

低保楼买卖合同(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

低保楼买卖合同篇一

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落_____村庄(或路旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长_____米，东西长_____米，共_____层。房屋占地面积约为_____平方米，院子占地面积约为_____平方米。左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：_____)

第二条：合同房屋交易价款：人民币_c元整

大写：

第三条：付款时间及方式

- 1、 在_____年___月___日人民币_____万元。
- 2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币_____万元。
- 3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、 甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、 甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、 甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、 甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、 甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、 甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、 该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、 乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

低保楼买卖合同篇二

*方:乙方:

*、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用*方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋,建筑面积为__平方米。租用期三十周年,自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__**(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内,乙方支付房屋租金的60%为__万元,房屋验收合格后的十天内,乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内,房屋由乙方使用管理,房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内,乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由*方统一管理,发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用,*方凭单据、*和有关规定文件,按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋,在乙方验收合格并付清房屋租金后,归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)*方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由*方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次*支付违约金__万元** (自违约之日起三十天内付清)。
2. 本合同生效后，如果*方违约，*方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次*支付违约金__万元** (自违约之日起三十天内付清)。
3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，*方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果*方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时*方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由*方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向*法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公*后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由*方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理办法(略)

*方:(盖章) 乙方:(盖章)

代表:代表:

地址及电话:地址及电话:

开户银行及帐号:开户银行及帐号:

年月日

低保楼买卖合同篇三

第二十二条双方在本合同签订时,应提供经核实的身分证明和相应的资质证明文件的复印件作为合同附件。

第二十三条变更住所地(居住地)、代表人(联系人)、电话等联络方式的,变更方应在变更后24小时内以书面方式通知对方,否则视为本合同载明的联络方式继续有效。微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的,将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后,邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第二十四条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解,不作为确定双方权利义务的条款。

第二十六条本合同自双方签章之日起生效。一式四份,甲乙双方各持两份,具有同等法律效力。

（以下无正文）

低保楼买卖合同篇四

（一）甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

（二）甲方应按合同约定支付房屋价款。

（三）甲方应向乙方提供属于本集体经济组织成员的相应证明文件，包括居民身份证复印件、户口簿登记页复印件，并作为合同附件。

第八条乙方权利与义务

（一）乙方有权根据本合同规定要求甲方按约支付房屋交易价款。

（二）本合同签订之日到房屋交付之日期间，乙方不得损毁房屋结构或损坏房屋门柱、墙壁、楼道楼梯等，除为房屋正常居住或使用外，不得采取任何致房屋损毁损坏的行为。

（四）本房屋买卖合同签订后，乙方有义务将房屋有关的宅基地登记证书或集体建设用地使用证书及相应行政规费票据的原件作为合同附件交付甲方。

（五）甲方按照法律规定办理宅基地使用手续或集体建设用地手续变更登记时，乙方应当予以积极配合，无正当理由不得拒绝。

低保楼买卖合同篇五

乙方（买受人）：_____身份证号：_____

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在_____市镇村号的房屋，建筑面积为_____平方米（含地上附着物），房屋产权证号：_____，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为_____（人民币）_____拾_____万_____仟_____佰_____元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切费用均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付_____万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖

与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____