

最新大产权委托运营合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

大产权委托运营合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（中介方）：

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积*方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写□xxxxxx元，乙方由20xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：章

乙方（签字）：章

丙方（签字）：章

20xx年xx月xx日

大产权委托运营合同篇二

甲、乙双方双方本着_自愿，*等，信用_的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写，并出示产权证及身份证，提*权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的____%的中介费，成交价低于____万元按____元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极_，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式____份，甲乙双方各执____份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：_____ 乙方：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

委托日期：_____年____月____日

大产权委托运营合同篇三

委托方：

受托方：

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使宾馆的管理水平和服务质量达到国内同类宾馆的先进水准，从而使宾馆赢得良好的社会声誉和经济效益，（以下简称委托方），特委托_____（以下简称管理公司），全权经营管理_____宾馆。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方_____宾馆系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____宾馆管理公司系在中国_____市工商管

理局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表：
_____。

第一条 宾馆

本合同用的“宾馆”一词指位于_____宾馆，内容包括：

- (1) 间有卫生间的客房；
- (3) 提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约_____平方米；
- (5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

- (3) 必要的车辆和运输设备；
- (4) 所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；
- (5) 所有制服及其他宾馆营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以宾馆正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条 宾馆正式开业日

“宾馆正式开业日”是指宾馆正式全面营业的第一天，其基本条件为：

- (1) 宾馆建设工程全部竣工；

- (2) 宾馆全部设备及设施已安装完毕、正常运行；
- (3) 宾馆全部家具、装置及营运物品备齐；
- (4) 宾馆工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；
- (5) 宾馆营业执照及各项营业许可证已经获得；
- (6) 各项保险生效；
- (7) 宾馆经营所必须的流动资金全部汇入宾馆营业账户；
- (8) 委托方与管理公司书面同意宾馆可以正式开业。

宾馆正式开业日之前的对外营业称为“宾馆试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“宾馆试营业期”。

第四条双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条总收入

在本合同中这是指经营宾馆及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去宾馆经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，宾馆经营成本和费用不包括以下内容：

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；

- (2) 贷款利息（流动资金贷款利息除外）；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；
- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在宾馆的挂账及投资方的内部会议等挂账；
- (10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；
- (11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。
- (12) 其他非宾馆经营所产生的费用。

第七条 商标及服务标志

这是宾馆在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第八条 管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对宾馆经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表宾馆对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条 总经理

宾馆总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在宾馆的总代表。总经理对宾馆经营管理事务有指挥权和决定权，对宾馆经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是宾馆法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。副总经理协助总经理工作。

第十条人事安排

- 1、管理公司将根据宾馆的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《_合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排宾馆员工工作。
- 2、宾馆各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。
- 3、管理公司派往宾馆工作的职工均受宾馆雇佣，其住宿、交通（包括市内交通）均由宾馆负责；工资、奖金、休假、医疗等享受宾馆员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天（在途时间另计），其交通费按国家规定标准在宾馆费用中列支。

第十一条宾馆的管理工作

管理公司及其代表在管理宾馆期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段——试营业期和正式全面营业期。

管理公司在宾馆筹建后期和试营业期内，除了宾馆的日常经

营管理工作外，其主要工作有：

- 1、逐步建立健全宾馆各项规章制度，完善机构设置；
- 2、对宾馆设施布局进行调整和完善；
- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；
- 4、进行市场推销；
- 5、为宾馆正式全面营业进行积极准备，包括筹备宾馆正式开业仪式等。
- 6、有计划地推行“宾馆管理模式”。
- 7、争取在_____年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好宾馆。

从宾馆正式开业日起，宾馆进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

（1）乙方派出业务骨干筹备宾馆开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

（2）乙方负责招聘具备宾馆从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

（3）宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

（4）负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照_____星级宾馆的标准实施全面质量管理。

（5）建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

大产权委托运营合同篇四

甲方：

乙方：

为搞活宾馆经营，转变经营方针，提高经济效益，按照_合同法和国家有关法宾馆所属的有形和无形资产以宾馆共计24小时内，以货币形式一次性将人民币资金万元，甲方占总股份宾馆的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务万元整体拆股作价（具体有形资产见元注入____%，乙方占总股份宾馆账务____%，律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的清单_____，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证宾馆原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大产权委托运营合同篇五

乙方(受托方)：_____

甲方交纳足额相应级别会费后，委托乙方为甲方股票投资决策指导人，乙方收到会费后，接受甲方的委托，有偿为甲方

指导股票买卖。双方在*等自愿互利的基础上，签定如下协议，双方遵照执行：

一、甲方应做到：

尊重受托人的劳动成果，不得泄漏受托人的投资决策指导意见，更不能有偿提供给别人，一经发现，乙方有权立即终止协议的执行。

二、乙方应做到：

如因战争，自然灾害等无法抗拒的因素造成的资金损失，按有关法律程序解决；

黄金会员与钻石会员的协议期满，保证甲方委托资金增值_____ %以上(以协议到期日甲方股票市值加保证金余额计算)；如当年做不到既定的利润目标，第二年可免费延期合作，直到取得既定利润目标为止。

三、此协议有效期为_____年，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

四、此协议一式两份，双方各持一份，各自以对方的身份证复印件作为协议签字依据。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日