

2023年家装施工协议(实用15篇)

精彩纷呈的运动会即将揭开序幕。要想吸引更多同学参与，我们需要策划一系列有趣的互动项目。以下是小编为大家整理的一些优秀运动会宣传语，希望能够给大家带来一些灵感和启发。一起迸发激情，共同点燃运动的力量！让我们用汗水书写辉煌，用勇气迎接挑战！运动会，创造梦想的舞台！扬帆启航，勇往直前！在运动中释放激情，感受青春的力量！无论胜负，都是拼搏的过程！奋力向前，冲刺到底！运动让生命更精彩，与好友同享快乐！每个人都是运动的英雄，释放自己的能量！运动，童年永远的记忆！

家装施工协议篇一

(以下简称甲方)身份证号码:

(以下简称乙方)身份证号码:

按照[中华人民共和国合同法]和[建筑安装工程承包合同条例]的规定，结合本工程情况，经双方协商，订立本合同:

第一条工程概况

- 1、工程名称:
- 2、工程地点:
- 3、承包范围: 内墙油漆施工
- 4、承包方式: 1、包轻工;2、包工包料。
- 5、工程价款: 元。
- 6、工程期限: 本工程工期为。

第二条甲方义务

1、开工前1天，向乙方提供经确认的施工要求或做法说明1份，并向乙方进行交底；

3、协调施工现场的有关事宜。

第三条乙方的义务

2、施工队长为乙方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行安全监督检

查；按要求组织施工，保质、保量按工期完成任务，解决有乙方负责的各项事宜；

第四条工程质量及验收

1、工程质量：如同铁西康和丽舍对面底商对比

第五条付款方式

从开工日记起每天付总工程款30%，完工后只压元作为维修金(许打欠条)，天内被必须付清。

第六条争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁，或人民法院裁决。

第七条本合同自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)电话：电话：

年月日年月日

家装施工协议篇二

施工单位(乙方): _____

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项, 依据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规, 经甲乙双方友好协商, 在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上, 甲方委托乙方负责的改造工程。为使工程顺利进行, 明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任, 经双方协商, 同意签订本协议。

1、工程地点: _____

2、工程范围: _____。

3、合同价(含税): 工程预算价为(大写): _____。

4、工程日期: _____个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工, 上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工, 施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的, 乙方必须无条件更换, 返工。

7、保证质量, 做到节约用料, 如在施工过程中, 遇到人力不能抵抗的自然灾害, 造成损失, 乙方不负其责。

8、工程施工时, 双方须选工地负责人, 以便取得联系, 保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工, 符合施工安全规范, 由乙方造成的安全事故乙方自行承担, 甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价；工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

代表人签字：_____代表人签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

家装施工协议篇三

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，并遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米元，共平方米，共计元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、乙双方达成协议如下：

第一条工程概况及承包内容

1水、电、暖安装工程。

2施工地点

3工期：___年___月___日开工至___日竣工。

4承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工程会审、变更记录的内容。

第二条甲、乙双方责任的约定

1甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。

3本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

第三条施工材料的约定

1乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的`损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

第四条付款方式及违约责任的约定

1甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

第五条纠纷及处理方式的约定

2因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

第六条合同变更及终止的约定

1本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同；本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

第七条附则

1本合同工程保修期给排水工程年，电气工程年，采暖工程个

采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：_____

乙方签字(盖章)：_____

20_____年_____月_____日

家装施工协议篇四

单位名称：_____电话：_____

乙方(承包方)：_____

联系人：_____身份证号码：_____电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

1.1工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价

单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起

计算。

1竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

11.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4合同履行完后自动终止。

12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

委托代理人(签字)：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

家装施工协议篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、结合本市装饰、装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：

4、工程承包方式：

双方商定采取下列第_____种承包方式；

(1) 乙方包工、包全部材料（见承包方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料（见发包方提供装饰装修材料明细表）。

5、工程总工期_____天。

开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

见装饰、装修设计效果图、施工图（双方代表签字认可）方可施工。

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见发包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成质量问题

或损失，责任由甲方承担，乙方无责任。

2、按合同约定由乙提供的材料、设备（见承包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收：如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，或已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

1、双方商定本合同价款采用第_____种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

1、甲方要求比合同约定的.工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上（累计计算），按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

4、乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

5、乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位（住户）的关系。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行_____。

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价1%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、工程未验收合格而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，因此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用有乙方承担。

4、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价2%的违约金。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____委员会申请_____；或向_____人民法院提起诉讼。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

家装施工协议篇六

水电是每个家庭都需要的，那么家装水电施工合同是怎么样
的呢?以下是在本站小编为大家整理的家装水电施工合同范文，
感谢您的欣赏。

业主（以下简称甲方）： 身份证：

联系电话：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在
平等公平的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

工程时间：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。

具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

甲方以人民币 元的价格，将此工程承包给乙方。

三、付款方式

甲方按乙方施工完成量付款，分四个阶段(填写工序，收到款项需填签收条)

1、第一阶段：完成 付 元

2、第二阶段：完成 付 元

3、第三阶段：完成 付 元

4、第四阶段：工期结束无遗留问题 付 清 余 款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代 清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。
3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。
4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。
5. 乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。
6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。
7. 施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。
8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

五、附加事项

甲 方： 乙 方：

日 期：

委托方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

兹有甲方将 工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1：方法1. 装修施工地_____。方法2. 综合工地。

2：工期方法1. 工期：_____年___月___日至_____年___月___日。方法2. 按工地开工日起，每个工程每15个平方为一个工作日计算，前期预埋和后期安装各赞一半工期。）

3：本工程预计费用_____元人民币。（按每个在手工程实际计算。）

二、材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量误差不得超过5%，如有误差的5%由乙方购买费用由甲方承担。甲方应按时提供乙方需要的材料，材料到施工现场乙方负责清点和核对是否所需材料吻合。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等相关工具)，要保证工地正常施工和工具安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

三、关于工程质量及验收的约定：

1. 乙方进场施工时，要绝对服从甲方及业主的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和业主的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。
- 2、施工前检查原线路的布施及通断情况，原有电气设施的安 装 位置，外观完好率，运转使用是否正常。
- 3、根据设计、客户施工要求及使用功能，计算出各房间电气设 备功率，配备相应负荷的电线，开出材料计划单。
- 4、所有线路开槽横平竖直，线管敷设低于墙面5mm[]严禁裸线 直接敷设于墙体，所有接头部位应设在盒内，并用锡焊焊接。
- 5、强弱线分开穿管，不得穿于同一根管内，弱电线路预埋部 位 必须使用整线，接头部位留检修孔。
- 6、强电线路接头部位有封蔽于墙体的部位，必须搭接牢固，先 用锡焊焊接，再用绝缘、防水胶布包好，并在外层采用其它保护措施。完工后在线路图上标明具体位置，以便检修。
7. 所有线管必须进线盒，全结构部位可以采用绝缘管，灯头 线可 采用波纹管，其它部位必须采用pvc线管，所有线路除

插座灯头外不得有裸露现象。

8. 强电插座应遵守左火右接地原则，电线应分色，兰色为零线， 双色线为接地线。其它颜色均可做火线，所有插座必须有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。

9. 插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm□
并 列面板高低差正负0.5mm□所有开关面板小口标
高1200mm(特殊要求除外) (正负3mm)□面板低斜小于1mm□
厨房用防水插座标高不小于900mm□

共3页，当前第1页123

家装施工协议篇七

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：_____。

2、工程承包方式：

a.包工包料

b.包公部分包料

c.包工不包料。

3、工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、预计合同款价为：_____元。金额大写_____。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用_____mm水管，开槽深度_____mm□电路选用_____mm管，开槽深度_____mm□且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm□平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定□pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

- 6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。
- 7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm²的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用2.5mm²的线。
- 8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。
- 9、水路完工后需进行施压验收（要求：_____个压力_____小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

第四条：其它要求

- 1、施工的工费在水电开槽后支付_____，改造验收合格后付_____。
- 2、自竣工验收之日起，工程保修期为_____年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。
- 3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。
- 4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少

开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后_____天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

家装施工协议篇八

装修施工合同的功能大抵是确认双方的合作或交易关系，细化权利义务，提示和规避风险。如下为小编收集整理关于家装施工合同范本，欢迎阅读借鉴。

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规的规定，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，达成如下协议：

业主（以下简称甲方）：

身份证： 联系电话：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

身份证： 联系电话：

住址：

工程内容：

乙方按照要求承包甲方位于天津市南开区向阳路久轩家园2-2-601的房屋装修工程（包含水电气管线铺设、墙体改造、居室及厨房卫生间阳台整体装修等）。

关于安全生产责任的约定

- 1、施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。
- 2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场人员。施工现场禁止一切火种，严禁在施工现场生火、吸烟等。
- 3、乙方在施工过程中造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，由乙方负责赔偿。
- 4、乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。
- 5、乙方不得将装修工程外包或者分包。
- 6、其他未尽事宜，双方协商解决。
- 7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 年 月 日

乙方签字： 日期： 年 月 日

家装施工协议篇九

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的家庭涂料装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程内容： 详见合同附件一。

委托方式： 采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。

工程工期：

1、 开工日期： 年月日，(以乙方工人开工算起)。

2、 竣工日期： 年月日，(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)。

五、 工程总造价： 万仟百拾元。

六、 甲方的权利和义务：

甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协会会员店铺采购，油漆未在协会会员店铺购买可视合同无效。

甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，

由乙方负责赔偿。

甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。

施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、基层检查：

乙方在工程现场对基层状况进行检查时，若发现可能影响涂饰效果的因素时，要及时提出整改意见，由甲方负责实施。整改后的基层状况甲乙双方应进行书面确认。若因客观的原因其通过涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

九、工程施工及验收标准：

附件二

十、付款方式：

- 1、合同一经签订，甲方须先支付定金600元。
- 2、乙方人员进场施工五天后，甲方应支付工程总造价的25%，即_____。
- 3、木器漆完工后，甲方应支付工程总造价的50%，即_____。
- 4、内墙乳胶漆结束后，3个工作日内双方按照验收标准验收。验收合格后甲方应付清工程余款，即_____。

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

十一、饰后保修承诺：

乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。

在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

十二、违约责任：

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的1‰支付给乙方。

乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1‰。

十三、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十四、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 代表：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期：

合同附件一：

涂装工程单价表

合同附件二

一、墙面漆：水泥漆

主要程序：1、做场地卫生，铺好地板以免油漆及色素粘污瓷砖（地塑由施工方提供）2、检查基层是否存在空鼓、粉化等问题，若水泥砂浆有空鼓应从新粉刷粉化的墙面应铲除（由甲方负责）。3、未经养护的水泥砂浆层pH值较高（呈强碱性）需涂刷抗碱底漆，确保基层的中性pH值及坚实性，以免日后返碱。4、处理裂缝：确认需贴绷带处的界面是否坚实、平整，是贴补绷带的关键，若贴补处不坚实、不平整则会造成虚贴。绷带最好用12~15cm宽以确保裂缝两边有足够的着力处。绷带最好贴两遍，阴角不可漏贴绷带。5、预制墙、新旧墙易收缩需加贴（整墙麻布）。6、批刮（3~5）遍腻子，第二遍腻子用2米铝合金拉平，以确保墙体平整度，若墙体平整度偏差太大不可一次性批刮太厚。7、阴角弹墨斗线，阳角加贴铝合金防碰角）。8、用两米铝合金调整磨平腻子后再用320号以上的水砂纸打磨，以确保墙体平整度及细腻度。9、涂刷水泥漆底漆一遍。10、互补腻子。11、用500号以上的水砂纸打磨互补。12、（喷）涂刷第2道底漆13、用500号以上的水砂纸打磨底漆。14、喷涂两道面漆。15、成品保护。（不可在一星期内大开门窗过速通风，以免漆好的墙体产生收缩开裂）

二、家具漆：透明清漆

主要施工程序：1、当业主购买面板后在木工施工前及时的刷一道封闭底漆，以免以后粘污面板而影响清面漆效果。2、面板处理，把木工完工后遗留下来的万能胶、白胶、汗渍和写的字迹清除干净。3、如果壁橱里贴的是波音软片或是贴纸应在刷漆前先用报纸包好。4、全面刷一遍底漆。5、补钉眼，要求眼补处颜色90%与面板一致。6、打磨后刷1~2道底漆（视面板和油漆情况）。7、水磨后喷面漆2遍（视要求不同可增加1遍面漆）。8、成品保护。

混油（有色漆）

1、先刷一道封闭底漆。2、披刮两道腻子3、打磨腻子。4、全面刷一遍底漆。5、补眼。6、打磨后刷1~2道底漆（视原板

材和油漆情况)。7、水磨后喷面漆2遍(视要求不同可增加1遍面漆)。8、成品保护。

福建省涂装协会涂装中心家装油漆验收标准!

木材油漆施工验收标准:

- 1、检查所用油漆品牌、颜色应符合住户要求、设计选定的样片要求。
- 2、不允许存在漏刷、斑迹。
- 3、棕眼及缝隙必须全部刮平，做清漆时棕眼及缝隙应与面板颜色相近。
- 4、油漆表面上不允许有流挂、皱皮、针眼孔、气泡。
- 5、油漆颜色基本一致、无刷纹。表面应平整、光滑，光泽均匀。
- 6、做清水漆时应做到木纹清晰，颜色基本一致，无刷纹，在1.5米线外目测。
- 7、装饰线分色线偏差不大于1mm□五金配件、玻璃洁净。

注意事项：木门窗、扇上帽头顶面及下帽面底面不得漏刷。

墙面涂刷乳胶漆工艺验收标准(气喷工艺)

- 1、腻子与基层结合坚实牢固，不起壳，无粉化及裂纹。
- 2、墙面平整，表面平整度偏差不得大于2mm,梁与吊顶两头偏差不得大余3mm□

3、在1.5米距离观测漆膜，应无明显刷痕、辊痕、没有明显的滚筒痕迹和排笔痕迹

4、检查整体墙面，应无少涂、漏涂、漏底、光泽不匀、局部色差、流挂现象等。

5、若1间房用2种以上颜色涂装，装饰线分色线偏差不大于2mm□

6、逆光观察墙面无明显凹凸，阴角直，阳角挺，阴阳角偏差不大于3mm横平竖直。

7、漆面没有污染、没有脏迹存在。

家装施工协议篇十

发包方（以下简称甲方）：

住址：

联系方式：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

联系方式：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程基本情况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程面积：

4、工程期限：

开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

二、工程价款

三、工程图纸

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

甲方向乙方提供设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、设计方各执一份。

四、材料供应

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，

不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程款支付方式

1、合同签订后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30%作为备料款。

2、工程完成50%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的20%的工程款；工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的20%；工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的20%工程款。

3、工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

六、工程工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

- 2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。
- 3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上（累计计算），按一天顺延工期。
- 5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
- 7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
- 8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

七、工程质量及验收

本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级。

验收标准：按国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（等其他及最新版现行的相关施工规范及标准；双方确定的施工图和审定的预算表及变更确认书。

隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验

收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

八、安全生产和防火

- 1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。
- 2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

九、维修约定

- 1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。
- 2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。
- 3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

十、违约责任

- 1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金_____%。
- 2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延。
- 3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方免费返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十一、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

十二、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年___月___日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

（附件）

家装施工协议篇十一

_____年___月___日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、结合本市装饰、装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：

4、工程承包方式：

双方商定采取下列第_____种承包方式；

(1) 乙方包工、包全部材料（见承包方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料（见发包方提供装饰装修材料明细表）。

5、工程总工期_____天。

开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

二、工程价款

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

三、工程设计

见装饰、装修设计效果图、施工图（双方代表签字认可）方可施工。

四、材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见发包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担，乙方无责任。

2、按合同约定由乙提供的材料、设备（见承包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收：如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，或已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

五、工程款的支付

1、双方商定本合同价款采用第_____种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料_____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在_____天内，结清竣工验收合格

后10%的尾款， 剩余5%无任何质量问题， 三个月内结清。

六、工程工期

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意， 并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 2、甲方未按约定完成工作影响工期， 工期顺延。
- 3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期， 工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成停电、 停水及不可抗力因素影响， 导致停工_____小时以上（累计计算）， 按一天顺延工期。
- 5、由甲方自行挑选的材料、 设备， 因质量不合格而影响工程质量和工期， 其返工费由甲方承担， 由于乙方施工原因造成质量事故， 其返工费用由乙方承担， 工期不变。
- 6、在施工中， 因工程质量问题、 双方意见不一而造成停工， 均不按误工或延迟工期论处， 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、 处理， 尽快解决纠纷， 以继续施工。
- 7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的， 或因甲方更改施工内容而延误工期的， 均需签证， 甲方须承担全部施工费用， 如因乙方的原因造成返工， 由乙方承担责任， 工期不变。
- 8、施工中， 甲方未经乙方同意， 私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期， 甲方自负责任。

七、工程质量及验收

- 1、本工程以施工图纸、 作法说明、 设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

八、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

九、其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责

到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

4、乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

5、乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位（住户）的关系。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

十、维修责任

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

十一、违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同

意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价1%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、工程未验收合格而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，因此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用有乙方承担。

4、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价2‰的违约金。

十二、争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；或向_____人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

（附件）

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

家装施工协议篇十二

承包方：_____

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成外墙粉刷施工合同范本，望共同信守。

一、工程项目名称：

_____县_____外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：

_____自_____年_____
月_____日至_____年_____月_____
日，工期为11天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式：

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米_____元，一次性包断。

四、工程质量：

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(gb50210-)标准验收。

五、工程拨款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的_____%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1. 墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；
2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；
3. 保修期为_____年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1. 乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条

例要求标准施工；

2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

1. 提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1. 严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2. 如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的_____ %进行罚款，并承担相应的违约金。

九、其他：

1、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

家装施工协议篇十三

甲方：

乙方：

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上经友好协商，乙方承揽甲方的装修工程，为确保工程顺利进行，特签订此协议：

一、工程地点：沈阳市 区(县) 路(街)

二、工程期限□20xx年 月 日至20xx年 月 日，

总共 天。

三、承包形式：

四、工程施工项目：以工程装饰装修施工项目单内容为准。

五、甲乙双方确定此工程总造价为(人民币大写)： 。

六、付款方式

注：甲方付款以乙方开具的收据为凭证。

七、甲方责任

2. 负责提供水源、电源；

3. 负责协调与邻居的关系；

5. 负责工程质量和进度的监督及验收，如甲方不及时验收，后果自负。

7. 因甲方未履行合同或因工程变更、停水、停电以及其它不可抗力因素影响工期的，工期顺延。

八、乙方责任

1. 根据工程内容按期保质完成；

2. 施工中严格执行国家相关的安全操作规程及质量标准；

3. 严格执行有关施工现场管理规定、不得干扰居民正常休息及污染环境；

4. 负责保护好室内设施，损坏部分按价赔偿；

5. 因乙方未履行合同或由于乙方原因造成工程返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延；

6. 因施工导致人身意外伤害责任由乙方自负。

九、违约责任

凡因合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家有关法规给双方造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿双方损失。

十、未尽事宜，甲乙双方协商而定。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

代表(签字)：

联系电话：

乙方：

工程负责(签字)：联系电话：

20xx年 月 日

家装施工协议篇十四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国建筑法》及当地有关规定，结合本工程具体情况，甲乙双方共同订立本合同，并共同遵守本合同附件及本合同规定的如下条款。

绿城 / 舟山玉兰花园1#、2#、3#楼电梯前室精装修工程

舟山市定海区紫竹林路1号

1、承包内容：室内顶面批灰及其乳胶漆(面层乳胶漆由甲方提供)。

2、承包方式：包工包料(面层乳胶漆甲供除外)，乙方必须对合同工程内容的造价、质量、工期及安全生产、文明施工、社会治安、社会保险等实行全面承包。

合同总价暂定为人民币壹万叁仟捌佰元整(13,800.00)。竣工后按实际工程量(净展开面积)及下表每平方米单价进行总价款调整(由甲方现场负责人审核确认)。

合同签订后三天内，甲方预付合同总价的30%，余款在施工正常的情况下，每月按进度支付至进度款的50%，竣工验收合格后一个月内付清。

20xx年4月30日前施工完毕。

符合国家有关施工验收规范及甲方现场负责人提出的质量要求。阴阳角通直、墙顶面乳胶漆光滑均匀，其中乳胶漆施工含批腻子三道，刷乳胶漆三道。

乙方保证批灰所用胶水为901胶水。

1、甲方负责事项

a.清除室内影响施工的障碍物，并向乙方提供施工过程中所需的水、电等设施接驳点。

b.乙方在施工过程中，甲方负责协调其他工程的配合关系。

2、乙方负责事项

a.乙方负责所有墙面、顶面批灰、面层乳胶漆及油漆等工作。

b.遵守甲方的工地管理制度。

c.严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

d.配合甲方做好其他施工方面的协调工作。

工程完成后，乙方须负责本合同工程内容的保护和清洁工作，直至验收合格交付给甲方为止。在施工过程中，如建筑结构、成品或其它设备被损坏，乙方将要负责修理或赔偿损失。

1、保修期为甲方验收合格后满二年。

2、在质保期内由于施工质量引起的问题，均由乙方负责在48小时内予以修复。

3、因使用方使用不当或人为损坏的，乙方在接到使用方通知后需在48小时内到现场并根据使用方要求按时修整完毕，由此发生的费用可与使用方协商解决。

1、甲方的违约责任

甲方逾期付款的，应按照国家有关法规支付违约金。

2、乙方的违约责任

根据甲、乙双方共同确认的.施工进度计划，因乙方原因，工程拖延不能按时完工，从超过日期之日算起(以甲方现场负责人发函日为准)，每延迟一天，乙方须赔偿甲方本合同总造价的5%作为违约金，以此基数累计，直至该项工程内容完成为止。(传真件视为有效文件)

不可抗力是指中华人民共和国合同法所列举的不可抗力。不可抗力一旦发生，证明文件由法律规定部门签署，并由双方协商合同逾期履行和如何继续履行的方法，在此情况下，一方不能向另一方要求损害赔偿。

本合同如发生争议，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成双方均可向合同签订地点的人民法院提起诉讼。

合同执行期内，甲乙双方不得随意变更或解除合同，合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等法律效力。本合同经甲乙双方签名盖章后生效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

1、合同签订地点：杭州

2、合同签订日期：

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

家装施工协议篇十五

身份证号: _____

联系电话: _____

乙方(承包人):

身份证号:

公司地址:

联系电话:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律、法规的规定,结合南通市住宅室内装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条、工程概况

1.1、工程地点:

1.2、工程户型:室、厅、厨卫

1.3、工程内容及做法(详见附件1:施工图纸;附件2:装修

报价单)。

1.4、工程承包方式：、（全包/半包）。

1.5、工程期限80天，开工日期20__年__月__日，竣工日期20__年__月__日。

1.6、合同价款：本合同工程造价为（大写）：（详见附件二：装修报价单）。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、联系方式及监理职责等通知乙方。

第三条、施工图纸

3.1、施工图纸由乙方设计师（甲方委托的设计师/乙方设计师）提供，一式三份，甲乙双方各执一份，施工现场留一份。

3.2、无论图纸由哪一方提供，乙方须对图纸内容进行消化审核，如有标注不详或不合理之处，及早提出进行补充更改。审核无误后乙方签字确认，在施工过程中乙方不得以设计方案不详或不合理为由变更施工内容。

第四条、甲方义务

甲方装饰装修的住房应合法拥有或经所有权人同意。

4.1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。

4.2、提供施工期间的水源、电源。

- 4.3、负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
- 4.4、遵守物业管理各项规章制度的规定。
- 4.5、负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
- 4.6、参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条、乙方义务

- 5.1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 5.2、在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。
- 5.3、早上8点前及晚上7点后，以及中午12点至1点半不得进行有噪声的施工作业。
- 5.4、组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。
- 5.5、保证施工现场的整洁，负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业指定的地点堆放。
- 5.6、遵守物业管理各项规章制度的规定。
- 5.7、负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。
- 5.8、保证居室内上、下水管道畅通。因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

第六条、工程变更

6.1、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。
(见附件6：装修工程变更单)

6.2、本合同所述及的“工程内容变更”，不仅指具体的项目，也指某具体项目中的具体数量变化。变更费用在施工完成并验收合格后结清。

6.3、工程中非甲方意愿增加项目或属乙方设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

第七条、材料的供应和验收

7.1、甲方提供的材料、设备见附件3：甲供材料表。乙方提供的材料、设备见附件4：乙供材料明细表。

7.2、甲方根据附件三提示时间提前进行材料采购，同时乙方在开工前需提供大致的工程进度表，以便甲方安排材料采购时间。

7.3、甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方承担全部责任。不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

7.4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

7.5、对于已接收的甲方提供的材料、设备，乙方有义务负责保管，在施工期间由于乙方原因发生的丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

7.6、乙方所供材料必须与附件4上注明的品牌、型号、规格、

材质相符，并在进场时提前1天通知甲方验收。未经甲方验收及验收不合格的，应禁止使用。未经验收乙方私自使用和施工的，乙方须拆除已施工项目，并按该项报价双倍赔付给甲方。

7.7、乙方使用假冒伪劣材料，甲方有权解除合同，乙方需按整套房屋已施工部分所有费用的双倍赔付给甲方。

7.8、乙方负责采购的材料，如遇市场断货，须提前告知甲方。

7.9、乙方负责采购的材料，无论价格上涨和下跌，均与甲方无关，合同价格不受影响。

第八条、工期延误

8.1、下列情况工期可顺延：

(1) 甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的。

(2) 甲方原因造成材料延期进场的。

(3) 甲方提供的材料、设备质量不合格的。

(4) 因天气原因，甲乙双方确认不适合施工的。

8.2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.3、工程延期费为50元/天。

第九条、质量标准

合同双方约定本工程质量标准为

9.1、施工质量验收标准为南通市装饰装修规范。

第十条、工程验收和保修

10.1、双方约定在施工过程中按照附件5：工程验收表的内容组织联合验收并填写验收记录。验收不合格之处乙方无条件整改。整改确有难度的，视情况乙方须作补偿。

10.2、乙方须在附件五规定工序完成后提前24小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工。未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成返工的一切损失由乙方负责。

10.3、工程竣工后，乙方应通知甲方在七日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。装饰工程验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

10.4、本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，水电工程保修期限为五年。

第十一条、工程款支付方式

11.1其他支付方式：

11.2、施工期间的装修押金由甲方（甲方/乙方）支付。

第十二条、违约责任

12.1、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2、一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，

并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，办理终止合同手续。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责整改，工期不予顺延，乙方承担返工费、误工费。

12.5、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方50元，工期顺延。

12.6、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，乙方应拒绝施工。乙方未拒绝施工而发生损失或事故（包括罚款）的，乙方应承担连带责任。

12.7、由于甲方原因造成延期开工或中途停工；甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程日期。

第十三条、安全生产、劳动力管理

13.1、装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记工作和乙方施工人员进出小区证件费由乙方（甲方/乙方）办理和支付。

13.2施工期间，乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员，工地施工人员的人身安全由乙方负责，工地堆放的材料由乙方负责保管。

13.3、施工人员可在工地进行午饭无明火烧煮，不得在工地留宿。

13.4、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

13.5、甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

13.6、乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

第十四条、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可申请工商行政管理机关调解。协商或调解不成的，按下列第一种方式解决。

（一）提交南通市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十五条、附则

15.1、本合同经双方签字（盖章）后生效。

15.2、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

15.3、本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4、本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

合同附件：

附件1：施工图纸

附件2：装修报价单

附件3：甲供材料表

附件4：乙供材料明细表

附件5：工程验收表

附件6：装修工程变更单

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

_____年____月____日：

_____年____月____日：