

最新项目部营地 建设施工合同通用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新项目部营地 建设施工合同通用篇一

乙方(施工单位):

依照《中华人民共和国合同法》、《电力法》、《电力供应与使用条例》、《电力建设工程施工合同范本》以及有关法律、法规等规定，为了维护供用电的公共安全，保障电力系统安全、经济、可靠的供电，就 的相关事宜，双方本着平等互利、协商一致的原则，达成如下条款，供双方信守。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

二、工程承包方式及内容

1、乙方承包方式: 全包 。

2、工程内容: 包括低压总表1块，安装低压线路至电缆分接箱至表箱电缆，安装低压户表塑料表箱，分户表 块。

三、工程工期

1、工程时间: 年 月 日之前完成全部工程内容并检测、验收合格且正常用电。

2、工程开工条件：乙方按照用电需求完成施工，要求在 月 日前完成交付工作。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(1)、由甲方原因使乙方延误工期，经甲方现场代表同意后，工期顺延。

(2)、由于气候等不可抗拒因素造成的工期延迟。

(3)、如因特殊原因不能办理工作许可手续，施工工期顺延。

四、图纸资料

1、按照甲方委托乙方的设计以及图纸要求施工。

2、甲方要求乙方严格按照建设工程施工合同执行。

五、材料设备供应

材料、设备由乙方供应。供应方必须提供生产厂家设备说明书和产品合格证，如出现安全质量问题，由乙方自行负责工程返工以及承担施工的相关费用。（具体详见《合同技术参数》）

六、工程质量

1、本工程严格按照甲方提供的具有设计资质的设计图纸或委托乙方设计并经甲方认可的要求进行。

2、乙方的施工符合国家电力行业设计、安装标准。

3、工程质量：合格工程。

七、工程价款

本工程总包价为人民币 万元。(大写： 元整)。

八、工程费用标准及结算方式

1、工程采用《20kv及以下配电网工程建设预算编制与计算标准》以及《20kv及以下配电网工程预算金额20xx年的定额及配套定额》。

2、工程费付款方式：签订合同之日付工程款的50%，工程全部完工送电验收合格后付至工程款的100%。

九、甲方应承担的主要工作及责任

1、提供乙方办理设备迁移所需的材料，并协助乙方办理相关手续。

2、积极协助乙方处理施工过程中发生的不利于施工的外部因素。

3、提供材料的堆放场地。

4、完成施工现场场地障碍物的排除、清除，确保具备开工条件。

5、保证现场及建筑物符合安装施工的要求，施工现场满足施工运输的需要。

6、协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系，及时处理有关问题。

7、甲方未按合同约定履行以上义务，则承担由此导致的费用支出，赔偿因此造成的乙方损失，延误工期根据电力部门安全程序相关规定予以顺延。

8、在设备未投入运行前，负责乙方已完成安装设备的安全保卫工作，因保卫不力造成设备偷窃，由甲方负责，乙方按照50元/天支付甲方安保费用。

9、甲方驻工地代表：联系电话：

十、乙方承担的主要工作及责任

1、根据甲方提供的设备迁移资料办理相关手续。

2、必须管理好施工材料、机械，若管理不善发生遗失、损坏，甲方均不承担任何责任。

3、严格按照设计标准施工。

4、乙方必须按规程制度和合同规定，服从甲方的现场管理及服从甲方在安全、消防等方面的管理，且自觉、积极地、无条件的接受甲方及监理单位的监督。

6、工程竣工验收合格投运正常后5个工作日内，乙方向甲方办理完毕移交手续并提供竣工资料及其它资料。

7、乙方对施工中的隐蔽工程应做好施工记录。

8、乙方负责与供电公司交接好相关事宜。

9、乙方驻工地代表：联系电话：

十一、安全施工

1、甲方应积极配合乙方做好安全设施，应对施工现场进行障碍物清理，清除施工现场及安全隐患，确保工程安全顺利进行。乙方在施工中应按有关规定采取严格的安全防护措施，保证施工安全，并承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此造成的一切损失。

十二、工程竣工验收

1、竣工验收标准：《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、国家相关电气标准规范、施工图纸及说明，施工技术文件、施工设计要求及国家现行有关法律法规等。

2、本工程的质量保修期为：自工程竣工验收合格之日起3个月。保修期内，如发生质量问题，甲方在当日内通知乙方，乙方应在接到通知后当日内派人进行维修。否则，甲方委派他人进行维修的费用由乙方负责，并承担因维修不及时给甲方造成的损失。

十三、其他

1、本工程严禁任何形式的转包、分包，由此造成的损失全部由乙方承担，且甲方有权单方终止合同。

2、本合同经双方法定代表人或法定代表人授权代表签字、单位盖章后生效。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同在履行过程中发生争议时，由甲乙双方协商解决。协商不成的，由合同签订地法院依法裁决。本合同签订地。

4、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日

最新项目部营地 建设施工合同通用篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

一、开挖_____位置：本工程位于甲方厂区内

第二条厂区道路以南、105国道以东地块。

二、具体工程量及工程总价：经测量总工程量为278000立方米，其中挖坚石43560立方米，挖坚土76440立方米，挖松土158000立方米。工程总价为伍拾壹万捌仟元整(元)。

三、甲方责任：甲方负责开挖区的土地征用及附属物的清除、协调有关土地纠纷，有权监督乙方施工质量，按时支付工程款。

四、乙方责任：乙方负责施工中所有人员机械材料按时进场，严格按施工质量要求施工，设好路障和安全警示牌，严格安全生产制度。石x爆破要有专业人员负责实施，爆破器材(雷管、炸药)要有专人负责、分库保管，做到台账明确。爆破时间要明确公示，爆要有专人瞭望，以免不必要的事故发生。

五、质量要求：土方开挖，要挖填到位(具体以甲方提供的高程点为准)，坚石开挖边坡比为1:0.4，并保持坡脚尽量在一条线上，所有场地平整要达到建设厂房要求。

六、本工程要求从签订合同之日起130天内完成。

七、施工安全：乙方施工期间必须严格按照操作程序施工，如出现安全或施工事故、损坏公私财物，一切后果均由乙方承担，甲方概不负责。

八、付款方式：乙方完成工程量的百分之五十时，甲方付给乙方工程总价的百分之三十，乙方完成全部工程，经甲方验收合格，甲方再付给乙方工程总价的百分之六十，其余百分之十工程款以工程验收合格开始，半年后一次性付清。

九、此合同经甲乙双方共同协商完成，为更好地履行合同，在此合同生效之时，乙方向甲方支付履约金壹拾万元，如无违约，工程完成合格验收后，甲方无息全额退还。如单方违约，由违约方赔偿另一方经济损失壹拾万元整。

十、本合同一式叁份，报____区指挥部一份，甲、乙双方各执一份，恐后无凭，立此合同为据。

最新项目部营地 建设施工合同通用篇三

第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生产法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

第六条：双方责任

1. 甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2. 乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3. 施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等

数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。

4. 甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。

5. 施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。

6. 本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构形式：砖混结构 层数：二层半(为10米) 建筑面积：399平方米(折为18间房)

二、工程承包范围

承包范围：乙方只承包施工，不承包材料，建筑材料由甲方提供，主体为两层半，屋面为机瓦、木檩条、座脊按传统做法，内墙面为水泥压光、刮白，卫生间及水电。

三、合同工期：

总日历天数：

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

四、质量标准：

工程质量标准：必须严格按甲方的要求施工(特殊情况除外)，墙鼓包不能超过3公分，由甲方验收合格为准。

五、施工人员及施工设备：

施工人员由乙方自行组织，一切施工设备均由乙方自备。

六、施工安全：

乙方在施工过程中，应经常教育员工按有关安全要求组织施工，并戴安全帽，预防和坚决堵绝安全隐患，施工中造成的一切责任及损失均由乙方承担，甲方概不承担任何责任和损失。

七、工程价款及支付方式：

本工程按已确定面积399平方米(折合房间数为18间)，泥水工，每间4100元，总价为73800元人民币(柒万叁仟捌佰元整)。开工后，第一层楼板上完后甲方预付乙方工程价款壹万元整；第二层楼板架板完工后甲方预付乙方工程价款贰万元整；第三层盖瓦后预付工程价款贰万元整。粉墙、刮白(里、外)、处理地面、前后檐坎、左右檐坎、工程完工后付工程款壹万柒仟捌佰元整。工程完工后保修期满10个月，甲方经检查不存在质量问题，将剩余保证金及维修金全部支付给乙方。

八、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。乙方按照合同约定进行施工。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新项目部营地 建设施工合同通用篇四

1. 具有国际性。主要表现在两个方面：一是合同的当事人是属于不同国家或地区的公司、法人；二是承包人须在外国履行其全部或大部分合同义务，即合同的履行地是在承包人所属国以外的其它国家或地区，故涉及到复杂的法律适用问题。
2. 需要巨额资金，故合同标的常常很大，交易中通常都需要各种各样的银行担保。
3. 履约期长。
4. 风险较大。为减少风险，合同中除预订有货币条款和不可抗力条款外，通常还含有价格调整条款、艰难情势条款等。

土木工程建筑承包合同

第一章 一般条款

定义和释义

1.1在本合同中，除按上下文另具意义者外，下列词语应解释如下：

“业主”指第二章中所指定的雇用承包人的一方或其权利合法继承人，但不包括业主的受让人，经承包人同意者除外。

“承包人”指标书已被业主接受的某个或某些人、商行或公

司，包括其他人代表，继承人和业经认可的受让人。

“工程师”指第二章中所指定的工程师，或由业主随时任命且书面通知承包人以代替指定工程师履行合同职责的其它工程师。

“工程师代表”指任何常驻工程技术人员、监理工程师，或由业主或工程师随时任命的履行本合同第二条规定职责的任何工程现场监督，其权限上工程师书面通告承包人。

“工程”包括永久性工程和临建工程。

“合同”指合同条款、技术规范、图纸、标价的建筑工程清单、单价和价格表（如果有），还可指标书、接受证书以及承包协议（如已完成）。

“合同价格”指在接受证书中确定的数额，可按本合同以下条款规定增减。

“建筑设备”指工程施工和维修中或有关施工和维修所需的全部设备或物品，不论任何性质，但不包括旨在构成或正在构成永久性工程某一部分的材料或其它物品。

“临建工程”指工程施工或维修或有关工程施工或维修所需的各种临时工程。

“永久性工程”指按合同将施工和维修的永久工程。

“技术规范”指 在标书或任何标书更改中提及的规范，或由工程师随时可能增加或书面同意增加的部分。

“图纸”指技术规范中规定的图纸，经工程师书面同意对此种图纸所作的任何更改，以及可由工程师随时提供或书面认

同的其他图纸。

“工地”指工程师设计的永久性或临建工程施工所需的土地及其他场地，包括地面、地下、在之上或通过部分，以及由业主所提供的用作临时储存或其它目的的其它土地或场所，只要能按合同明文规定构成工地的组成部分。

“业经认可”指已经经书面认可，包括过后对口头认可的书面确认，“认可”指书面认可，包括上述规定在内。

1.2按合同上下文所需，单数含义的单词也可据有复数的含义，反过来也是一样。

1.3合同条款的标题和边注不得视为合同的一部分，不得用于考虑解释条款或合同。

1.4“费用”一词应视为含工地上或以外发生的间接费用。

工程师及工程师代表

2.1工程师必须按合同明文规定，履行作决断、颁发证书和发出指令等职责。如业主签发的工程师任命书中规定其某些职责的履行得经业主专门认可，其要件应在本合同第二部分予以规定。

工程师代表对任何工程或材料的不予否认，不得影响工程师此后否认以及命令拆毁、移动或拆除此种工程或材料的权力。

若承包人对工程师代表的任何决定不满意，其有权将此决定提交工程师确认、取消或更改。

转让和分包

3. 未经业主事前书面同意，承包人不得将合同或其任何部分，或合同所规定或依合同而产生的任何收益转让，向承包人的

开户银行支付按本合同规定到期或即将到期的款项除外。

4. 承包人不得转包整个工程。除非合同另有规定，未经工程师事前书面同意，承包人也不得分包工程的任何部分，但工程师不得无故不同意分包，一旦同意分包，此种同意不得免去承包人所承担的任何合同所规定的责任或义务，他必须对任何分包人、其代表人、雇员或工人的行为、不履行和过失负完全责任，如同这些行为、不履行或过失是承包人、其代理人、雇员或工人所为。以计件方式提供劳力不得视为是本条所规定的分包。

合同文件

5. 1以下要件得在合同第二部分规定：

用以起草合同文件的语言；

合同适用哪个国家的法律以及用哪个国家的法律解释合同。

如果文件用一种以上语言作成，用以解释合同的语言也必须在第二部分中规定，且将被定为“主体语言”。

5. 2除合同中另有规定外，合同第一、二部分的条款规定优于其它任何构成合同的文件的规定。以上述规定为准，构成合同的数个文件可视为能互相解释，如意思含糊或不一致时，由工程师解释和处理，并由此向承包人发出指令。如工程师认为，服从此种指令会使承包人发生额外费用，而此种费用是承包人由于上述意思含糊或不一致而按理无法预见的，工程师应予以证明，业主必须支付相应的额外款额以补偿此种费用。

6. 1图纸由工程师独自保管，但须向承包人免费提供两份副本，承包人所需的其余副本由他自己制作并承担费用。合同履行后，承包人须将全部合同图纸归还工程师。

6.2 承包人必须将按上述规定所提交的一份图纸副本留在工地，让工程师及其代理，或工程师书面授权的任何其它人在所有合理的时间内查阅使用。

6.3 如工程师不在适当时间内再提供图纸或命令，包括指示、指令或认可，工程计划或进展便可能被延误或中断时，承包人必须书面通知工程师。通知书中应详细说明所需的图纸或命令，所需原因和时间，以及如果不及时提供而可能造成的任何延误和中断。

6.4 如承包人按本条第3款规定索要图纸或命令，由于工程师没有或不能在合理时间内提供，从而导致承包人误工和/或承担费用，工程师必须考虑此种延误，以决定是否按本合同第44条规定延长承包人的工期，且只要有理由，承包人所承担的此种费用必须得到补偿。

最新项目部营地 建设施工合同通用篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程概况

工程位于 ， 土地面积□ m²□

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积 m²□一层主房建筑面积 m²□

四：承包价格及付款方式

1：价格： 元/m²(建筑面积)。双方确定按建筑面积为 m²结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从 年 月 日到 年 月 日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

甲方(签字)： 联系电话：

乙方(签字)： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

最新项目部营地 建设施工合同通用篇六

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第十九条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本公司的39台餐车交出租人审核，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十一条 租赁期满后，本公司仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。