

建设工程总包合同(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建设工程总包合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等自愿、公平守信原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方防盗门供货与安装达成以下协议：

一、工程概况：

1.1工程名称[]fdgfgdg(一期)单元门制作安装工程

1.2工程地jh省jhjh县西城区

二、供货规格、金额及要求：

2.1供货规格、数量及金额：见表1

2.1.1以上价格包含制作、运输、安装、保修期内的维修、税金等除配合费外的所有费用，为交钥匙工程。

三、结算方式：

3.1本分包工程单价：樘。合同总价：68.6万元(陆拾捌万陆仟元整)。

3.2分包价格为含税价，乙方向甲方提供税票；3.3施工中，按实际数量进行结算；单价按前述条款执行。

四、付款方式：

货到总货款的80%，安装完毕验收合格后付至总货款的95%，剩余工程总价的5%作为质保金，待保修期(一年)满后无质量问题时一次性无息付清。

五、产品交货及安装

5.1、交货时间：双方签署数量及开启方向确认单后日内，乙方必须将产品运到安装工地下货。

5.2、货到现场，甲方按照合同支付款项后，乙方确保每天安装樘，如不具备安装条件时间相应顺延。

5.3、乙方到货后，搬运、安装过程中，甲方协调乙方的用电，但由乙方挂表计量，按供电局收取价格结算给总包单位。

5.4、货到工地由甲方提供堆放场地，乙方负责保管，经甲方和工程监理验收合格后方可用于安装施工，并开具到货单。

5.5、安装技术要求根据行业标准及施工条件确定，高低里外位置由甲方出具技术要求及标高线，乙方按照技术要求安装样板门壹樘，经甲乙双方代表及监理方认可后，乙方按样板门要求进行施工安装。

5.6、乙方安装后甲方以每单栋楼为一个检验验收批次，不合格的由乙方进行整改，直至验收合格后方可进行下一批的安装，以确保安装质量。

5.7日内进行验收，并注明门上所带的附件是否齐全，外形是否完好(即有无碰伤、划伤)。

六、验收标准、方法：

6.1、按照双方确定的样板门安装标准验收，安装质量必须符合行业标准。

6.2、乙方提供生产厂家资质、检验报告、合格证等相关资料。

七、工期及保修期：

7.1工期要求：合同签订后，甲方提前一个月通知乙方入户门进场时间。进场后，根据甲方现场安排，对具备安装条件的及时组织安装。

7.2保修期内非人为因素造成的损坏，乙方免费负责更换、维修，保修期满后，成本价收取维修费。

八、安全、文明施工：

8.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。同时遵守有关部门对施工中的公共交通安全和环保管理等的有关规定，做到文明施工。

8.2乙方进场后，必须接受甲方、监理单位的工程质量监督及安全管理。

九、违约责任：

9.1、合同签定额万分之三向甲方支付违约金。但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

9.2、甲方未能按合同约定支付贷款，每天按合同总额万分之三向乙方支付违约金，但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

9.4 凡由于乙方责任而影响工期和工程质量的，造成的工期滞后和经济损失由乙方承担。如甲方不具备安装条件而影响工期的，工期顺延，如遇不可抗拒因素而不能履行合同时，免除违约责任。

十、其它：

10.1 合同签订后，量尺寸时，乙方给甲方工地送一樘选定的样品门，由甲方验收封样，以备以后货物的验收。

10.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议。

10.3 本工程报价资料及其承诺均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，保修期满、余款结清后自动失效。

10.5 本合同一式肆份，双方各执贰份。

建设工程总包合同篇二

需方(甲方)：

供方(乙方)：

一、工程项目

1、 工程名称：

2、 交货及安装工程地点：

二、项目总造价

1、 本路灯项目含税总造价为人民币：

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

三、款项支付

1、签订合同之日起_3_日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后_3_日内甲方付总工程款的85%;

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

四、供货及安装:

1、本路灯工程安装施工日期总计 个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

五、维修保养

六、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

七、本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

八、其他约定事项：无。

供 方

供方(章)

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日需 方

需方(章)

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日

建设工程总包合同篇三

甲方： 开鲁县三棵树小学（以下简称甲方）

乙方： 通辽格瑞德复合材料有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方经友好协商，就三棵树小学新建餐厅空调安装达成如下协议：

第一条 工程内容：

工程名称： 新建餐厅空调安装

工程地点： 开鲁县三棵树小学

承包范围和内容： 中央空调系统工程的安装、调试、验收及维保。

合同工期：

开工日期□20xx 年11 月1日

竣工日期□20xx 年11月10日

工期总日历天数为： 10 天

第二条 双方责任：

甲方责任：

- 1、甲方应根据国家或行业有关标准、规定，
- 2、向乙方提供开展工作所需的有关技术资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。
- 3、负责协调施工过程中与有关部门的配合问题。
- 4、负责现场水电供应，以满足乙方正常施工、调试。

乙方责任：

- 1、乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供合格的服务。
- 3、乙方施工人员应严格遵守甲方的规章制度。注意施工安全并委托专职安全检查员，若发生安全问题由乙方负责。

第三条 合同价款及支付：

- 1、合同价款：本合同总金额大写： 贰万 元整。

3、付款账号：

银行账号：

持卡人：

开户行：

第四条 质量标准、验收及工程质量保证：

1、工期：同合同工期。

2、质量标准：《通风与空调工程施工质量验收规范》。

3、竣工验收：

3.1、乙方应委派有专业资质的人员进行调试、验收。

3.2、乙方提交竣工资料和报告后，甲方应在三日内组织验收；如甲方在三日内不组织验收，则视为验收合格。

4、工程质量保证：

4.1、产品自交付调试完成后保质24个月。在质保期内，由于乙方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由乙方负责。由于甲方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由甲方负责。

4.2、乙方在接到甲方维修要求后，将立即委派工程技术人员10小时之内赶到现场，及时排除故障。

第五条 违约

1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；工期延误超过10天，甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工，或现场不能满足乙方施工条件等原因，造成的乙方未按期完成施工内容，经甲、乙双方确认后，乙方不负违约责任。

第六条 仲裁及诉讼

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好办商解决。如不能解决，则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

第七条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章(或合同章)后生效。
- 2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。
- 3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。
- 4、合同中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表签字： 代表签字：

日期： 日期：

建设工程总包合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利原则下：按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵

循平等原则，公平和诚信的原则。双方就建设工程施工劳务事项协商一致，乙方愿意承担咋放的安装施工任务。并达成遵守如下协议：

工程名称：

工程地点：

开竣工时间：

一、项目承包名称范围：万华时代商务中心外墙铝型板安装，每瓶105元。

(1)工程结算按实际发生可视面积结算。合同价格包括完成合同所属的费用有：包工期、包质量、包后置埋板的安装、包人工工资、包人员服务、住宿费。

(2)乙方自行配备所需工具

二、工程量确定、结算及工程款支付、结算方式

(1)工程量结算：施工结束后，乙方结算人员与甲方技术人员以施工图纸为准，双方进行工作量最后审核。

(2)合同签订后3日内乙方人员及设备必须到场。

三、本工程款分期付款，包括骨架安装和铝型板安装，骨架完工付总工程量的40%，铝塑板开工时付10%剩余一次付清。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签订日开始执行，乙方必须严格遵守工程建设安全生产的有关规定。接管各级安全检查人员依法实施监督检查，乙方要保证安装施工及管理人员的人身安全。对于乙方安全管理措施不到位造成的事故责任人及因此发生的费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

签订日期：

建设工程总包合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《消防法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经甲乙双方协商，在20__年5月7日签订的合同的基础上做如下修改补充：

1、修改第一条第三款，修改为：

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

2、修改第三条第三款，修改为：室内消火栓系统(第一条第二款的b项)，聚酯车间的12套消火栓安装结束(该消火栓数量最终以图纸为准)，经甲乙双方认可，甲方支付至合同总价款的65%。其余车间的15套消火栓安装结束(该消火栓数量最终以图纸为准)，经甲乙双方认可，甲方支付至合同总价款的80%。安装施工范围全部结束，消防设施经过公安消防部门验收合格，出具建筑工程消防验收文件后，甲方付至乙方工程款为合同总价款的95%;乙方开具全额价款的正式发票。保修期满，甲方付清余款5%。

3、_____年_____月_____日前，整个消防设施工程具备济阳县公安消防大队验收条件。

4、在执行本补充合同的同时，原签订的合同仍然有效。

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

建设工程总包合同篇六

乙方(施工单位)□_____x有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条、建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：_____。

(二)安装施工范围：_____。

a□集中报警系统;b□应急照明及疏散指示系统;c□室内消火栓系统;d□卤代烷灭火系统e□二氧化碳灭火系统;f□泡沫灭火系统;g□氮气灭火系统;h□蒸汽灭火系统;i□干粉灭火系统;j□自动喷水灭火系统。

(三)开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

第二条、图纸、预算交付：

(一)甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸叁套。

(二)乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

第三条、合同价款、拨款和结算：

(一)合同价款：_____。

(二)付款方式：_____。

价20%的进度款，工程完工付至总价的80%，工程竣工验收完毕付至总价95%。保修期满后，甲方一周内付给乙方工程总造价的5%的保修款。

第四条、材料、设备供应：

由乙方负责供应。

第五条、双方责任：

(一)甲方：为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地；协调乙方与工地其它施工单位的协作关系，按乙方所报进度付款。

(二)乙方：应及时采购设备、材料，严格按操作规程施工、确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收，协助甲方进行消防验收工作。

第六条、图纸变更：

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门批准。

第七条、验收和工程质量：

(一)乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设备施工技术档案，甲方在十日内组织验收；

(二)消防设施安装质量以公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条、保修：

(一)保修内容：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修_____年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条、违约责任：

(一)甲方责任：

3、工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的_____ %向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任：

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条、争议：

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取**(b)**的方式解决；

a向_____；

b向_____。

第十一条、如需担保：

另立合同。

第十二条、生效期：

本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条、本合同正本两份：

双方各执一份，副本四份送公安消防、工商行政管理等部门。

第十四条、其他：

1、本工程预、结算执行20__版《山东省安装工程消耗量定额》，按叁类安装取费，人工费按_____元/定额工日计取。材料价格按照施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》中预算中准价格执行。零工按施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》本地标准执行。

2、乙方须服从总包单位的协调管理，否则处以工程总造价的1%的罚款。

3、工程安装施工必须与其他相关单位互相配合，协调施工，因配合不当造成的损失及工期延误，施工单位自己负责。

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日

建设工程总包合同篇七

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，经友好协商，双方一致同意，订立本合同，其条款如下：

一、工程概况：

- 1、项目名称：华川新办公楼防火卷帘门安装
- 2、工程地点：青羊工业园区k23栋以上金额包括制作，安装(安装材料、五金配件，人工费、运输费、搬运费、漆工费等)，利润、税金、验收等一切相关费用，不含配合费。

二、结算、付款方式及期限

针对本工程项目的有效服务，乙方开通24小时服务热线电话028-87811893 随时为甲方提供方便，保质期 年以消防验收合格之日起，在保修期内，乙方必须24小时内到场维修，否则甲方自行解决，并扣除相应质保金。

三、甲方责任

- 1、施工现场具备开工条件，走廊墙门洞砌筑到位。
- 2、满足乙方产品进场运输装卸的道路畅通需要。
- 3、甲方应提供指定场地供乙方现场安装产品、材料、工具设

备存放使用，并协助办理暂住登记及甲方所在地政府规定的
建筑工地人员所需各种证件。

4、对乙方施工过程进行协调和协助，安装前必须将水准点与
坐标控制点(水平线)告知乙方安装人员并进行现场交验，确
保安装条件准确无误。

5、提供安装所需水电，垂直运输确保木质防火门安装与总包
进度同步。

6、负责协调处理现场第三者对该工程正常安装工作所发生的
干扰、抵触或阻挠。

7、按时足额支付款项，以确保乙方按时按质按量完成任务。

四、乙方责任

1、在确认具备安装条件的情况下，自进场之日起

2、负责提供产品的生产等级证明及相关资料，保证消防验收
合格。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和噪音等有关管
理规定。

4、搞好施工现场管理工作，杜绝违章操作，对施工期间的安
全负全责，如发生因安全问题引发的意外，甲方不负任何责
任。

5、服从甲方现场管理，搞好其它兄弟施工队伍的关系，有效
地保证施工质量、施工安全和施工工期。

6、信守合同，按甲方要求及时完工和交付使用，及时交付有
关施工资质和一切竣工技术资料。

- 7、现场实量尺寸，现场监理、甲方现场代表签字认可。
- 8、按计划要求有组织有次序的进场安装。

第五条：工期延误

对以下原因造成工期推迟延误的，经甲方签字确认后，工期相应顺延：

- 1、工程量变化。
- 2、工程现场停电造成停工。
- 3、人力不可抗拒之因素造成停工。
- 4、非乙方因素的其他原因。

第六条：质量要求、验收标准提出异议期限

- 1、质量要求：乙方必须提供符合国家消防法规的合格产品，现场产品检验后发现与送样不符合，造成损失由乙方负责。
- 2、验收标准：以当地消防验收部门验收为准。
- 3、提出异议期限为甲方收到乙方产品或接到乙方报验通知之日起7日内。

第七条：合同更改、解除

本合同履行期内，甲乙双方不得随意变更，修改或解除终止合同条款、如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第八条：违约责任

1、乙方非因第五条因素不造成的工期延误，甲方有权收取相应违约金，违约金按工程总金额的3%每日收取。若因甲方原因造成工期延误，应向乙方支付违约金按工程总金额的3%每日。

第九条：解决处理合同争议

本合同如发生争议或纠纷，双方本着友好平等，相互谅解的态度进行协商解决、如协商未果，双方约定向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十条：发票开据说明：

第十一条：约定事项

第十二条：合同的效力

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力，经双方授权代表签字并加盖单位合同章后生效。