

甲方租房合同优秀

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

甲方租房合同优秀篇一

甲方(现劳动合同主体单位)：_____ (以下简称甲方)

乙方(劳动者)：_____ (以下简称乙方)

丙方(原劳动合同主体单位)：_____ (以下简称丙方)

一、原劳动合同主体变更为新的主体为：

二、劳动合同的其他条款仍按原约定继续履行；

三、本协议书经甲、乙、丙双方签字(盖章)生效；

四、本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：(盖章)

_____年_____月_____日

甲方租房合同优秀篇二

发包人：(人称) (简称甲方)

承包人：(姓名)身份证号码：(简称乙方)

1、工程名称：_____省_____市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

1、本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、合同工期：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

600___0040厚石材板铺装元平方；路治石安装元米；沟盖板500___0080厚安装元块；计时工，大工元工日；小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

甲方租房合同优秀篇三

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条工程概况

工程名称：

地点：

工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料

b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币)。

施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，
即_____元。

第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额
的_____%，即_____元。

第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，
即_____元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关
资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为
同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国
家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济
损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损
失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而
造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另
一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济
损失。

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支
付违约金_____元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约
金_____元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方

负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双

方各执_____份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位：

(盖章)

委托代理人：

甲方租房合同优秀篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方根据麻瑶路至神锦大街连接线的实际情况，遵循平等、自愿、互利、诚信的原则，经双方协商并依据麻瑶路至神锦大街连接线项目中标合同的约定订立本变更补充协议。除本协议书外其余合同、协议与本协议不一致的均以本协议书为准(对本协议另外签订的补充协议除外)。

一、 工程建设地址：神木县麻家塔办事处红砂石梁村

二、 工程概况：

工程名称：麻瑶路至神锦大街连接线

三、 工程承建范围：

施工内容：施工图纸及设计变更所含全部工作。

四、 工程承包方式：包工包料

五、 工程工期：

本工程开工日期为20xx年6月15日。竣工验收，交付使用的日期为20xx年9月1日。工期为75天。除不可抗拒的自然灾害及不可预见因素外，竣工日期为有效日期。工期顺延需甲方、监理方文字确认后方可生效。

六、 工程质量标准：

1. 必须达到合格标准。

2. 竣工验收，若出现工程质量不合格，乙方必须无条件返工(返工造成的经济损失由乙方全部负担)直至达到工程合格。

七、 安全文明施工目标：

安全目标杜绝伤亡事故，严格按照颁布的《建筑工程安全施工规范》组织施工，杜绝死亡事故，如发生安全事故由乙方承担全部责任。甲方不承担任何责任。

八、 本协议未尽事项可由双方协商解决。

九、 本协议一式两份，协议生效后甲乙双方各持一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方租房合同优秀篇五

居民身份证号码：

鉴于：

甲方拟聘用乙方担任甲方的法定代表人：

乙方决定接受甲方的聘任，出任甲方法定代表人。

甲乙双方根据国家有关法规、规定、按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

1本合同期限自日起，至年期为 年。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

乙方只负责公厂的正常生产经营和管理，在生产经营过程中自负盈亏，除乙方负责缴纳和公厂生产经营的有关各项税费和正常费用支出外，所得利润归乙方。

因公司股份实属甲方所有，在乙方被聘用为甲方法人代表期间，甲方享有公司股东的一切权利和义务，甲方只授权乙方只对公厂生产经营管理。

1. 乙方负责与工商、税务、国土、安监等部门进行沟通办理与公厂有关手续，解决公厂生产经营中遇到的一些困难，确保公厂的正常运行。
2. 乙方只负责公厂生产经营管理，并按规定交缴和公厂有关的税费及其它支出，并承担公厂生产的安全责任。
3. 乙方不承担公厂生产经营以外的公司债权债务。
4. 乙方不参与公司的经营管理决策工作，但必须对公司负责在职责范围内行使权利、不越权。遵守国家的法律法规，遵守公司的各项规章制度规定，维护公司的利益。
5. 乙方必须以公司最大利益为出发点行事，不得私自从事损害公司利益的活动。
6. 未经公司股东会同意授权，乙方不得以公司名义与他人签定任何合同进行交易，或者参与进行关联交易。
7. 公厂的所有资产属甲方所有，乙方对甲方财产无处分权，不得转让、出租、抵押等。
8. 乙方不得以甲方（公司名义）和公司资产进行借款、贷款、提供债务担保等。
9. 乙方不得从事其它的违反法律法规的行为。

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

甲方租房合同优秀篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1.1 工程名称：道路工程

1.3 承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5 合同价款：合同总价(暂定) 元 单价（综合单价包干）

1.8 质量标准：合格。

1.9 工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二. 技术标准及图纸

2.1 图纸

2.1发包人提供：

2.2 技术标准：

2.2.2 质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三. 双方权利和义务

3.1 发包人的权利和义务

3.1.1 发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

3.1.2 监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.1.3 发包人主要工作：

3.1.3.1 负责场地三通一平；

3.1.3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.3.5 进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.3.6 按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.2.1 项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.2.2 承包人主要工作：

3.2.2.1 本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.2.2 严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.2.2.7 发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.2.2.8 负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮 计取. 设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，

经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d.工程报价单详见附件，工程量按实结算

五、工程价款的支付

六. 安全文明施工

6.1 承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2 承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七. 竣工验收

7.1 承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2 承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

8.1 发包人违约：

8.1.1 因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2 承包人违约：

8.2.1 因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3 承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

9.1 在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

10.2 合同订立时间□20xx年 月 日；

合同订立地点：上海市。

10.3 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同份数

11.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

11.2 副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方租房合同优秀篇七

一、原合同中第 条的内容变更为：

二、原合同中第 条的内容变更为：

三、原合同中的上述条款以变更后的内容为准，原合同约定的内容不再执行。

四、原合同中未做变更的部分，仍按原合同执行。

五、本变更协议作为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本变更协议自双方签字、盖章后生效。

七、本变更协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方租房合同优秀篇八

(四) 原合同_____废止。

（五）双方当事人签字或盖章时本变更合同协议生效，双方依变更后的合同履行。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

补充知识：合同变更程序规定

1、变更合同也应贯彻协商的原则。

当事人一方应向对方提出变更合同的要约（先做出意思表示）；对方对要约的承诺与否（是否完全同意要约的内容）；双方在没有达成新的协议之前，单方面变更合同属违约行为。

2、变更合同的协议最好采用书面形式。

新的协议未达成之前，原合同仍然有效（变更解除的电报、图表、书信等也应作为资料保管）。