

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇一

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由___方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从

甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

【您正浏览的文章由法律快车合同范本频道(第一·范·文网)整理。】

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇二

承租方（乙方）：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施：

1、甲方将其合法拥有的座落在本市_____区（县）_____路_____弄（新村）_____号_____室（部位）出租给乙方使用。

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途：

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：_____），其用途为_____。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁的期限：

1、该房屋租赁期共个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付的方式：

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为_____人民币元，月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

2、该房屋租金年内不变。自第____年起，租金每年递增____%。

3、乙方必须在每月____日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的____%支付滞纳金。

其他费用：

房屋修缮责任：

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租约定：

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同条件：

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同1第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方违约责任：

(4) 拖欠租金累计 月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的

其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的___%支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金___倍的违约金。

甲方违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的___%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

其他的条款：

1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区（县）房地产交易管理部门办理登记。

1、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇三

承租方(乙方) 身份证号：

为维护双方的合法权益。甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、住宅位置，面积，基本情况

1. 甲方将朝阳一路泰禾馨苑4212户出租给乙方，建筑面积173平方米，注册证房号20602，为简装。

2. 本合同签订前，乙方已仔。查看住宅现房，认可住宅内附设的设施均无异议，现房现状现租。

二、租赁用途

1. 乙方人员入住本住宅不得从事一切违法活动，更不得存放易燃、易爆等危险物品，并保持房屋设施完好。

2. 本住宅用途为居住或者办公用，不得搞加工类，制造类等引起的异味，噪声。

三、租赁期限

按合同规定时间和标准，将出租房屋及时交给乙方使用。

四、租金及支付方式

一次性交情第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。(大写：)押金不计利息。租赁期内剩余租款交付期限_____年___月___日，需提前一周内支付。

五、本住宅租金为净租金。

六、甲方责任

1. 甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房屋发生重大自然损坏，乙方可以退租或者代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。甲方付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应付租金总额的30%计算。

七、乙方责任

1. 乙方以约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的30%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达壹月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租的房屋，并追究违约责任。

2. 租赁期间，如乙方因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知甲方解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的30%计算。

3. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或者过失造成租用房屋和设备的毁坏，应负责恢复原状或者赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4. 租赁期满或者合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后七日内房屋里仍有余物，视为乙方放弃所有权，归甲方处理。需打扫干净室内卫生。

5. 租赁期满或者合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必按时甲方可以向所在地人民法院起诉和申请执行。

6. 乙方租期内，必须搞好左邻右舍关系，不得有碍干扰左邻右舍的不规则行为。

八、房间租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，由此造成的一切损失由乙方自负。

2. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

3. 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

5. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

7. 乙方用甲方出租房屋有任何抵押行为的。

九、合同期满，如甲方租赁房屋继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十、若甲方维修住宅，提前七天通知乙方，乙方应积极配合。

十一、甲方有权不定期抽查、查验房屋使用情况，乙方应积极协助。

十二、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，造成甲乙双方损失，互不承担责任，本合同则自然终止。

十三、租赁期内，若发生被盗等不安全因果，甲方概不承担一切责任。乙方一切安全责任自负。

十四、本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。与本合同具有同等法律效力。

十五、屋内设备及存放物品：

本合同执行中如发生纠纷，应通知甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇四

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市____区____路____的房屋_____

栋____间，建筑面积____平方米，出租给乙方做____使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇五

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；

配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对

住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇六

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的,应按月租金的%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的,应按月租金的%向甲方支付违约金,甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内,甲方需提前收回房屋的,或乙方需提前退租的,应提前日通知对方,并按月租金的%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的,甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的,以及乙方未按约定时间返还房屋的,应按标准支付违约金。(欢迎访问信法网,范文大全))

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份,其中甲方执份,乙方执份,执份。

甲方: 乙方: 日期:

出租方(甲方):

承租方(乙方):

双方在自愿、平等的原则下经过充分协商,就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议。

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于 房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋(以下简称租赁房)具有合法产权和使用权。

3. 甲方同意乙方租赁房用途： 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期共 年：年 月 日至 年 月 日。甲方于本合同签署后将租赁房按现状交付乙方，双方办理书面交付手续。租期自甲方交付房屋之日起开始计算。租期届满未续租，乙方在租期届满后三日内无条件将租赁房交还给甲方。

2. 租赁房主要装饰、设备、设施及状态：

第三条 租金、保证金及其交纳方式

1. 第一年租金每月 元，全年租金总额 元。第二年租金在第一年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。第三年租金在第二年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。

2. 租金按每 (6个月/12个月)支付一次，先付后用。甲方交付租赁房给乙方之日起三日内乙方支付给甲方首期 (年 月 日至 年 月 日)租金人民币 元(大写：)，以后每期(6个月/12个月)租金提前30日支付。

3. 乙方向甲方支付相当于 个月租金的保证金 元(大写：)，与首期房屋租金一并交付。租赁期届满，乙方退还租赁房，结清房屋租金及其他物管、水电等费用，若无其他违约行为，甲方无息退还保证金。

以下费用由乙方承担，并按规定自行向有关单位缴纳。如不

缴纳和拖延缴纳，后果自负。

(1) 水、电费；

(2) 天然气费；

(3) 电视闭路费；

(4) 电脑网络费；

(5) 物业管理费；

(6) 因本合同导致甲方应缴纳的租赁合同登记印花税、房产税、土地使用税、租金收益的所得税等所有税费。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证所出租的房屋及设施在交付乙方时处于正常使用状态。

2. 甲方应按本合同约定按期将租赁房交付乙方使用。

3. 乙方应爱护租赁房屋，如有损坏应修复或照价赔偿。房屋的日常维护、维修由乙方负责并承担费用。

4. 乙方按照本合同约定使用房屋。未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借租赁房。

5. 乙方可根据使用需要对租赁房进行装饰，但不得改变房屋主体结构、承重结构，不得影响承重负荷，房屋线路不得安装暗线。装饰方案(包括但不限于施工图、工艺、用料等)须事先得到甲方书面同意后方可施工。乙方自行办理清洁、环保、物业等审批手续，甲方协助；乙方如未经相关部门审批同意不得装饰施工，否则自行承担法律责任及损失。装修、装饰费用由乙方自理；租赁期满后如双方未续签租赁合同，甲方

有权要求乙方在归还租赁房之前对装修、装饰拆除，恢复原状；如甲方同意保留装修、装饰，则装修、装饰归甲方所有，乙方不得拆走（但可移动的装饰物品除外）。

6. 乙方在租赁期间经营过程中所产生的一切费用及债权债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。

7. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，要协调好邻里关系。

8. 乙方按本协议第三条约定支付租金、保证金。

9. 租赁房的装饰及附属设施设备如有损坏或发生故障，乙方应修复或照价赔偿。

10. 租期届满如双方未签订续租合同，乙方向甲方交还租赁房之前应将其废弃物运走，垃圾清理，卫生打扫干净。乙方在租赁房内的遗留物视为遗弃物，甲方有权自行处路。

第六条 乙方在租赁期间发生的安全事故由乙方承担责任和损失。

第七条 续租

租赁期届满前，乙方如有意续租，须在租赁期满前 3 个月向甲方书面提出，在同等条件下有优先承租权，否则，甲方有权在租期届满前与他人签订该租赁房的租赁合同，该合同在本合同租期届满后生效。

第八条 抵押、转让

1. 甲方有权依法将租赁房抵押，有权将租赁房所有权转让给第三方，在甲、乙双方无约定的情况下，本合同对新的房屋所有者继续有效。

2. 租赁期间甲方出售租赁房，须书面告知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房屋租金、保证金，超过 30 天的，甲方有权解除本合同；甲方有权自行打开房门，收回租赁房，房屋内乙方的遗留物品视为废弃物，甲方有权自行处路。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复或赔偿的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自转租、出借租赁房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5) 乙方其他违约行为，经甲方告知仍不改正的。

凡因乙方上述情况甲方解除合同的，甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋超过30 天，经乙方书面通知送达甲方后仍不交付租赁房的。

(2) 租赁房屋主体结构存在重大缺陷严重危及安全，甲方无法解决的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，出现重大安全隐患无法消除，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

第十条 违约责任及赔偿

1. 乙方未按期交付租金，乙方除补交所欠租金外，乙方每日应按所欠租金数额的 2% 向甲方交付滞纳金，滞纳金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

2. 租赁期满，乙方未如期向甲方交还租赁房，乙方每日按当年租金总额的6% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

3. 因第九条3款变更或解除合同的不属违约，双方不承担赔偿责任。

4. 一方其他违反本合同约定的，违约方应承担违约责任，赔偿对守约方造成的损失。

第十一条 争议解决方式

甲、乙双方如在执行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成如起诉，由本合同签订地法院管辖。本合同签署地：重庆市江北区。

第十二条 其他约定

1. 甲方有权从履约保证金中扣除乙方对甲方的违约金及到期债务，乙方应及时补足履约保证金。

2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在协商一致后签订补充

协议，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自甲、乙双方盖章及甲方收到乙方保证金及首期租金之日起生效。

4. 本合同一式三份。甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

合同签署时间: 年 月 日

共2页, 当前第2页12

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇七

受托方: (以下简称乙方) _____

房屋坐落于: _____ 市区路号单元(以下简称“该房屋”); 产权证号 _____: (或购房合同号码); 土地使用证编号: _____ 该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币 _____ (大写) (此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2、合同到期后7日内, 如甲方不办理终止手续, 视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延, 本合同继续

有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.5倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍未能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，

甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇八

承租方(乙方)：，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市 区 小区 号楼 室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元(押金，按季度年结算。每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清

欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(2)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3)拖欠房租累计1个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元，大写。

本合同为20xx年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇九

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的`权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市____区____路____的房屋____栋____间，建筑面积____平方米，出租给乙方做____使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳

给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的___%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名承租方：（盖章）签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

最新租赁房屋合同续签 房屋租赁续签合同汇总篇十

乙方(承租方)：

甲、乙双方就_年1月9日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自201____年2月1日至20_年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写：肆万元整)

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元(大写：壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

乙方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日