

# 最新农村院子出租合同 场地出租合同模板

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新农村院子出租合同 场地出租合同模板篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

该饭店位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，两层小楼，房屋六间。产权归\_\_\_\_\_所有。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

全年租赁费人民币\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)，款项分两次支付。

第一次付款\_\_\_\_\_元，本合同签订之日一次付清；

第二次付款\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

(一)乙方责任：

(1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2) 乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3) 该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

(4) 乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二) 甲方责任：

(1) 该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2) 负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3) 合同到期后，甲方应保证在

第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

## 最新农村院子出租合同 场地出租合同模板篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于。
- 2、出租房屋，1室一厅。
- 3、该房屋租赁期共5个月，自20xx年08月 日起至20xx年 月 日。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 5、房屋租金支付方式如下：

该房屋每月租金为500元人民币(大写伍百元整)，该租凭仅为房屋租金及物业，水电(按实际结算)等费用由乙方自行负责交付。

甲方向己方收取房屋租金每月500元，共5个月，及押金1000元，共计1500元。押金到退房时全额退还。

- 6、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。
- 7、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设备，如因使用年限自然损坏的甲方提供维修和更换，如因使用不当造成房屋及设备的损坏的，乙方应立即负责修理或经济赔偿。

8、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方同意后方可施工。

9、不可抗力、不能预见、不能避免并不能克服的客观情况乙方不需负责。

10、乙方租住期间在该房屋内、外发生的一切人生伤害，包括伤害到他人的行为，一切后果甲方不负任何责任。

甲方向乙方提供以下设施、设备：热水器一台、空调一台、床一张、电视柜一个、淋浴器一个、抽水马桶一套、凳子一张、桌子一张，衣柜一个。

11. 水表现数： 电表现数：

12. 违约处理：甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应依照合同总租金的1%向乙方支付违约金，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金1%的额度向甲方支付违约金。

13. 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方、各执壹份。具有同等法律效力。

14. 其他补充：

15: 本合同自双方签(章)后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

## 最新农村院子出租合同 场地出租合同模板篇三

乙方：\_\_\_\_\_

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：  
\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户  
为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总

价款的\_\_\_\_\_%; 如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使乙方遭受损失,则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务,则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方,甲方有权收回所出租场地,违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_%; 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使甲方遭受损失,则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决; 协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充协议,与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,从双方签字之日起即时生效,均具有同等法律效力。

## 最新农村院子出租合同 场地出租合同模板篇四

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元/月,一次\_一季度,在每季度到期的前十天交,并且在出租期间,需要缴纳押

金\_\_\_\_\_元，退租时房屋未损坏，可以全额退回。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## **最新农村院子出租合同 场地出租合同模板篇五**

承租方（以下简称乙方）：

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

咀方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 建筑面积\_\_平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为（人民币）壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按（年）支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

咀方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由



乙承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：1. 电费；（按套表度数支付） 3. 水费；根据实际情况，甲乙另行协商。

第十条 房屋押金

咀、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一年房租的金额）作为押金。 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。  
第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

咀方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年月日