

# 最新工程项目服务合同 工程服务费合同 简单优选(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程项目服务合同篇一

发包人：

承包人：

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将\_\_\_\_\_工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>  
□大写□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□人民币计算（建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准）。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、

商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨卫防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。（乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨卫装修及厨卫瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工）。

- 1、甲方提供图纸、水电的来源处。
- 2、监理方的人员由甲方提供；
- 3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。
- 4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

- 1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。
- 2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。
- 3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。
- 4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

- 1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。
- 2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。
- 4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。
- 5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。
- 6、其余2%作为保修金，在一年之内付清。

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

## 工程项目服务合同篇二

甲方(委托方)： 乙方(服务方)：

经甲乙双方共同协商，现就乙方对甲方委托的中央空调风管清洗工程，进行施工一事达成如下协议，双方共同遵守：

一、施工工作量：

## 二、双方的义务、责任与权利：

### 1、甲方的责任、权利与义务：

- 1) 甲方有义务对乙方本次工程施工进行协助，提供专门的工程施工协调人员。
- 2) 甲方有责任为乙方协调提供指定的风口清洗场地。
- 3) 甲方有责任在施工期间为乙方协调提供安全的清洗设备储存场地，如因甲方或业主原因发生设备丢失，甲方应按价赔偿。
- 4) 甲方有责任在本次工程完成后，按付款方式中的规定，与乙方完成相关费用的结算。
- 5) 甲方有权利随时检查乙方施工进度与质量。

### 2、乙方的责任、权利与义务：

- 1) 乙方有义务为本次工程的顺利实施提供必要的清洗设备、项目经理、技术管理人员和施工人员。
- 2) 乙方为本次工程的施工主体，有责任承担本次工程的施工准备与实施、施工人员的组织和管理。
- 3) 乙方负责为本次工程施工编写施工方案。
- 4) 乙方负责为本次工程施工结束后提供竣工报告和提供清洗证据(包括照片与视频资料)或在清洗过程中每天结束后提供相关清洗证据。
- 5) 乙方有责任协助甲方完成对本次工程的验收工作。
- 6) 乙方有权利按付款方式的要求向甲方收取工程的各项相关

费用。

### 三、付款方式：

甲方在要求乙方提供本次工程施工前应先支付工程总费用的%作为工程预付款，工程结束后的日内一次性结清所有工程款。

### 四、工程质量要求：

提供：中央空调通风系统清洗中央空调水处理大型换热器、冷凝器、蒸发器清洗工业清洗

清洗应采用机械清洗方式，清洗中不得损坏中央空调各功能部件和控制部件，否则乙方应给予赔偿或修复。

### 五、验收标准：

按卫生部颁发《公共场所集中空调通风清洗规范》的要求执行。

### 六、验收方式：

按施工进度每天对清洗过的管道进行验收。

七、施工时间：从施工起始日开始计算的完工期限应根据相应的中断时间增加。

八、工程量变更说明：如甲方在合同签定后或施工过程中需变更工程量，不同意变更，如乙方同意变更，双方应签定本合同的附件，调整服务价格和完工时间。

九、特别说明：乙方在施工过程中，认，乙方不承担此部件损坏的责任。

十、保密规定：甲乙双方对本合同内容均有对第三方保密的

义务。

十一、违约责任：按《合同法》的规定处理。

十二、合同纠纷解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可交双方有管辖权的人民法院裁决。

十三、合同的生效：本合同在双方签章后，甲方预付款到达乙方帐户的当日生效。本合同的传真件与正本等效。

十四、合同的终止：

1、乙方提供的服务结束，甲方工程款完全到达乙方帐户后，本合同自行终止；

2、经甲乙双方同意，本合同可终止；

3、任何一方在执行过程中违约，另一方可选择终止本合同并可追究违约方责任。

十六、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 工程项目服务合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方

完成签订该工程承包项目合同，本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1本项目居间费用为该工程总造价金额的5.5%(税后)作为酬金。甲方应无条件地按照事先约定的服务费标准，即项目签订的合同工程量贰点贰亿元的%计1210万元(税后)，作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整，多还少补。

4.2本合同签字生效成立后，甲方在与业主方签订施工合同后，开工进场时支付首批居间服务费，计209万元；其它按照工程完成进度同比例支付，每半年支付一次，最后一次居间费结算以工程决算审计数为准。

4.3甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票、或者转帐形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

## 五、特别约定：

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此协议书直接报经业主，从支付施工总包单位的工程款中优先扣除，用与支付居间人的费用；或者采取停止工程施工等措施。本协议书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费，并按该费用总额加收每天5‰滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.2居间服务完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表、变换各种形式而影响，具有永久法律效力。

## 六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

## 七、合同终止

7.1本合同签字生效后，甲方不能进场施工的，本合同自动终止。

7.2甲乙双方协议解除合同时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

## 九、其他事项

9.1本合同一式份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工程居间服务合同范文3

委托人：(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

#### 第一条：委托事项及具体要求

- 1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。
- 2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

#### 第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

#### 第三条：报酬及支付方式

- 1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%(税后)报酬。
- 2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

#### 第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

#### 第六条：其它约定事项

- 1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；
- 2、如有其它工程项目合作另签合同。

#### 第七条：合同的生效与中止

- 2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 工程项目服务合同篇四

身份证\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

服务员乙方：\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲、乙、双方须严格遵守本协议的条款。

2、服务地点：\_\_\_\_\_

3、服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、甲方每月支付乙方服务费\_\_\_\_元作息时间\_\_\_\_每月休假天，工作地点\_\_\_\_\_，在签订服务协议同时交纳服务费，计甲、乙双方各自按首月工资20%支付家政中介服务费。

1、甲方应尊重乙方的人格及劳动，不得歧视虐待乙方。乙方在甲方服务期间，甲方负有安全责任。如因乙方责任造成甲方损失的，需通知家政协调处理，不能私自采取搜身、扣押身份证等行为，否则，乙方有权起诉甲方的违法行为。

2、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应妥善保管家中的现金和贵重物品，避免发生纠纷。

3、乙方在服务期间，甲方不得将乙方转给第三方服务。甲方对服务不满意可以协商更换乙方。

4、甲方不得让一方从事高、危作业，如清洗吊灯、抽油烟机、室外玻璃等，应聘请专业人员工作，负责造成后果甲方自负。

5、家政方应为甲方提供真实的服务信息；为甲方与乙方提供洽谈的场所。

6、家政方为乙方提供培训场地及按计划对乙方进行岗前培训。

7、乙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因乙方过失导致甲方损失的，根据情况进行协调赔偿。（如有盗窃）甲方报警，交予公安依法处理。

1、乙方接到通知后，及时上岗，用心做好本职工作，并遵守作息时间。

2、乙方不得无故脱岗，否则因脱岗造成的损失，有乙方承担相应责任。

3、乙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知家政，并向当地派出所报案。

5、甲乙双方在执行合同中，如对合同有争议，要友好协商。

1、本合同未尽事宜双方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，家政方持一份，自三方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

家政方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目服务合同篇五

工程名称：

项目编号：

甲方：

乙方：

依照南宁市工程招标控制价编制服务政府采购结果及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、合同内容

甲方委托乙方负责(项目名称)工程招标控制价(含工程量清单)编制工作,专业类别为市政公用工程专业(或建筑工程专业)。

## 二、提交招标控制价时间

提交招标控制价(含工程量清单)时间为自签订合同之日起10天内,即从20月日起至年月日止。提交的时间应尽可能提前。

## 三、招标控制价(含工程量清单)编制服务费:

招标控制价编制服务费=某工程审定的招标控制价×“招标代理服务收费标准”×30%×(1-统一优惠率)

## 四、服务费的支付

由乙方申报,甲方按项目核定支付。

如按招标控制价相应费率计算得出的编制服务费少于1000元的按1000元计。

## 五、双方约定

1. 乙方不得将甲方委托的编制工作转交第三方完成。
2. 乙方应严格按国标gb50500-□建设工程工程量清单计价规范》、《广西建设工程工程量清单计价应用指南》及其他相关计价标准的要求编制工程量清单。不得采用图集号节点描述工程量清单中的项目特征。若国家有新的规定从其执行。
3. 乙方在接受委托任务后应积极主动地与甲方联系,落实具体事宜,并安排充足的人员在规定的时间内完成编制工作。

4. 乙方应按合同规定的时间完成工程招标控制价(含工程量清单)编制工作,并向甲方提交工程招标控制价(含工程量清单)一式五份及电子文档和工程量计算底稿。如甲方提供的相关资料不齐全的,乙方向甲方提交资料的时间相应顺延。

5. 如工程项目在招标控制价(含工程量清单)编制过程中需要调整的,甲方立即通知乙方;如乙方在编制过程中发现问题的,应立即通知甲方。

6. 如工程项目投标人(竞标人)提出与工程量清单有关的疑问,乙方必须在规定的时间内提出书面答复意见,并送甲方审定后由甲方答复投标人(竞标人)。

7. 乙方不得将甲方委托的工程招标控制价(含工程量清单)编制工作内容透露给除甲方以外的任何人。如发现乙方有违规情况并经查实的,甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

8. 合同有效期内,甲方认为乙方实际投入的编制人员不足以满足编制任务需要或认为编制人员不称职时,可向乙方发出要求增加或更换(必要时可指定)编制人员的通知,乙方在收到通知后的5天内应增加或更换相应的编制人员,由此产生的费用由乙方自行承担。

9. 乙方已接受甲方委托编制某工程项目招标控制价(含工程量清单)的,不能再为与该工程项目有关的投标人提供与该工程项目投标有关的服务;如发现乙方有违规情况并经查实的,甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

10. 乙方向甲方提交工程招标控制价(含工程量清单)及工程量计算底稿时必须已完成内部三级审核程序。

11. 其它约定:

(1) 工程招标控制价的'编制,如因工程本身的原因只需出具

工程量清单的成果及工程量计算底稿的，按该项目中标价的60%支付。

(2) 招标控制价的编制，如已完成并提供招标控制价，但因市场原因需调整材料价格的，不另计编制服务费；已完成并提供招标控制价，但因设计变更发生变化而需调整招标控制价的，可根据实际情况增加难度系数0.1至0.3。

## 六、权利和义务

### 1. 甲方的权利、义务。

权利：

(1) 有权派出监督人员对乙方的业务开展情况和工作质量、廉政纪律执行情况进行全程监督。

(2) 有权随时了解乙方的审核工作方案和进度并可提出意见和建议。

(3) 有权要求乙方提供或查阅乙方工作底稿(含电子文档)。

(4) 有权合法、正确地使用审核报告。

(5) 发现乙方有违规违纪问题可单方面解除合同。

(6) 如乙方与投标人有意串通增大工程量或弄虚作假增加结算额的，经查实甲方有权要求其赔偿相应的损失，向其主管机关提出取消其资质的建议。

义务：

(7) 有义务向乙方提供或协调乙方取得工程编制所需的材料，协调相关部门和单位配合审核工作，并将乙方在审核过程中遇到的问题及时协调解决。

(8)有义务按规定及时足额支付编制服务费。

## 2. 乙方的权利、义务。

### 权利：

(1)有权要求甲方提供项目编制的全部资料。

(2)有权要求甲方帮助协调各有关部门的工作，要求甲方尽可能地支持、配合乙方实施编制工作。

(3)在编制工作按要求完成后，有权如期取得本合同约定的编制服务费。

### 义务：

(4)有义务根据提供的资料实事求是依法编制，并出具合法的审核报告。

(5)有义务保守执业过程中悉知的甲方的商业秘密。

(6)有义务按合同规定的时间内出具审核报告。

(7)乙方不得将甲方委托的评审工作转交第三方完成。

(8)有义务妥善保管甲方提供的资料，并在编制工作完成后，完整交回甲方。

## 工程项目服务合同篇六

工程服务作为gpa中独立的一个附件,对于所有参加方来说都是最为重要的一个项目。对于清洗工程服务合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的清洗工程服务合同范文,感谢您的阅读。



\_\_\_\_\_ (简称甲方)

服务方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲、乙双方本着合理互利互助的原则，就双方进行卫生工作达成如下协议：

### 一、甲方责任

1. 无偿提供保洁工作中所需水电；
2. 协调在保洁工作中与相关部门的关系；
3. 负责检验保洁质量及时支付乙方保洁费(\_\_\_\_\_元)
4. 如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换；

### 二、乙方责任

1. 负责提供保洁所需的设备及清洁原料，保洁员不得少于1人；
2. 严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务；
3. 负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作；
4. 乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒，日期由甲方通知；
5. 因乙方原因造成甲方物品损坏和丢失，乙方要予以赔偿。

### 三、保洁项目及检验标准

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃等。

2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒。

3. 提供设备药剂明细：绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品要及时更新保证卫生。

4. 要求保洁员到指定医院健康体检，甲方要检查结果。

#### 四、费用及付款方式

保洁费每月\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日结算，开发票。

#### 五、作息时间

\_\_\_\_\_□

#### 六、违约责任

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前十五天书面通知对方。否则终止合同一方，将按执行合同50%支付对方违约金。

#### 七、合同期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

八、合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同由双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(委托方): 乙方(服务方):

经甲乙双方共同协商, 现就乙方对甲方委托的 中央空调风管清洗工程, 进行施工一事达成如下协议, 双方共同遵守:

一、施工工作量:

二、双方的义务、责任与权利:

1、 甲方的责任、权利与义务:

1) 甲方有义务对乙方本次工程施工进行协助, 提供专门的工程施工协调人员。

2) 甲方有责任为乙方协调提供指定的风口清洗场地。

3) 甲方有责任在施工期间为乙方协调提供安全的清洗设备储存场地, 如因甲方或业主原因发生设备丢失, 甲方应按价赔偿。

4) 甲方有责任在本次工程完成后, 按付款方式中的规定, 与乙方完成相关费用的结算。

5) 甲方有权利随时检查乙方施工进度与质量。

2、 乙方的责任、权利与义务:

1) 乙方有义务为本次工程的顺利实施提供必要的清洗设备、项目经理、技术管理人员和施工人员。

2) 乙方为本次工程的施工主体, 有责任承担本次工程的施工准备与实施、施工人员的组织和管理。

3) 乙方负责为本次工程施工编写施工方案。

4) 乙方负责为本次工程施工结束后提供竣工报告和提供清洗证据(包括照片与视频资料)或在清洗过程中每天结束后提供相关清洗证据。

5) 乙方有责任协助甲方完成对本次工程的验收工作。

6) 乙方有权利按付款方式的要求向甲方收取工程的各项相关费用。

### 三、付款方式:

甲方在要求乙方提供本次工程施工前应先支付工程总费用的%作为工程预付款, 工程结束后的 日内一次性结清所有工程款。

### 四、工程质量要求:

清洗过程中不得产生交叉污染;清洗后视觉检查应达到: 被清洗的管道无污染物残留;上海润风环保科技有限公司 中央空调清洗专家 联系电话:

清洗应采用机械清洗方式, 清洗中不得损坏中央空调各功能部件和控制部件, 否则乙方应给予赔偿或修复。

### 五、验收标准:

按卫生部颁发《公共场所集中空调通风清洗规范》的要求执行。

### 六、验收方式:

按施工进度每天对清洗过的管道进行验收。

七、施工时间：从施工起始日开始计算的完工期限应根据相应的中断时间增加。

八、工程量变更说明：如甲方在合同签订后或施工过程中需变更工程量，不同意变更，如乙方同意变更，双方应签定本合同的附件，调整服务价格和完工时间。

九、特别说明：乙方在施工过程中，认，乙方不承担此部件损坏的责任。

十、保密规定：甲乙双方对本合同内容均有对第三方保密的义务。

十一、违约责任：按《合同法》的规定处理。

十二、合同纠纷解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可交双方有管辖权的人民法院裁决。

十三、合同的生效：本合同在双方签章后，甲方预付款到达乙方帐户的当日生效。本合同的传真件与正本等效。

十四、合同的终止：

1、乙方提供的服务结束，甲方工程款完全到达乙方帐户后，本合同自行终止；

2、经甲乙双方同意，本合同可终止；

3、任何一方在执行过程中违约，另一方可选择终止本合同并可追究违约方责任。

十六、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经双方友好协商，现就甲方委托乙方对甲方所管理的博盈投资广场外墙进行清洗相关事宜约定如下：

- 1、双方约定，本合同所包含的工程内容为：博盈投资广场大厦所有外立面墙体、玻璃。其中玻璃为内外均清洗，且包含窗台、窗槽、窗棂、门及门楣、雨棚及附件。乙方另负责对大厦一层叁处雨棚进行彻底清洗除锈并重新涂刷油漆。在清洗施工中如有对其他部位造成的污染也属乙方清洁的范围。
- 2、乙方在本工程的施工中，应使用符合国家标准、对人及周围植被无毒无害、适合本大厦实际情况的化学药剂，施工进行前应将药剂相关合格证、说明书等报甲方审核同意。在本工程施工中如有因使用不合要求的清洁剂或其他材料造成的所有损害均由乙方负全部责任。
- 3、本工程采用包干价方式，总价为壹万伍仟元整。甲方除提供本工程所需的水电供应外不另承担包干价以外的任何其它费用。双方约定的付款方式为：工程完工通过验收合格15日后如无因本工程产生的其他不良影响，甲方在3个工作日内一次性付款给乙方。
- 4、乙方为本工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。
- 5、乙方应保证按国家相关规定在本工程施工中采用具有作

业资格的施工人员，并严格遵守操作规程。本工程所有安全责任均由乙方独立承担，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。

6、乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。乙方在施工中还应注意避免或减少对大厦内正常的工作秩序的影响。乙方应在施工前将详细施工方案通报给甲方，并征得甲方同意后方可按方案施工。

7、乙方应保证在本合同签订之日起七日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。

8、工程完工后，由双方共同验收。验收标准为：外墙无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的外墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后15日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。

9、如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

10、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向上海市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目服务合同篇七

(8)必要时主持召开建设有关方工作协调会议,重要协调事项应事先向甲方报告;

(11)对甲方与第三方发生的争端,独立、公正地进行调解。

### 2.7.2合同管理或工程监理的附加服务

### 2.8投产后咨询

2.8.1提供运行、维护和培训(英文缩写为omt)顾问服务,工作内容包括:

(2)参与工程设备竣工验收;

(3)编制项目运行程序 and 操作规范;

(4)编制项目维护程序 and 操作规范;

(5)制订工作人员结构和配备标准,并协助招聘工作人员;

(6)制订培训计划和培训教员。

以上责任成果经甲方与工程咨询单位评审合格后,服务结束。

2.8.2提供运行管理承包服务,工作内容包括:

(1)编制项目运行、维护和培训计划;



- (2) 参与工程设备竣工验收;
- (3) 编制项目运行程序和操作规范;
- (4) 编制项目维护程序和操作规范;
- (6) 协助客户挑选和配备相对应的接受培训人员;
- (7) 按照计划, 组织日常运行、维护、培训工作;
- (8) 双方商定月(年)期间内服务结束。

### 第三条 双方责任:

#### 3.1 甲方责任:

3.1.1 甲方及时向乙方提供为完成本合同所需要的资料及文件, 并对其完整性, 准确性负责。

3.1.2 甲方应对乙方为完成合同开展的相关工作提供支持与合作。

3.1.3 甲方应保护乙方的工程咨询成果文件版权, 未经乙方同意, 甲方对乙方提供的成果文件不得向第三方转让或用于本合同外的目的。

#### 3.2 乙方责任:

3.2.1 乙方提交的工程咨询成果文件应符合本合同的规定及相关法律法规和行业规范, 并对成果文件负责。

3.2.2 乙方应于收到预付款和所需资料后个工作日内出具工程咨询文件初稿, 并按双方约定出具正式成果文件。

3.2.3 乙方应对甲方提供的资料保密, 未经甲方同意不得向第

三方扩散、转让甲方提供的资料。

#### 第四条咨询费用及支付方式

4.1本项目咨询费用的计算根据原国家计委计价格[]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》。在此基础上乙方同意优惠，工程咨询服务费用为元(大写：)。

4.2本协议书生效之日起15天内，甲方支付给工程咨询单位酬金总额的20%预付款;余款在以后分期付款中逐步扣回，直至扣完为止。履约期间的报酬，按月(或按几个阶段)支付，由工程咨询单位提出上月(或阶段)支付通知单、费用说明及必要的证明材料复印件，酬金和应补偿开支应分列，报送客户审核并支付。末次支付可按根据《工程咨询业质量管理导则》的要求，并参考fidic应用指南第3章建议的附加条款第49条关于对咨询成果进行质量评价的规定，暂扣10%以下尾款，在咨询成果验收合格后支付。不管哪个月(或阶段)发生的附加服务或额外服务，都要随着该月(或阶段)的服务酬金一并支付。在协议书暂停、终止或撤销的情况下，未到支付报酬的日期，工程咨询单位有权得到已完成的服务的付款。

#### 第五条其他

5.1由于在不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5.2任何一方未能履行本合同约定责任的，违约责任按《中华人民共和国合同法》的相关条款执行。

5.3本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

5.4本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工程服务合同范文3

甲方:

乙方:

#### 第一条总则

为保证中信国安信息产业股份有限公司维修站点项目顺利实施,安徽四创电子股份有限公司(以下称甲方)全权委托北京蓝卫通科技有限公司(以下称乙方),承担承担湖南人防4.5m通信天线调试及布线工作。为进一步明确甲乙双方的权利、义务及责任,依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规,经双方友好协商签订本合同。

#### 第二条工程名称

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

#### 第三条工程项目及技术服务内容

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

#### 第四条工程工期

乙方应自收到甲方派工单并收到甲方支付全款之日起,10个工作日内完成通信天线的调试及布线工作。

## 第五条双方权利和义务

### 甲方权利和义务：

- 1负责提供所使用卫星的参数、信标及验收标准。
- 2负责制定工程计划及组织协调工作。
- 3负责待调试站点管理协调工作。
- 4全权委托乙方承担调试任务。
- 5按时向乙方支付技术服务工程款。

### 乙方权利和义务：

- 1乙方负责通信站点4.5m天线的调试及天线到机房位置的布线工作。
- 2乙方负责向甲方用户交流天线调试及线缆的铺设情况。
- 3站点调试完毕及线缆铺设完成后，乙方向甲方提交端站维修报告。
- 4在调试过程中严格按照甲方的要求执行，自觉维护甲方的形象和信誉，处理好与甲方及用户的关系。
- 5乙方保证小站的正常接收和发射。

## 第六条卫星远端站工程技术服务费

湖南人防4.5m通信站点的调试及布线工程：人民币7000元

## 第七条付款方式

## 第八条合同生效

本合同自甲乙双方委托代理人签字并盖章之日起生效。未经双方书面同意，任何一方不得转让本合同。按照本合同发生的任何通知应当采取书面形式。凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议将由双方在友好协商、互谅互让的基础上协商解决。本合同如发生争议，双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可将争议提交给北京市有管辖权的人民法院审理。本合同适用中华人民共和国法律。

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同的补充说明作为本合同不可分割的一部分，同合同正文具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程项目服务合同篇八

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

### 第一条总则

依据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第二条本合同甲方委托乙方提供的工程咨询服务项目及用途：

## 2.1 规划咨询

### 2.1.1 主要内容包括：

- (1) 规划研究对象的现状、特点、比较优势、外部环境变化和影响的调查分析；
- (2) 发展规划思路，应采取的政策和措施建议；
- (3) 实现结构调查的方向和目标，新的经济增长点的选择，以及应采取的步骤建议；
- (5) 投资筹措的方向和途径，以及可行的融资方案的设想；
- (6) 发展目标的设想和发展速度预测；
- (7) 综合咨询建议。

### 2.1.2 提出研究报告。

内容包括：

## 2.2 编制项目建议书

### 2.2.1 为项目编制项目建议书，内容包括：

- (1) 拟建项目必要性的论证；
- (2) 市场(或社会需求)的现状和前景的概括调查分析；
- (3) 产品方案、拟建项目规格的论证；
- (4) 厂址或建设地点的选择；
- (5) 对选定的资源及可利用性的分析；

(6) 对可能发展的技术以及技术引进的选择分析；

(7) 鉴别项目对当地环境及生态产生的影响；

(8) 投资估算及投资资金构成、筹措的设想。投资估算采用根据历史经验统计方法；

(9) 项目经济分析和风险分析；

(10) 项目的建设时间以及进度安排。

## 2.2.2 编制项目建议书的附加服务

## 2.3 编制项目可行性研究报告

### 2.3.1 主要内容有：

(3) 产品(或建设)规模方案的选择；

(4) 工艺技术方案(或建设标准)选择；

(5) 资源、原材料、燃料来源和供应的可能性评价；

(6) 公用设施建设方案；

(8) 生态环境影响和对策；

(9) 节约能源、水和土地资源论证和措施；

(10) 职业安全、卫生和消防论证及措施；

(11) 生产组织、管理体制、机构定员、人员培训设想；

(13) 经济分析和风险分析；

(14)综合评价及结论。

## 2.3.2编制可行性研究报告附加服务

## 2.4评估咨询

2.4.1对项目的建议书进行评估，提出评估报告。主要内容有：

(1)对建议书(或可行性研究报告)中提出的项目必要性；

(2)市场调查和预测；

(3)建设规模；

(4)技术方案；

(5)厂址选择；

(6)环境影响；

(7)节约能源、水资源、土地措施；

(8)职业安全、卫生和消防措施；

(9)投资估算；

(10)资金筹措方案；

(11)经济和风险分析等作出全面分析评价，根据需求和可能提出优化建议，对项目的可行或不可行提出明确建议。

2.4.2对项目进行后评估，提出后评估报告。内容包括：

(1)与项目原预计的投资和进度发生的偏差及其原因；



(2) 项目原预期市场(或社会需求)、生产(或运营)规模实现情况及分析;

(4) 原项目评估中的预测与实际发生的出入及其分析;

(5) 项目决策和实施中的主要经验教训, 以及项目获得良好经济效益(或社会效果)需要采取的措施等。

## 2.5 勘察设计咨询

2.5.1 在甲方提供资料基础上, 为编制项目的项目建议书或可研报告(或初步设计、或施工图设计)的需要, 进行工程勘察, 提出勘察报告。主要内容有:

(1) 工程测量;

(2) 工程地质与岩土勘察;

(3) 水文地质勘察;

(4) 绘制勘测图纸和资料。

2.5.2 在甲方提供资料的基础上, 完成项目初步设计和(或)施工图设计。内容包括:

(1) 总图运输设计;

(2) 建筑物、构筑物设计;

(3) 工艺设计;

(4) 非标准设备设计、标准设备清单及规格;

(5) 辅助工程设计;

- (6) 公用工程设计；
- (7) 总体设计；
- (8) 编制设计概算；
- (9) 材料用量、土地利用、“三废”治理方案。

在工程实施阶段提供现场服务，包括向承包商进行设计交底、必要的设计修改或补充、监督贯彻设计意图。当承担设计服务的工程咨询单位同时受聘承担项目工程监理任务时，对此类设计修改和补充，可根据合同自行决定授权给其驻地代表。

## 2.6 工程招标咨询

2.6.1 编制工程(或设备材料采购)项目招标资格预审文件。内容包括：资格预审文件。

2.6.2. 对资格预审资料分析和投标人选择提出咨询建议。

2.6.3 编制工程(或设备材料采购)项目招标文件。内容包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 拟使用的合同条件；
- (4) 工程、设备、材料综合说明、技术规范；
- (5) 设计图纸和技术资料；
- (6) 工程量清单；
- (7) 要求投标人提供的附加资格清单。

2.6.4参加投标人现场考察，解答投标人质疑，招标文件补遗。

2.6.5参与投标书评审，提出咨询建议。

2.6.6编制合同协议书。

2.7合同管理或工程监理

2.7.1为实施甲方与第三方签定的承包合同提供合同管理咨询服务。工作内容如下：

(2)配备合格监理人员，监督承包商按照设计图纸和施工规范进行施工；

(5)经甲方同意后，发布开工令、停工令和复工令；

(8)必要时主持召开建设有关方工作协调会议，重要协调事项应事先向甲方报告；

(11)对甲方与第三方发生的争端，独立、公正地进行调解。

2.7.2合同管理或工程监理的附加服务

2.8投产后咨询

2.8.1提供运行、维护和培训(英文缩写为omt)顾问服务，工作内容包括：

(2)参与工程设备竣工验收；

(3)编制项目运行程序和操作规范；

(4)编制项目维护程序和操作规范；

(5)制订工作人员结构和配备标准，并协助招聘工作人员；

(6) 制订培训计划和培训教员。

以上责任成果经甲方与工程咨询单位评审合格后，服务结束。

2.8.2 提供运行管理承包服务，工作内容包括：

(1) 编制项目运行、维护和培训计划；

(2) 参与工程设备竣工验收；

(3) 编制项目运行程序和操作规范；

(4) 编制项目维护程序和操作规范；

(6) 协助客户挑选和配备相对应的接受培训人员；

(7) 按照计划，组织日常运行、维护、培训工作；

(8) 双方商定月(年)期间内服务结束。

第三条 双方责任：

3.1 甲方责任：

3.1.1 甲方及时向乙方提供为完成本合同所需要的资料及文件，并对其完整性，准确性负责。

3.1.2 甲方应对乙方为完成合同开展的相关工作提供支持与合作。

3.1.3 甲方应保护乙方的工程咨询成果文件版权，未经乙方同意，甲方对乙方提供的成果文件不得向第三方转让或用于本合同外的目的。

3.2 乙方责任：

3.2.1乙方提交的工程咨询成果文件应符合本合同的规定及相关法律法规和行业规范，并对成果文件负责。

3.2.2乙方应于收到预付款和所需资料后个工作日内出具工程咨询文件初稿，并按双方约定出具正式成果文件。

3.2.3乙方应对甲方提供的资料保密，未经甲方同意不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料。

#### 第四条咨询费用及支付方式

4.1本项目咨询费用的计算根据原国家计委计价格[]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》。在此基础上乙方同意优惠，工程咨询服务费用为元(大写：)。

4.2本协议书生效之日起15天内，甲方支付给工程咨询单位酬金总额的20%预付款；余款在以后分期付款中逐步扣回，直至扣完为止。履约期间的报酬，按月(或按几个阶段)支付，由工程咨询单位提出上月(或阶段)支付通知单、费用说明及必要的证明材料复印件，酬金和应补偿开支应分列，报送客户审核并支付。末次支付可按根据《工程咨询业质量管理导则》的要求，并参考fidic应用指南第3章建议的附加条款第49条关于对咨询成果进行质量评价的规定，暂扣10%以下尾款，在咨询成果验收合格后支付。不管哪个月(或阶段)发生的附加服务或额外服务，都要随着该月(或阶段)的服务酬金一并支付。在协议书暂停、终止或撤销的情况下，未到支付报酬的日期，工程咨询单位有权得到已完成的服务的付款。

#### 第五条其他

5.1由于在不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5.2任何一方未能履行本合同约定责任的，违约责任按《中华

《中华人民共和国合同法》的相关条款执行。

5.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

5.4 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程项目服务合同篇九

协议书由\_\_\_\_\_(以下简称“业主”)为一方,与\_\_\_\_\_(以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函
2. 公路工程施工监理合同通用条件
3. 公路工程施工监理合同专用条件

5. 公路工程施工监理招、投标文件

6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件

8. 附件：

附件——监理服务的形式、范围与内容

附件——业主提供的监理工作条件

附件——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式, 向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证, 在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后, 自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效, 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止, 在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份, 具有同等法律效力。

协议书副本\_\_\_份. 双方各执\_\_\_份。

业主：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_ 监理单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

单位地址:单位地址:

邮编:邮编

电话:电话:

传真:传真:

开户银行:开户银行;

帐号:帐号:

施工合同范文

## 工程项目服务合同篇十

甲方（施工方）：

乙方（居间方）：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供居间服务事宜，达成如下协议：

一、居间服务事项：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与（总建设单位）签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与（总建设单位）就该项目签订书面的工程承包施工合同。如果甲方跳过乙方，同乙方介绍的公司签署了另外标段的项目，也视同为乙方完成的居间服务，甲方应按本合同规定向乙方支付居间服务费。

二、甲方义务



- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和（总建设单位）所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的‰向乙方承担违约金。

### 三、乙方义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目全面了解。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为甲方工程承包施工合同金额的%。
- 2、在甲方与乙方引荐的（总建设单位）签订工程项目承包施工合同当日，甲方支付按合同总价的1%共计人民币元给乙方。甲方进场后，在（总建设单位）第一笔预付款5%到账之日起3日内支付居间费的50%，即人民币元；第二笔预付款30%到账之日起3日内支付居间费的30%，即人民币元；甲方在收到（总建设单位）第三笔付款之日起3日内付清乙方剩余的20%居间费，即人民币元。
- 3、甲方支付的所有款项中不包含应缴纳的税费。
- 4、甲方支付居间服务费以（转账或现金）方式支付。

### 五、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 六、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意由乙方所在地人民法院管辖。

## 七、其他

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字或盖章后生效。

（特别说明：请慎重考虑红色字体部分，根据具体情况以作修正。以上文本敬请参考，如有不全面之处，请结合实际情况再作增删。）

甲方（签章）： 乙方（签字）：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

签订地点：