

2023年工程合同补充协议书简单(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程合同补充协议书简单篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

- 1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼
- 2、工程面积：按实际核算面积为准(单位[m²])
- 3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

- 1、开工日期： 年 月 日
- 2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价： 11元/m²)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。竣工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、 误工情况：

1、 因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协商解决。

2、 因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、 工期情况：

1、 因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、 因双方原因造成工期不能按时完工，双方协商解决。

七、 双方责任：

(一)、 甲方：

1、 负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、 按时支付乙方的工程款。

(二)、 乙方：

1、 负责管理乙方工人。

2、 对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

年月日：

工程合同补充协议书简单篇二

_____以下简称乙方

依据相关规定、条例，遵循平等自愿的原则，经甲乙双方共同协商，就_____、_____河等河道整治工程项目承包事宜达成一致意见，签订本合同，共同遵守。

一、 工程名称： _____工程

二、 工程地址： _____市鹿_____区_____镇

三、 承包方式： 劳务承包，按综合单价以图纸尺寸计算承包费用。

五、 承包单价及计量方式：

1、 挡土墙及a型结构底板采取综合单价方式，施工费单价135元，单价中包含机械进出场费用、周转材料、机具设备、小型耗材、钢筋制作及安装、自拌混凝土及浇筑等与施工相关的费用，合同期内单价不做调整。

六、 工程工期： _____日历天

七、甲乙双方职责：

甲方职责：

- 1、负责提供营业执照、外出经商管理证明等必需的资质文件以及中标人员资格文件。提供公司质量、安全管理体系文件。
- 2、协助乙方完成施工报审报批及备案手续。
- 3、根据建设单位要求必要时派员协助乙方工作。
- 4、负责在温州设立工程账户便于乙方结算。
- 5、监督管理乙方开展各项施工生产活动。

乙方职责：

- 1、负责组织人员、材料、设备进行施工生产，负责现场的施工管理等相关事宜。
- 2、负责编制施工方案，完善施工过程控制资料及质量保证资料。
- 3、按流程组织隐蔽工程验收、中间验收、完工验收及结算事宜。
- 4、协调当地关系，保证施工生产的顺利进行。
- 5、在甲方领导下对本工程的进度、质量、安全工作进行全面管理。

八、付款方式：

工程款结算采取按月结算方式，甲方在收到建设单位拨付的

月工程进度款后____日内支付乙方工程款，支付金额为建设单位下拨进度款的96%，其余4%作为管理费用甲方收取。甲方总管理费用的最高限额为中标金额的4%，若工程造价达不到中标金额，则按照实际完成造价的.4% 计取。甲方收取的费用中，2%为甲方驻温州分公司的管理费用，另外2%为材料发票税金及外经证使用等费用，甲方收取此项费用后，材料发票由甲方开具，乙方不再提供材料发票等完税证明材料。

九、 其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十、 此合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份，自双方签字之日起生效，工程结束款项付清后自行失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程合同补充协议书简单篇三

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

第二条承包范围： _____

第三条工程承包方式：_____

第四条合同工期

开工日期：_____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb20__-20__、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb20__-20__、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20__年版)gb20__-20__、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb20__-20__、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb20__-20__、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20__及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购_____

第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣

除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

工程合同补充协议书简单篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：北高营旧村改造 #楼地基处理cfg桩。

工程地点：石家庄北高营村内。

承包范围及内容□cfg桩成孔、成桩，桩检测，挖电梯井及集水坑，清理桩头及桩间土并运至指定位路(不含外运)，铺碎石褥垫层。

第二条 质量标准

按国家标准施工合格。

第三条 承包方式

包工包料。

第四条 工程期限和工期顺延

工程期限：打桩有效工期20天。

工期顺延：施工中如遇下列情况经甲方同意后可顺延工期：

- a.因不可抗力的影响；
- b.设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按照原计划进行；
- c.因气候因素而造成停工；
- d.因场地周围协调关系而造成停工；
- e.因甲方原因准备工作没有做好而造成停工；
- f.非乙方原因的停电、停水造成停工；
- g.因不可预见障碍物须处理造成的工期延长；
- h.甲方代表签字同意给予顺延的其他情况。

第五条 工程承包价款

#楼共计 立方米，按单价 元/立方米，工程款为元(大写：)。

付款方式：工程完工经验收合格、资料齐全后30日内一次付清。

第六条 甲方责任及义务

(一)协助解决乙方人员的住宿场所；

(三)协调施工期间出现的问题，办理工程签证及结算手续提供正规有效的施工图纸；

(四)负责“三通一平”工作，清除一切影响施工的地上地下管线、障碍等杂物。

第七条 乙方责任及义务

(三)施工期间对危险区域设立警戒线，确保第三者的安全；

(四)完工后提供作业范围内的技术资料；

(五)电费由乙方负担；

(六)按甲方图纸及要求施工。因乙方施工质量所引起的一切损失由乙方承担；

(七)乙方对工程的保修期限为设计文件规定的合理使用年限；

(八)不得将该工程分包、转包，甲方一经发现，有权单方终止合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

第八条 材料机具供应

乙方自备。

第九条 合同有效期限

本合同自双方签字盖章后生效。在全部工程竣工、办完交工验收、确认工程款结清后失效。

第十条 本合同一式4份，甲、乙双方各执2份。未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程合同补充协议书简单篇五

【发文编号□gf—20__—02022

第一部分 通用合同条款

一、词语涵义

1 词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的涵义：

1.1 有关合同双方和监理人的词语

(1) 发包人：指专用合同条款中写明的当事人。

(2) 承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人。

(3) 分包人：指本合同中从承包人处分包某一部分工程的当事人。

(4) 监理人：指专用合同条款中写明的由发包人委托对本合同实施监理的当事人。

1.2 有关合同组成文件的词语

(1) 合同文件(或称合同)：指由发包人与承包人签订的为完成本合同规定的各项工作而列入本合同条件第3条的全部文件和图纸，以及其他在协议书中明确列入的文件和图纸。

(2) 技术条款：指本合同的技术条款和由监理人作出或批准的对技术条款修改或补充的文件。

(3) 图纸：指列入合同的招标图纸和发包人按合同规定向承包人提供的所有图纸(包括配套说明和有关资料)，以及列入合同的投标图纸和由承包人提交并经监理人批准的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

(4) 施工图纸：指上述第(3)项规定的图纸中由发包人提供或由承包人提交并经监理人批准的直接用于施工的图纸(包括配套说明和有关资料)。

(5) 投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件的要求向发包人提交的投标报价书、已标价的工程量清单及其他文件。

(6) 中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。

1.3 有关工程和设备的词语

(1) 工程：指永久工程和临时工程或为二者之一。

(2) 永久工程：指按本合同规定应建造的并移交给发包人使用的工程(包括工程设备)。

(3) 临时工程：指为完成本合同规定的各项工作所需的各类非

永久工程(不包括施工设备)。

(4) 主体工程：指专用合同条款中写明的全部永久工程中的主要工程。

(5) 单位工程：指专用合同条款中写明的单位工程。

(6) 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

(7) 施工设备：指为完成本合同规定的各项工作所需的全部用于施工的设备、器具和其他物品(不包括临时工程和材料)。

(8) 承包人设备：指承包人的施工设备。

(9) 进点：指承包人接到开工通知后进入施工场地。

1.4 有关工期的词语

(1) 开工通知：指发包人委托监理人通知承包人开工的函件。

(2) 开工日期：指承包人接到监理人按第18.1款发出的开工通知的日期或开工通知中写明的开工日。

(3) 完工日期：指本合同规定的全部工程、单位工程或部分工程完工和通过完工验收后在移交证书(或临时移交证书)中写明的完工日。

1.5 有关合同价格和费用的词语

(1) 合同价格：指协议书中写明的合同总金额。

(2) 费用：指为实施本合同所发生的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.6 其他词语

(1)施工场地(或称工地):指由发包人提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(2)书面形式:指任何手写、打印、印刷的各种函件,包括电传、电报、传真和电子邮件。

(3)天:指日历天。

二、合同文件

2 语言文字和法律

2.1 语言文字

本合同使用的语言文字为

汉语

文字。

2.2 法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国国家的法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。当合同文件出现含糊不清或不一致时,由监理人作出解释。除合同另有规定外,解释合同文件的优先顺序规定在专用合同条款内。

三、双方的一般义务和责任

4 发包人的一般义务和责任

4.1 遵守法律、法规和规章

发包人应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

4.2 发布开工通知

发包人应委托监理人按合同规定的日期前向承包人发布开工通知。

4.3 安排监理人及时进点实施监理

发包人应在开工通知发出前安排监理人及时进入工地开展监理工作。

4.4 提供施工用地

发包人应按专用合同条款规定的承包人用地范围和期限，办清施工用地范围内的征地和移民，按时向承包人提供施工用地。

4.5 提供部分施工准备工程

发包人应按合同规定，完成由发包人承担的施工准备工程，并按合同规定的期限提供承包人使用。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程合同补充协议书简单篇六

乙方：_____

本协议为《甘肃省_____年中央预算内投资水土保持工程景泰县水沟流域综合治理工程》的施工合同的补充协议，为明确双方责任签订本协议如下：

一、对承包范围内的有关要求和说明；

1、管材：所有管材材质按图纸设计施工，所有管道按规范要求铺设；

二、工程量：

见附表。

三、工期；

开工日期：_____年_____月_____日，计划竣工日期：_____年_____月_____日，合同工期总日历天数150天（开工时间以接到甲方项目部通知为准）。

2、乙方应在接到开工令后7日内进场，具体开工日期以甲方的开工通知书为准；

4、乙方在工期安排时应统筹考虑工程的交叉配合；

6、合同工期遇到下列情况，经双方协商（不能事后补签证），可适当顺延；

（2）甲方不能按计划提供有关资料和施工现场确实影响到施

工进度的；

(3) 不可抗力因素影响到施工进度的（不可抗力因素以政府限定为准）；

(4) 甲方分包队伍和甲方提供材料、设备影响到施工进度的；

(5) 其他双方协商同意顺延的情况。

除此之外，不得以任何理由变更合同工期；

7、乙方在投标时已到工地现场踏勘、了解了工地位势、情况、道路储存空间、装卸限制及任何可以影响报价的情况，因此在施工中任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请不被批准。

甲方：（公章）_____

乙方：（公章）_____

_____年_____月_____日

工程合同补充协议书简单篇七

发包人：

法定代表人：

承包人：

法定代表人：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本

合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数为____天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：_____万元(主体工程预算价)。

六、执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

- 3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。
- 4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

- 1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。
- 2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。
- 3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收

中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

十一、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

十三、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承包人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十四、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

十五、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

十六、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期____年。保修期满后半月内结算保修金。

十七、违约、索赔、争议

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由____人民法院进行裁决。

十八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

十九、未尽事宜，双方另行协商。

二十、本合同一式____份，双方各执____份。

发包人：

住所：

代表：

电话：

_____年____月____日

承包人：

住所：

代表：

电话：

_____年____月____日

工程合同补充协议书简单篇八

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

二、工程承包范围：

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。竣工日期：_____年___月___日；合同工期总日历天数为___天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：_____万元（主体工程预算价）。

六、执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

- 1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。
- 2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50之内。施工期中不间断供水、供电。
- 3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。
- 4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

- 1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。
- 2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责

- 1、2机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

六、质量保修金风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

七、违约、索赔、争议风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由_____人民法院进行裁决。十

八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。十

九、未尽事宜，双方另行协商。二

工程合同补充协议书简单篇九

4.3乙方必须严格按监理及甲方核定的施工组织进度计划执行，并确保各节点完成日期。若达不到节点工期要求，单栋楼每延误一次罚款3万元；乙方最终确保总工期如约完成，除四层封顶、主体结构验收、竣工移交等三个必保节点外，其余节点如落后，但乙方在下一节点有效弥补后，甲方可退还相应节点罚款；累计罚款金额不超过30万元。

4.4 在施工关键工期线路上因下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经甲方代表确认，工期可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费及停工费。下列情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向监理及甲方提出书面报告(一式三份)，经总监理工程师及甲方代表签字确认，各方保留一份作为延期凭证。

4.4.1由监理及甲方确认的设计变更导致工期延误；

4.4.3非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工

(不含勒令停工)。

4.5、工期不顺延情况：

4.5.1、各种自然因素(如下雨、大风、高低温天气等)；

4.5.3、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

五：乙方责任

5.1甲方对项目经理及技术管理人员的要求项目经理不得同时在两个或两个以上项目中担任职务。进场施工后，招标人若发现项目经理及施工队伍与投标文件不符时，招标人将扣除中标单位履约保证金的10%；项目经理忽视工程质量、进度、难以胜任者，招标人有权要求更换项目经理。对技术能力差、责任心不强的技术管理人员甲方有权要求更换并限时退出施工场地。

5.2工程质量：乙方必须确保工程一次性验收合格，争创精品；

5.3乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

5.3.1应提供计划、报表的名称及完成时间：

5.3.1.1合同签订后7天内向甲方提供本工程详尽的施工组织设计。

5.3.1.2开工后每月28日前提供当月完成进度报表及下月计划。

5.3.2承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工期间，因乙方原因发生工地安全、违法、违规事件，由乙方负责处理并承担由此造成的责任。

5.4 作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通、不漏、不洒、不扬，对进出工地的车辆须派人及时进行冲洗清扫，防止污染交通道路。以上工作甲方有权检查，甲方要求整改部分，若乙方逾期未整改，则甲方即另行处理，并从工程款中扣除所发生费用的两倍作为罚金。

5.5 乙方在施工前应组织专业技术人员详细审阅设计文件，有责任发现并提出设计文件中存在的问题，并对文件的可实施性负责。若发现工程按现有施工文件或指令施工将要发生质量缺陷，应立即书面报告甲方。如乙方作为一个有经验的承建商本应发现上述疑问或错漏而未发现并继续施工，所导致的质量缺陷及由此产生的损失应由乙方负责。

5.6 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运输至地面，严禁从高空直接向下抛物。建筑垃圾按照甲方现场指定地点集中堆放，并定期清运，费用由乙方承担。

5.7 在工程施工过程中(以及工程移交一年内)，由于乙方原因出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响，乙方承担全部责任，每次乙方须向甲方支付最高不超过5万元违约金(由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除)并承担相关法律责任。

5.8 乙方的施工进度滞后于工程的进度计划时，甲方有权要求乙方采取一切积极措施赶工，若滞后计划工期达20天时，除乙方采取有效赶工措施符合工程进度计划外，甲方有权暂不支付工程进度款，且甲方可另行组织施工，由此引发的工程量以监理签字认可的为依据，费用以乙方承包单价两倍的价款从乙方工程款中扣除；非乙方原因造成的工期滞后除外。

5.9 安全与文明施工：乙方必须按政府职能部门和监理单位要求进行安全、文明施工，一切安全事故均由乙方负责。

5.10 甲方将施工用电接到变压器，变压器以后部分均由乙方负责，施工用水、施工场区道路及硬化、施工场地围墙等均由乙方自行解决，一切费用均由乙方承担。

5.11 甲方协助乙方办理本工程施工许可证，一切费用由乙方承担，乙方还必须负责政府有关部门所收取的噪音费、水资源费及本工程检验、检测的一切费用。

5.12 乙方应严格执行联合公约及处罚规定。

5.13 乙方在签订合同后，及时成立项目指挥部，配足相关人员，应将质量、安全保证体系及时报与监理单位和甲方进行审核，对不合格人员甲方有权要求乙方撤换，乙方接到撤换通知后应及时更换，如乙方严重不负责，造成工程质量下滑和有重要安全隐患不按要求及时消除或工期严重滞后时，甲方有权终止合同，所造成的损失均由乙方承担。

5.14 乙方项目经理或项目技术负责人必须参加每周工程监理例会，因故不能参加的应提前8小时向监理部请假、并在获得监理部同意后方可缺席。无故缺席按甲方现场管理制度处罚。

六：付款方式：

6.2、工程价款支付：

6.2.1 若乙方发生严重质量事故或严重安全事故(按国家有关安全质量事故规定进行界定)，甲方有权暂停支付工程进度款。因乙方原因造成工期延误，甲方将暂停支付当期工程进度款。下一期工程进度款的支付、应在乙方将工程进度调整到甲乙双方约定的工程进度计划范围内后，甲方才恢复支付工程进度款。 七：材料采购：

7.1、乙方必须按甲方规定品牌采购并且在采购前15天将样品及价格送监理工程师及甲方代表认可后方可采购。

7.2、甲方对于暂定价格材料及主要材料价格表中的材料认为有必要自行采购时，乙方应予以支持。八：工程变更及签证：

8.1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。

8.2、本工程的所有变更及签证，均须经甲方指定代表及监理工程师签字后方可生效，甲方、监理、施工单位均应保留原件。

8.3 甲方有权对设计图纸进行变更。

8.4、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方工程部、监理部和设计单位，由设计单位(或甲方)提供设计变更文件，经监理工程师、甲方代表签字批准后实施。

8.5、需办理签证的隐蔽工程，乙方应在隐蔽前三天填写签证单，并由监理工程师及甲方代表确认。如因乙方原因导致工程量无法核实，则不予办理签证。

8.6、乙方应在设计变更实施前48小时向甲方提交书面报价，由甲方及监理审核，按审核后的造价决算，否则不予办理签证、不予认可。

8.7、临时用工签证应明确：工作内容及工作量、工作时间、工作人数及用工价格。

8.8、办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证单原件一式四份。

九：质量保修责任：

9.1、因乙方施工质量原因导致业主退房、要求甲方给予赔偿等，其经济责任和法律责任均由乙方承担。

9.2、保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后24小时内到达；紧急事故乙方应在接到通知后8小时内到达现场抢修；业主收房后出现渗漏水、有水区域返水，乙方应在16小时内修复。

9.3 乙方未及时维修或未在合理期限内维修完好、或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行请人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在支付乙方质保金时扣除，但不等于解除乙方应负的责任。

甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放。乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全防护措施。

十一：合同解除

11.2.1.1乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；

11.2.1.4将乙方的建设工程非法转包、违法分包的；

11.2.1.7乙方擅自更换本工程项目经理，经甲方提出异议后一个月内不纠正的。

11.3因乙方的过失导致合同解除的，甲方有权没收履约保证金，乙方并应赔偿甲方因此而产生的经济损失。 11.4合同解除后，已完成的工程量按如下方式结算：工程量按已完成的合格工程的数量计算，已经完成的建设工程质量不合格的，不予计算支付该部分的工程款。

11.5合同解除后，乙方应于接到甲方通知后15日内退出工程

现场；

11.7.1乙方须为甲方直接分包单位提供施工配合及总包管理服务，如不按约定内容提供配合及管理，或配合管理不及时，甲方有权另行处理，并从乙方进度款中扣除所发生费用，由此影响该项直接分包工程施工的，由乙方承担相应责任。若甲方直接分包单位不配合乙方，甲方另行处理。

11.7.2乙方应依据总体计划按月提供对各分包工程的时间节点要求，并严格执行甲方审定或安排的施工进度计划，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题。

11.7.3乙方在施工期间应及时为各分包单位提供材料吊装、堆放场地等条件。

11.7.4乙方在施工期间应及时为各分包单位提供工地现有的垂直运输、脚手架等供各分包单位使用，如需拆除应报甲方批准。如甲方直接分包单位要求专用脚手架等，乙方应积极配合。

11.7.5应为各分包单位提供现场施工用水、用电接点，提供临时加工场地等；施工现场用电应提供至各楼层电闸箱部位，以后部分由分包单位自行解决，分包单位用水、用电须经乙方同意，并承担相应费用。 11.7.6按施工图纸、图纸会审纪要、工程变更及有关规范等完成全部分包工程预留预埋，因乙方原因造成分包工程的质量问题，由乙方返修并承担相应责任。

11.7.7乙方应负责对所有分包单位的竣工验收资料进行指导、收集工作。分包单位竣工资料按相关规定整理成册，提交乙方，所有需交质监站的工程竣工验收资料，由乙方统一进行整理归档。

11.7.8如乙方对甲方直接分包单位配合管理不好(如拒绝让分包单位使用运输设备、脚手架、水电接驳点等),甲方或监理工程师接分包单位的投诉经查证情况属实,甲方将根据情况严重性对乙方进行300至3000元的罚款。

十三:本协议一式 份,甲、乙双方各执 份;

十四:本协议自签字盖章之日起生效,与主合同具有同等法律效率。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

200 年 月 日 200 年 月 日

甲方:青岛建设集团建兴工程有限公司(管理层)

乙方:青岛联宇劳务有限公司(劳务层)

根据工程实际情况,甲乙双方经过友好协商,同意对20xx年10月26日签订的春城花园《建筑工程劳务承包合作合同书》进行补充,在《建筑工程劳务承包合作合同书》基础上,就本工程具体施工事宜及有关细节达成一致,订立本补充协议。

一、 竣工工期与进度控制节点:

1、 竣工工期□20xx年9月30日

2、 进度控制节点:

8月份:屋面工程、楼地面工程,主要湿作业与修补作业,提供全部建设单位直包项目工作面,内墙腻子一遍完成。

9月份:安装工程,内墙腻子、楼梯抹灰、室外散水,竣工清理等承包范围内的全部工程内容完成,具备初验条件。

二、 施工条件

- 1、 8月5日之前，满足9月30日具备初验条件的各工种劳力全部到场。
- 2、 乙方必须采取措施保证施工人员、机械的均衡连续施工，保证合同工期。
- 3、 乙方须保证建设单位直包队伍的垂直运输等协调工作。

三、 工程款支付

- 1、 工程款支付条件：只有在全部按进度计划控制节点要求的进度完成

并经甲方验收合格后方可支付。

- 2、 工程款支付方式：

第一阶段：8月5日前支付工程预付款50万元. 若乙方劳力不能满足施工条件的要求，不予支付。

第二阶段：9月5日前支付工程进度款50万元.

第三阶段：10月8日前支付工程进度款60万元.

- 3、 若因乙方原因造成9月底不具备初验条件，第三阶段工程款直到具备初验条件时方可支付，同时乙方承担由此给甲方带来的一切损失。

四、 工程质量

- 1、 本工程质量要求为合格。
- 2、 住宅使用功能及实体测量与观感评定标准均应符合合格

标准，满足每户验收质量要求，不得出现超差现象。

3、在初验之前，按照每户验收标准进行自检，全部合格后
方可报验。

五、本协议与《建筑工程劳务承包合作合同书》有不同之处
以本协议为准。其它事宜执行20xx年10月26日签订的《建筑
工程劳务承包合作合同书》的有关约定。

六、本协议与双方签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》
具有相同法律效力。双方各执两份。自甲乙双方签字盖章之
日起生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

共2页，当前第2页12