

# 最新建设工程咨询合同(8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新建设工程咨询合同(8篇)篇一

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 最新建设工程咨询合同(8篇) 篇二

承租方： 身份证号：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写： )。租赁期从 年 月 日至 年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得单方解除合同(违反合同约定的除外)。因单方违约造成的损失，由违约方按未履行合合同期限租赁费金额的15%支付违约金。

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30

日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

### 最新建设工程咨询合同(8篇)篇三

法定代表人(或主要负责人)：

单位地址：

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

家庭住址(现住址)：

居民身份证号码

(其他有效身份证号码)：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

#### 一、劳动合同期

甲、乙双方商定，采取下列第 种形式确定劳动合同期：

1、有固定期限：本合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：本合同期限自 年 月 日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

## 二、试用期

双方同意按以下第 种方式确定试用期(试用期包含在劳动合同期内)：

1、无试用期。

2、试用期从自 年 月 日起至 年 月 日止。

一、乙方的工作岗位(部门、职务)为： 。

二、甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，在取得乙方同意的情况下可以合理调整乙方的工作岗位(包括部门、工种或职务)。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生条件的工作环境，保证乙方在身体不受危害的环境条件下从事工作。

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务知识和各种规章制度的教育和培训。

甲方实行每周五天，每天8小时工作制。遇到特殊情况需乙方可以接受少许加班。乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育假等有薪假日。

一、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。乙方试用期工资为 元/月。转正后工资为基本工资+绩效工资。

二、甲方每月10日支付乙方上月工资，实行先工作后付薪。

乙方在合同期内因工或非因工负伤、致残、疾病及死亡等事

宜按照国家法律对甲方进行相关规定执行。

乙方因病不能上班，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定病假工资。

## 最新建设工程咨询合同(8篇)篇四

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_

### 第一条 房屋情况

1.1 甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该出租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_。

1.2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)。

### 第二条 租赁用途

2.1 乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (选项) (居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

2.2 乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3 乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过\_\_\_\_\_人。违反约定的，甲方可以解除合同。

### 第三条 租赁期限和交付日期

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

### 第四条 租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)  
日\_\_\_\_\_元(人民币)

4.2 乙方按下列\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2. 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3. 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4. \_\_\_\_\_ □

1. 合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方付违约金。

## 第五条 押金和其他费用

5.1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担;其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 第六条 房屋使用和维修

6.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6.2 租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书成同意，并拉规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征甲方的书面



同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)。未经甲方的书面同意，乙方闭装修房屋、增加设备，或固使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6.3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1. 甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

## 第七条 房屋转租及出售

7.1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2 甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

## 第八条 提前解除合同

8.1 租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.2 租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

## 第九条 其他条款

9.1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9.2 本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9.3 本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

9.4 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关(章)：\_\_\_\_\_

## 附件

附件1 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(略)

附件2 增加的装修、设备的归属及维修责任(略)

附件3 合同未尽事宜，双方订立的补充条款(略)

## 最新建设工程咨询合同(8篇)篇五

1、方法一：利用空瓶、水罐，盛装清水放在房间各处。家居中经常会看到装饰用的花瓶、水罐，瓷器等物品，到冬季，不妨都盛装上清水；此外，将日常使用后的敞口玻璃瓶清洗干净后注入清水放置于房间不起眼的角落，这样相当于为居室增加若干个小的.水环境，对提高居室湿度有明显效果。

2、方法二：养鱼、养绿植。养绿色植物更能督促居室保持适当湿度，尤其是蕨类植物，因为在一定的湿度下它们才可以健康生长，浇水、以及经常用水喷撒叶面这些养护的动作都有利于提高房间内的空气湿度。而大型绿植，如滴水观音、散尾葵等本身就是一个空气净化器，摆放在居室中，无论是视觉还是体感，都能为家居环境带来清润的气息。

3、方法三：使用加湿器。加湿器加湿是室内加湿比较常用的方法之一。但使用加湿器需要定期清理，防止加湿器中的霉菌等细菌随着水雾喷洒到空气中。

3、加湿器应间断开放，不宜24小时长时间使用。

## 最新建设工程咨询合同(8篇)篇六

租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关(章)：\_\_\_\_\_

## 最新建设工程咨询合同(8篇) 篇七

承租方(以下简称乙方)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年 月 日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20xx年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与

原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

乙方： 电话： 签约代表：

签约日期□x年月日