

# 最新租房子合同汇总

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新租房子合同汇总篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

## 最新租房子合同汇总篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方在经营期间的税、费等概由乙方负责。

三、租金定为\_\_\_\_元。

四、租赁期满后，若乙方想继续租用，必须前个月通知甲方，并一次性缴纳一年租金（价格面议）。在同等条件下，可优先租予乙方，若不再租用，乙方所搞的装饰和建设，乙方能搬的可以搬走，不能撤的归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

五、在租赁期内，乙方如须转让，必须经过甲方书面同意，且必须由新乙方与甲方重新签订合同。

六、乙方租赁期内的水电费由乙方负担，主动交与有关部门，另交水电费的押金交与甲方。

七、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对甲方的财产和设施负有保管、维护和维修的责任，如有损坏，由

乙方赔偿，甲方并可解除合同。

八、乙方必须依法依规从业，因违法违纪造成后果概由乙方负责。

九、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

此合同一式贰份，甲乙双方各自存档，签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新租房子合同汇总篇三

出租人：承租人及单位：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

见证方：

授权代表人：电话：

甲、乙、丙三方根据<sup>v</sup>有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币元整/月，中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。
2. 该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四. 租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋

用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

## 八. 违约的处理

### 1. 甲方违约的处理

甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

### 2. 乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的利用该房屋进行违法活动的拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，

乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 九. 特别约定：

## 十. 其他

1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，交兴旗房地产经纪有限公司一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4. 苏州兴旗不动产连锁机构作为见证方，谨对上述合同条款不违反国家相关法律的强制性规定予以见证，甲乙双方在签定、履行本协议过程中产生的纠纷应由双方自行解决。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人： 承租人：

代理人： 代理人：

见证方：

授权代表人： 签约日期：

## 最新租房子合同汇总篇四

出租方(甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》及法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条：出租房屋基本情况

出租房屋位于栋号，建筑面积为平方米，建筑面积即为本合同计租(费)面积。

### 第二条：租赁期限

本合同项下租赁期限为年月日起至年月日止。

### 第三条：租赁用途

乙方承租甲方房屋只能从事使用，不得作其他用途。

### 第四条：租金及支付方式

1、租金标准：按/平方米月/支付，月租金为(其中房屋租金元/月，房屋及设备折旧费用元/月)，从第个租赁年度开始每年租金在上一年的基础上递增%。(年月日起递增房租)。

2、本合同项下的租金系不含税收费标准，房屋租赁税由乙方负责缴纳。如乙方需甲方提供发票或因乙方推诿等原因造成甲方承担税金的，则乙方同意另按租金的17.6%向甲方承担税



费。

3、租金支付方式：以6个月为一个缴租期，乙方应当在本合同签订时支付首期租金，以后每期租金由乙方提前一个月支付给甲方。

## 第五条：履约的保证金

1、本合同签署当日，乙方应向甲方支付履约保证金除后30日内，如乙方不存在违约的情形的，履约保证金余额(如有)无息退还。

2、甲方或物业服务公司有权从履约保证金中相应扣除乙方欠付的各期租金及物业管理、水、电、气等相关费用，乙方应在七日内补足履约保证金，否则甲方有权解除本合同。

## 第六条：装修免租期

双方约定年月日年月日为装修免租期，在此期间，乙方无需承担租金，但是应承担装修管理费(小区物业服务及清渣等费用)以及该房屋发生的水、电、燃气、热力能源费等费用。

## 第七条：物业管理费、水电费及其缴纳

1、乙方应按照物业公司或有关部门规定的标准和要求按时缴纳物业管理费、水电费及其他因乙方使用该房屋所发生的费用(包括但不限于煤气、电话、宽带、有线电视等费用)。

2、水表底数为度，电表底数为度。

## 第八条：房屋交付及装饰、装修、改造成和维修

1、房屋按现状进行交付，乙方不得要求甲方再增加任何设备设施，且不得以此为借口向甲方索要任何费用、主张任何权利或拒绝缴纳房租。

2、如乙方因经营需要，要求对租赁房屋进行装修、装饰或改造的，须先提供装修、装饰、改造设计方案并经甲方审定同意后方可施工。

3、装饰装修遵循来装去丢的原则。合同终止或解除后，乙方装饰、装修、改造以后所形成的或者附着在地面、墙壁、天花板上的装饰、装修材料及不可单独移动的财产无偿归甲方所有，乙方不得拆除和毁坏。

4、本合同有效期内，甲方对租赁物的主体结构承担修缮责任，乙方对租赁物的非主体结构承担修缮责任。

第九条：消防、安全及其他经营风险责任的承担。

□在本合同有效期内，乙方应在租赁场所按消防要求配备好消防器材，并负责做好消防安全等工作，如租赁期间发生消防等安全事故给乙方人员、甲方及其他第三人造成的损失均由乙方承担。。

第十条在承租经营活动中，乙方应当履行下列义务

1、合法经营，依法纳税，不得利用租赁场地从事违法犯罪活动；

2、未经甲方书面同意，不得转租、转借、转让房屋；

3、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城声著差等部门的监督检查，服从甲方及物业管理公司的管莲=4、租赁期内，乙方毫台墨{习并爱护房屋。

第十一条续租

2：。乙方也应提前90日书面通知. 否则按违约处. 履约保证金不予退还。

3、租赁： 二方如无违约行为： . 在同等条件下享有优先权；

## 第十二条 合同解除

1、双方协商同意，可以提前解除合同；

2、乙方有下列情形之一的，需书面通知乙方单方解除本合同：

## 第十五条： 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十六条： 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

## 第十七条： 附则

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订地点： 签订地点：

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即个月)

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给

甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商,若逾期不还又未续租,甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷,双方应通过协商解决纠纷,协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效,一式两份,甲乙双方各执一份,如有未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)

承租人(或委托代理人)签名(盖章)

签名(盖章)

合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_如有变更,应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

a  乙方擅自将房屋转租,转让,转借的;

b  乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

c  乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁,甲方有权向

人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

#### 第四章 租金 费用及付款方式

##### 5、租金 乙方按本合同

##### 第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_\_)

##### 7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_为一年缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(b\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

#### 第五章 定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b\_\_\_\_\_元定x[]在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 b\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

#### 第六章 租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

## 第七章 不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

## 第八章 争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

## 第九章 合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

本合同当事人：

丙方： 身份证号：

丁方： 身份证号：

第一条 本合同所指标的为珠海市御花园小区坤宁格1405室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、丙方、丁方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方、甲方、丁方如果要增加合租



人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租金分别为甲方每月 元、乙  
方每月\_\_\_\_元、丙方 元、丁方 元，并予每月\_\_\_\_号支付  
下个月的房租。各方需交付押金，由甲方统一收齐交付给房  
东，一年期满退还两个月押金，押二付一。押金甲方 元、乙  
方 元、丙方 元、丁方 元。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的  
的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、  
乙、丙、丁四方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同  
维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空  
间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生  
活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解  
决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不  
得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 任何一方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则  
不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 任何一方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，  
收回房屋使用权。

1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会各方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：

丁方：

年月日：

本合同当事人：

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。

租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新租房子合同汇总篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新租房子合同汇总篇六

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租金为每月\_\_\_\_\_元，并于每月\_\_\_\_号支付下个月的房租。如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_, 其他\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过10天的。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

第一条 甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_。

第二条 乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限为20x年x月x日到20x年x月x日。乙方居住在此房间的中的\_\_\_\_，乙方可以留宿他人(不可随意留宿异性)。双方留宿他人须提前通知另一方，每户每月留宿他人不得超过\_\_\_\_次，否则双方有权解除合同。

第三条 乙方须向甲方支付房租\_\_\_\_\_元/月，付款方式为押一付三。押金为\_\_\_\_元。含取暖、物业、水电、燃气、有线费用。(押金会在合租关系正常中止时退还，由于乙方原因致水电费、燃气费、每月超过350元，双方可协商适当增加收取的费用)。甲方每季度须向乙方出示房租及各种费用发生凭证，乙方可交纳房租于乙方。余款的付款日期分别为：。乙方确保本间常居人数上限为\_\_人，甲方确保其他房间常合计

常住人口上限为\_\_\_人，主卧人数上限\_\_\_人。乙方卧室物品有：。

第四条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，主要物品有，甲乙双方应共同爱护上述设施，因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。公共区域存放杂物，须经双方同意。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。甲方偏袒其他人，乙方产生不公平感，产生情绪，经过三次反映，仍得不到有效解决。乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余房租按天结算。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。甲方保证，乙方在23点-7点，不会因为人为原因，被噪音所吵醒、或无法正常休息。如甲方违反此项规定每月超过三次，乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余租金按天结算。

第八条 各自做饭，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，如添置公共设施及物品发生的费用，经甲乙双方协商均摊。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方若中途有变，需退房的话，提前一个月告知甲方。



余下房租按天结算，并退还押金。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方作为第一承租人和房东租赁关系正常中止时，本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。由于甲方不作为或某些情况未能如实告知乙方等原因导致房东解约，并且未能做到给与15天的搬家时间，可以根据甲方的责任过错，协商给以乙方一定的补偿。

第十三条 乙方人为损害房间财产，装修。浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额按照市场价格赔偿。

第十四条 乙方不得故意延迟交纳房租\_\_\_天以上，延迟交纳杂费\_\_\_天以上。乙方不得破坏小区规定，扰民、发生治安事件，导致房东非正常终止合同，否则甲方有权扣除乙方一个月房租作为违约赔偿金。

第十五条 如果其他合租人不再合租本房屋，可转租给他人，须提前30天通知乙方，甲方寻找到的其他合租人须经乙方同意方可租住。甲方若自己转租须先经过乙方同意，然后是房东同意方可。

第十六条 公共区域的卫生由三方租户共同打扫，每月每户负责10天的公共卫生。

第十七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

第十八条 本合同自双方签(章)后即告生效。

第十九条 本合同自订立之日起，即告生效。

第二十条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)。

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、电话费;
- 4、物业管理费;

5□\_\_\_\_\_;

6□\_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

- 1、擅自将承租的房屋转租的;
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
- 5、利用承租房屋进行违法活动的;

7□\_\_\_\_\_□

### 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

### 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国

国有关法律、法规执行。

### 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字) \_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_



帐户： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量： \_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行(如果

国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条出租人与承租人的变更

- 1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

### 第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

### 第八条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 最新租房子合同汇总篇七

甲方：\_\_\_\_\_（出租方） 乙方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（承租方）

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号（不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。  
（不足部分可以补充） 3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_\_\_\_（月/年）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日中午12时零。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式 每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金 押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙

方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，

乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

## 最新租房子合同汇总篇八

乙方：

甲方系\*\*\*\*\*村小组村民，村里搞小康规划建设分得一块地长米，宽米的宅基地，并要求限期建房。现因甲方资金困难，将一幢未建需共建三层及上加加热层全面封顶的房屋第三层毛坯房出售给乙方，该房屋第三层户型属三室一厅一卫一厨结构。甲、乙双方本着公证、公平、自愿的原则，特订立本合同，以此为凭。

一、甲方即将建一幢长米，宽米，每层高米的三层及上加加热层全面封顶的毛坯房屋，将第三层以现金捌万元整人民币出售给乙方，时间为玖拾年（具体时间以国家规定拆迁为限）。乙方户权楼梯道使用权与甲方享有同等使用权，一、二、三、四楼楼梯道双方均可使用。

二、甲方应将乙方三楼水电进门道安户与甲方二楼布防一个样。

三、甲、乙双方今后权利义务相同各自负责，包括以后国家规化、房屋拆迁被征用，三楼拆除面积的补偿费归乙方所有，若国家以后规定需要收取相关费用，乙方只承担三楼费用。

四、乙方如需转买房屋，甲方均不得干涉，但在同等价格甲方有优先权购买。

五、如甲方资金困难需向外界借贷款，甲方不得将本幢三楼作为借贷抵押物。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充，订立合同。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及证明人（中间人）各执一份。

八、本合同双方签字生效，如需办理其他公证费用，由乙方承担。

九、本合同生效，甲方包括子孙后代永不返悔，如甲方包括子孙后代违约，要收回乙方楼层，需用乙方购买时所需伍倍的价格收回。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日