工程量

1、工程范围为：见施工图及工程量清单

2、工程内容及工程量：人工细平场地；种植苗木、草坪；养护苗木、草坪；合同工程量见《工程量清单》，结算工程量按实际合格面积或数量计算。

3、工程养护：养护费用按月计算。养护费整更换、喷药、施肥等全部养护费用），本项目默认养护时间为3个月，甲方可以根据实际情况调整养护时间。

## 五、合同工期

合同工期：开工后30天内完成。

具体开工日期由甲方确定，但不应迟于20xx年xx月xx日。若应甲方原因，开工时间迟于约定时间，草坪采购市场价格上涨，且高于6元/m<sup>2</sup>甲方应该根据市场价格调整草坪单价，其工程量按实计算。

## 六、承包方式

乙方负责所承包的工程内容的施工，承包方式为包工、包材料、包x活，不包含各项报建费用。具体场地的机械平整及造型由甲方负责，乙方负责人工细平。

### 一、双方职责：

#### （一）、甲方责任及义务：

- 1、甲方对本工程绿化施工的全过程进行监督；
- 2、甲方负责乙方的人员住宿、用水、用电。
- 3、甲方应及时审核乙方的工程量并支付工程款。

#### （二）、乙方责任及义务：

- 1、乙方负责苗木草坪种植、养护及木扶架，乙方必须保证质量符合设计及《公路工程质量评定标准》要求。

2、乙方应按约定时间和要求，完成以下工作。

(1) 应按甲方提供的要求及时完成。

(2) 承担施工安全保卫工作，杜绝重大安全事故发生，由乙方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，由乙方自行承担。

(3) 施工场地清洁卫生的要求：符合省、市环境卫生管理的有关规定。

(4) 乙方应当按照合同书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同书约定的开工日期前3天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。

(5) 乙方承包的工程项目，不得进行分包，按施工计划自觉接受甲方的管理，保证施工的顺利进行。

(6) 乙方在施工中应自觉接受甲方的管理，不得拒绝甲方提出的合理整改要求。在施工过程中经检验不能保证工程质量，甲方有权终止本合同，造成返工损失，乙方应予赔偿。合同签订以后，双方应该严格遵守。不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同，乙方应赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方不经乙方同意，无故解除合同，甲方应赔偿乙方因此而造成的直接经济损失。

## 一、工程造价

本合同价款采用固定单价合同方式清单报价，苗木单价分不同规格。甲方可以根据现场实际需要，要求乙方在各施工部位采用何种规格，乙方应该严格按照甲方要求施工。经过双

方验收合格后按实办理结算。

本工程暂定合同总价为：300000.00元（大写：叁拾万元整）

## 二、工程款支付方式

开工后甲方先支付乙方合同总价10%的工程款，每月底乙方按照完成合格工程量办理计量手续，甲方根据计量按照70%支付工程款。工程养护期完毕并验收合格后，双方办理结算，结算完毕，甲方累计支付乙方工程至95%，剩余5%保修期满后一次支付。

工程保修期：验收合格后3个月，保修期间乙方负责草坪苗木修整和更换。

一、工程质量等级：合格。

二、乙方按照施工图纸和甲方要求，精心组织施工保证工程质量，如质量不符合标准，必须返工，其工料费损失，由乙方承担；如因不可抗拒的自然灾害，导致无法挽救的损失，由甲方负责。

一、本合同如有未尽事宜，双方应友好协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如发生纠纷而协商解决不了时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

二、本合同壹拾肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

三、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。双方义务履行完毕后，合同失效。

四、乙方承诺：

3、乙方坚决杜绝乙方人员与其他班组人员发生打架斗殴恶劣事件发生；

4、乙方若违背承诺，发生上述任何恶劣事件，乙方愿意接受甲方每次壹拾万元以上的罚款，并承担全部责任。

5、乙方承诺有任何争执或争议事件发生，乙方应该先向甲方项目部管理人员及项目经理及时反映汇报协商。如若协商不成，乙方可按照合同约定向法院诉讼。

## 园建绿化施工方案优质篇三

承包方(己方)：\_\_\_\_\_

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_万元(大写)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的1/3；半年后经复验合格，再付合同价的1/3；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

## 6、关于工程质量

(3)在乙方施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4)同时乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

## 7、关于养护管理和质量要求。

(2)在栽植后及时封堰浇透水；

(3)要及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4)所载苗木要及时防治病虫害；

(5)在苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6)在乙方包栽包活，栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

## 8、关于违约责任

甲方责任：

第一点甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_元。

第二点甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

第一点工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

第二点乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_元。

## 9、合同的生效与终止

合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

## 10、本合同份数

合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_