

项目承包合同 项目外包合同大全

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

项目承包合同 项目外包合同篇一

一、工程名称□x综合楼

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制)；

3、木工(支模、拆模、打磨)；

4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装)；

5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价：

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况□(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

九、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

(二)乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

十、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他；

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

项目承包合同 项目外包合同篇二

在现实生活中，我们使用委托合同的机会很多。履行委托合同过程中，如果是接受委托的人因一些重大过错让自己解除合同，则委托人可以不用赔偿损失。你是否在找正准备撰写“项目委托合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

委托方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所：

受托方：（以下简称乙方）

住址：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目，委托期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为 元；

2. 付款方式：双方约定以下第 款执行：

2.1 服务费按月支付，每月 日之前支付 元；

2.2 服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 日内，委托方一次性支付给受托方。

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由 人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。
2. 本协议属于项目委托合同关系，不适用《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定。
3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。
4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

八、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

(二) 佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；
5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；

7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3, 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1, 甲方依法宣告破产；
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 %的经济补偿金。
- 2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。
- 3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。
- 4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。
- 5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。
- 6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。
- 7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。
- 9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

(二) 乙方责任

8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担。

六、处罚与奖励:

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务,施工工地达到管理有序,质量优良,且业主按时接清工程款的,甲方可视情况,酌情给予乙方奖励。

七、其它:

1、乙方自负盈亏,自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任;

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要,代乙方支付工人工资,工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后,应先协商解决。协商不成的,向深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲,乙双方签字或盖章之日起生效,涂鸦或代签无效。

十一、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上,经协商签订本合同,

共同信守。

第一条 甲方负责技术交流和谈判，签订有关技术协议和技术附件。

第二条 乙方义务。

乙方负责对外联络和商务谈判以及签订合同协议，必要时组织出国验货或培训。

第三条 甲方义务。

甲方负责在对外合同正式生效前办妥下列批准文件：

2. 订货卡片或设备分交表；
3. 国家列入技改项目计划的批件及海关批准的减免税表；
4. 凡需办理统一归口审批项目的归口部门批件；
5. 凡需办理许可证项目的进口许可证。

因上述批件不能及时办妥而延误合同生效或履行的责任由甲方承担。

第四条 履行地及结算。

4. 1. 乙方受甲方委托办理进口货物的境外运输、保险及报关、国内联运等手续，其费用由甲方承担。乙方或乙方委托的外运公司凭结算单与甲方结算。

4. 2. 甲方应按乙方或乙方委托的机构的通知按时提取货物，避免延误提货而造成经济损失，联运到货地点为_____。

5. 1. 合同所需外汇额度总额的_____%由乙方解决。

5.2. 合同所需外汇额度总额的_____ %由甲方自筹，并于对外合同签订前划拨至乙方帐户。

6.1. 合同所需配套人民币的_____ %由乙方协助甲方向工商银行贷款解决，贷款协议由甲方直接与工商银行签订，甲方自行负担利息和还款义务。

6.2. 合同所需配套人民币的_____ %由甲方自筹。

第七条 甲方应在对外商务合同签订前30天经甲方银行向乙方出具合同用汇所需配套人民币保函(包括进口税款)。

第八条 在对外商务合同签订后，甲方需在合同规定的开证日期前5天内，将与合同货物到岸总价额等值的配套人民币(暂按一美元_____元人民币计算)划入乙方银行帐户做为开证保证金，待实际付款发生后，乙方须将该笔款项自存入时起到付款时止所得利息拨还甲方。

第九条 乙方在对外承付款后，即按合同到岸价格向甲方托收_____ %的手续费及4%的银行费用。

第十条 到岸纳税

有关购买对外合同货物应缴纳的海关关税、工商统一税及其他税款，均由甲方承担。根据国家有关规定，货物到岸后需及时报关，并在报关后7日内纳税。逾期将处以罚款直至没收货物。乙方须及时通知甲方合同货物预计到岸日期以及应纳税款总额。甲方须按乙方通知在货物到岸前5天内将应纳税款汇入乙方帐户，或由甲方按港口外运催交税款数额及期限，直接汇入外运公司帐户，否则甲方将承担由于不能及时纳税造成的滞纳金罚款及不能及时提货造成的其他一切责任和损失。

第十一条 垫款处理

11.1. 由于甲方预付货、税款不足，而甲方又正式书面请求乙方代垫款时，甲方须对乙方支付月息_____‰的垫款利息，乙方对超过垫付款规定期2个月而尚未还清的垫款金额，加收日息1‰的罚金。

本委托合同第8条规定的合同货物配套人民币及第十条规定的人民币税款按照多退少补原则由乙方在对外支付货款和代甲方纳税后按实际数与甲方结算。

第十三条 价格变更

在对外签约后，如发生下述情况，乙方应及时预测并通知甲方，如果甲方未能按乙方通知及时补办有关手续，则乙方对产生的后果不承担责任。

1. 合同采用非美元货币时，因美元贬值而使外汇额度不足。
2. 因合同进度变化，年度用汇指标不能在本年内使用而必须退回原批准部门，并结转至下一年度。
3. 由于人民币值下降，而使货物到岸价及税款相应增加。

第十四条 合同的修改或终止

本合同签订后，如一方要求修改或终止合同，必须以书面提出，经甲乙双方同意后另行商签有关文件或合同，未经双方协商一致，终止合同方应承担对方的经济损失。

第十五条 不可抗力事件

由于不可抗力的原因致使本合同不能履行时，应由不能履行合同一方提出公证部门证明文件，可免于承担经济责任。

第十六条 仲裁

16.1. 双方应本着友好合作精神，共同实施进口项目计划。如在执行合同中双方发生分歧，应通过友好协商的方式解决。协商不成，提交_____国仲裁委员会依该委仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

16.2. 仲裁费用由败诉方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

项目承包合同 项目外包合同篇三

身份证号：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号：_____

房东(丙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为：_____店)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。

八、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的手续，但除房屋租赁管理费外相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

丙方签字：_____

项目承包合同 项目外包合同篇四

法定代表人：_____

研究开发人员：_____，以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：_____。

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势_____。

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：_____。

四、甲方的主要义务

1. 向乙方支付约定的项目投资(包括研究开发经费和报酬。合同约定研究开发经费的一定比例作为科研补贴的，可以不单列报酬。)

项目投资总额为_____。其中：设备费_____；材料费_____；能源费_____；试验费_____；试制费_____；安装费_____；调试费_____；文件编制费_____。

2. 按照如下方式分期支付上述项目投资：_____。

(注：当事人通常可以选择下列支付方式：(1) 实报实销的方；(2) 一次总算，分期支付，包干使用的方式；(3) “研究开发经费+提成费的方式”。

五、乙方的主要义务

1. 认真制定和实施研究开发计划。

本研究开发项目的计划和速度(分阶段解决的主要技术问题、达到的目标和完成的时间)如下：_____。

本研究开发项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)如下：_____。

2. 合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

[注；当事人可以约定采取下列一种或者几种方式提交研究开发成果：(1) 产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件；(2) 磁带、磁盘、计算机软件；(3) 动物、植物新品种、微生物菌种；(4) 成套技术设施]。

[注：如果合同中有专门的约定，研究开发方还有义务向委托方提供下列协作事项：提供技术咨询服务(如市场预测、价值工程、可行性论证等)；对委托方人员进行技术培训；提供有关新的技术发展状况的情报资料；协助制定有关操作、工艺规程；提出技术开发总结报告或组织成果技术鉴定；此外，在不妨碍自己研究开发的正常工作的情况下，有义务接受委托方对自己履行合同和经费使用情况的检查。

当事人双方除应履行上述各自主要义务外，还可以约定在合同订立和履行过程中承担相互不断地通报合同履行情况的

义务。尤其是那些对合同的订立或履行有妨碍的情况，如遇到情报交流上的障碍、技术风险以及研究开发经费超支或盈余等等。

六、甲方的违约责任

1. 甲方延迟支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额____%的违约金逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付费额为项目投资总额____%的违约金。

2. 甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，甲方应当承担赔偿责任，但乙方发甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额____%的违约金。

3. 甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

七、乙方的违约责任

1. 乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额____%的违约金。

2. 甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额____%的违约金并赔偿损失；经甲方催告后，逾

期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

3. 研究开发成果部分或者全部不符合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额____%的违约金。

八、研究开发成果的归属和分享

1. 履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归_____方所有。

注1取得专利权的一方通常应允许另一方免费实施该项专利并可以优先受让该专利权。

注2如果双方当事人没有对该研究开发成果申请专利的意图，双方可以对该非专利技术成果的使用权和转让权作出约定；如果合同没有约定，视双方都有使用和转让的权利，但是，根据法律规定，研究开发方在将技术成果交付委托方之前，不得向第三方转让。

(1) 委托方向研究开发方支付了部分研究开发经费和报酬的，可对技术成果(包括专利技术和非专利技术，下同)享有免费普通实施权；研究开发方自己保留使用权和向第三方转让的权利。

(2) 委托方向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬的，可对技术成果享有优先实施权；研究开发方在约定的期限或范围内，自己可保留使用权，但不得向第三方转让该成果。

(3) 委托方除了向研究开发方支付了全部的研究开发经费和报酬外，还支付了约定的“独占费用”的，则可以在合同规定范围内对研究开发成果享有安全的使用权和转让权(独占权)，

研究开发方自己不得使用亦不得向第三方转让该技术成果。

注4委托方如果有意获得该技术成果完整的专利申请权或专利权，也可以根据协商一致、平等有偿原则与研究开发方另外订立专利申请权或专利转让合同。

九、技术风险的承担

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由_____负担。

风险发生后，应由乙方出具有关专业技术权威机构的证明文件。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表) 签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

户名： _____

账号： _____

甲方担保人(名称)： _____

地址： _____

法定代表人

(或授权代表) 签字: _____

公章: _____

签字时间: _____

签字地点: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方法定代表人

(或授权代表) 签名: _____

公章: _____

签字时间: _____

签字地点: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方担保人(名称): _____

地址: _____

法定代表人

(或授权代表) 签名: _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

项目承包合同 项目外包合同篇五

乙方(受托方)： _____

为了保障调研的顺利进行，本公司将提供下列资助：

- 1、问卷调查礼品。
- 2、交通、通讯、文印补贴。
- 3、伙食补贴。
- 4、劳务薪酬或赞助。

委托方：

受托方：

日期：

项目承包合同 项目外包合同篇六

项目名称： _____

甲方委托乙方研究开发_____项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本协议研究开发项目的要求如下：

2. 技术内容：_____；

3. 技术方法和路线：_____。

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1. 技术资料清单：_____；

第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以_____的方式查阅甲方有关的会计账目。

第六条 本协议的研究开发经费由乙方以_____的方式使用。甲方有权以_____的方式检查乙方进行研究开发工作和使用研究开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

第七条 本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更协议权利与义务的请求，另一方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

(1) 本协议项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

2. 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条 在本协议履行中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），一方应在_____日内通知另一方解除协议。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第十一条 双方确定因履行本协议应遵守的保密义务如下：

甲方：

乙方：

第十二条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1. _____（甲、乙、双）方享有申请专利的权利。

第十六条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研究开发成果转让给第三人。

第十七条 乙方完成本协议项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 乙方利用研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归_____（甲、乙、双）方所有。

第十九条 双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，根据甲方的请求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

第二十条 违约责任

1. 甲方

(1) 甲方迟延支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额_____ %的违约金。逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除协议，甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

(2) 甲方未按照协议约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延迟、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发现甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除协议，甲方应当支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

(3) 甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向协议外第三方转让或变卖工作成果。

2. 乙方

(1) 乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除协议。乙方应当支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

(2) 乙方将研究开发经费用于履行协议以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额_____ %的违约金并赔偿损失经甲方催告

后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除协议。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

(3) 研究开发成果部分或者全部不符合协议约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

第二十二条 双方确定，在本协议有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：_____。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1. 因发生不可抗力或技术风险；

2. _____ □

3. _____.

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第二十八条 本协议一式_____份，具有同等法律效力。

第二十九条 本协议经双方签字盖章后生效。协议有效期限为_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

项目承包合同 项目外包合同篇七

本文目录

1. 项目合同范本
2. 项目承包借款合同
3. 某项目部职工安全合同
4. 建筑装饰工程项目施工管理合同

业主在和装饰公司签合同时往往都会注意合同上的所列条款，根据项目来算自己的装修帐。但不少装饰公司在装修合同上会列增许多不必要的项目来欺诈消费者，对于外行装修的业主来说，如何才能更好的避免此类事情的发生以节省装修款呢？记者采访了装饰业的有关专家。

一装修专家则表示，无论是设计师还是装饰公司，出于盈利的本能，都会在最初的报价上列出一些可要可不要的项目。这时消费者就要擦亮眼睛，删去那些可有可无的项目，以节省开支，但也不是所有东西都能省，消费者在和装修公司谈合同时，事先要心中有数。住户应该在考虑满足基本使用功能和体现家居造型氛围的同时，根据自己的经济条件，事先确立一个合理的装饰费用投入。一般正规装修企业的毛利率占工程总造价的10-20%左右。有的消费者将一公司的管理费砍至工程总造价的5%，为了保持合理利润，装饰公司就只有

在材料费、人工费上“偷工减料”了，最终受害者仍是住户。

其实，如果有设计师的合理设计，就完全可以从根源上避免这些问题。某装饰的夏工指出：合理的设计方案其实才是最基本的省钱方法，因为一般来说，设计师会将居室的功能、装饰、用材等都一一标明在施工图上，并可以经过修改，直到你满意为止，从而避免了在装修过程中边做边看、边做边改所带来的人力、物力、财力浪费，更何况设计不合理，会导致部分室内空间利用不上，那也是一笔巨大的损失。

专家建议，装修前一定要留出足够的时间把设计、用料、询价和预算做到位，前期准备的越充分，装修的速度可能越快。在采购材料时，一定要货比三家，同时尽可能请设计师或装修的工人同去，一来他们知道何处可以买到物美价廉的材料，事半功倍。此外依托装修公司选材也是可行的。装修公司在选材上有固定网点，由于大批量选材，质量稳定且价格相对较低。住户收到工程图和报价单，一定要仔细阅读，要留意你所要求的装修项目是否已全部提供：比如，有没有漏掉窗帘、少报了一扇门等，而不应该死盯最后的总价，因为若报价里不包括你要的全部项目，到最后还是要超出预算。况且这些漏掉的项目到了现场施工时肯定少不了，届时不仅要增加开支，而且还“受制于人”。

用料做工，清楚明白

现在有些装修公司为降低成本，往往在代购材料时选择伪劣产品，以次充好来牟取暴利，所以，对于装修公司提供的图纸和报价单，消费者一定要让装修公司列出能表示出项目的尺寸、做法、用料(包括型号、牌子)、价钱的单子，不能笼统地一说了之，一定要弄清楚，写明白，免得日后发生不必要的纠纷，然后找懂行的人咨询或亲自到市场上去调查，查清楚这些主材的是否货真价实。

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

甲方为承包_____ 国(地区)_____ 工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)_____ 元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为_____ 年_____ 个月。甲方保证从签证合同之日起至_____ 年_____ 月_____ 日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息_____ %计算——超过还款期限，逾期部分加收20%利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从_____ (单位)_____ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方：单位名称_____（公章） 乙方：单位名称_____行
（公章）

甲方的担保单位名称_____（公章）

代表人_____

日期_____

开户银行及账号_____

项目合同范本（3） | 返回目录

一、职工的自主权益：

1. 公司违反劳动保护法规，违章指挥作业时可拒绝施工。
2. 特殊工作无安全防范措施，强令作业时可拒绝施工。
3. 发现安全隐患，没有排除时可拒绝施工。
4. 机械设备无安全防范措施，带病强行操作时可拒绝施工。
5. 工种交接时，应办理交接班手续及安全交底，如无时可拒绝施工。

二、施工安全要求：

1. 上班前不准吃酒。
2. 进入施工现场要戴好安全帽，并扣好帽带。
3. 高空作业要戴好安全带。
4. 操作磨石子机要穿好绝缘鞋和绝缘手套。

5. 未培训人员不准操作机械。
6. 脚手架上不铺设脚手板及竹垫不准作业。
7. 高空作业不准乱丢乱抛各种物件。
8. 上高空作业首先要检查设备的牢固程度，严禁多人一处超荷载作业。
9. 严禁井架吊篮乘人。
10. 严禁风力五级以上吊装及高处焊接作业。
11. 木工间严禁吸烟，宿舍内禁止生火及用电炉烧水煮饭。
12. 严禁乱拉乱接电线。
13. 脚手架上作业时严禁嬉闹。

项目合同范本（4） | 返回目录

为保证工程顺利实施，保障项目业主的合法权益，根据国家有关法律、法规规定，结合装饰有限公司（以下简称甲方）企业管理制度的规定，甲方所承接的工程项目均由甲方工程部审核落实项目工程管理内部承包人（以下简称乙方），乙方自愿签订本施工管理内部承包责任合同，保证严格遵守并执行所有内容，承担各项责任。

一、进场前，乙方应对施工图纸及预算书进行审核，弄清所有施工环节点，做好现场技术交底记录，编制施工组织计划和工程进度表。若发现图纸与现场情况不符或图纸标识有误而无法施工时，应事先报告给项目部，重新确定设计方案后再进行施工。如乙方不按照图纸施工或私自与业主商定改变施工内容和方法，所造成的一切损失由乙方承担。

二、乙方进场前必须保证和项目部及其它质监人员到现场检验工序施工情况，检验合格后，由项目部为乙方办理上道工序和下道工序移交手续后由乙方按规定时间组织施工人员进场施工。若发现上道工序存在质量问题，必须等待上道工序整改完毕或确定整改方案以后再办理移交手续，并重新调整乙方某阶段的进场时间和完工时间后乙方再组织施工人员进场施工。否则影响施工质量的一切损失由乙方承担。

三、乙方用材管理责任：乙方在施工中，应提前 天以上安排好各项材料用料计划并仔细审核材料数量和规格尺寸等，并以详细清单形式上报给项目部，如不及时上报或尺寸差错影响工期和造成材料损失的责任由乙方负责。若乙方及时上报但甲方未及时提供材料导致乙方停工待料的，甲方补偿给乙方停工期间误工补贴，标准为每人每天元。甲方保证材料按预定的时间及时送到工地，乙方当即进行材料验收并核对数量，无误后签认可，如发现材料质量问题或规格、尺寸有误时，应当即要求调换，否则导致质量问题由乙方负责。小五金、配件、辅材等小宗材料乙方必须听从甲方材料员要求有义务将材料搬运上楼到工地上。如发生材料质量问题影响到工程质量或造成甲方公司经济损失的，乙方除承担全部损失以外，甲方有权要求乙方支付违约金 元。

在工程项目竣工验收前，所有设备材料由乙方负责保管，因乙方保管不善造成丢失或损毁的，由乙方赔偿。

材料控制单由甲、乙双方共同制作或由甲方制作后由乙方签认可。

四、乙方施工质量责任：本项目施工质量要求达到优良等级，在保修期内必须保证保修，施工保修期为，如需维修而乙方不能在规定时间内保修时，甲方有权在保修金内扣除实际发生的工资款支付给保修者。为确保工程质量达标，施工过程中乙方应严格按国家有关施工规范和公司《施工管理标准手册》等规定进行规范施工操作。若因违反其中任何条款导致

甲方被有关部门处罚，在内部核算上由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付 元以上 元以下的违约金（具体金额甲方视情况而定）。乙方承担工程保修责任并负责保修工作。乙方若离开甲方公司，甲方仍有权对乙方追偿。

五、乙方现场管理责任：乙方必须按照甲方公司各项文明施工标准严格现场管理，让业主满意。乙方保证每天到现场时间不少于 小时，每日填写施工日记，负责办理各项验收及变更等手续，否则由此造成的一切责任和损失均由乙方自己承担。施工过程中所有书面材料及时交甲方工程部审核和存档。

六、乙方施工安全管理责任：乙方必须按国家有关安全生产规范的规定，落实有效措施，杜绝事故发生。如有人身安全、伤亡、消防、偷盗等事故发生，在内部核算上，乙方承担全部责任。施工中一切实用工具（含钻头、铅笔、漆刷、刀片、批刀、毛巾等）由乙方自理。

七、乙方资金目标管理责任：乙方应在此指标内合理控制使用，工程经费以此指标为最高额度，无特殊情况超标由乙方自行承担。指标内资金结余部分按公司分配政策进行分配。资金由公司财务根据资金发放有关规定和工程进度及时予以发放支付（详见附合费用支付单）。因乙方管理、施工质量或进度等原因造成业主不支付工程款等情况发生，乙方承担全部责任，自行支付所有费用。

八、装饰工程竣工后，乙方必须将规范填写的施工日记及各种现场填写的表格等资料上交甲方公司，并配合做好与业主的结算工作。凡不交者或不真实填写者，甲方有权不予结算。

九、获得业主、监理方及甲方优良工程评定的项目或因丙方优良表现获得客户好评并使甲方承接到客户介绍新的工程业务等情况，甲方根据丙方表现给予不同程度奖励。

十、乙方在按图施工正确的情况下，如甲方或业主要求整改，

必须由甲方出具工程联系单给乙方，注明整改方案，因工程整改而导致工程量增加的部分，甲方给予乙方相应的补偿，补偿标准为每个工时元，但增加的工作量应由甲方负责人签审核予以认可。

十一、不论因何种原因导致甲、乙双方终止内部承包，乙方应配合作好项目的人、财、物、料、图纸等的交接工作。乙方不配合交接或拒绝交接，甲方有权对乙方不予结算给赔偿给甲方造成的损失。

1. 以甲方名义在外私自承接装修工程者支付违约金 元。
2. 没有签署工程变更联系单，私自给业主增添工程分项或工程量或改变施工内容的，支付违约金元。
3. 乙方无故克扣施工人员工资，支付违约金元
4. 不经甲方公司工程部同意，擅自停工者，每天支付违约金元；

十三、乙方已仔细阅读本承包责任合同及合同附件（开工通知书、综合人工费用计算方法、费用支付方法、施工管理标准等），无任何异议并签认可。

十四、本责任合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签订后生效，工程保修期满后自行失效。

签订时间：_____年_____月_____日

以下是

项目承包合同 项目外包合同篇八

在项目中,项目采购管理几乎贯穿整个项目生命周期,对于项目采购合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的项目采购合同范文,欢迎阅读。

购苗方: (以下简称甲方)

供苗方: (以下简称乙方)

就甲方向乙方购买各品种规格的事宜,经甲乙双方平等友好协商,根据《中华人民共和国合同法》签订本合同,以资共同遵守。

一、甲方所购苗木品种

乙方供应的计价苗木品种以苗木清单为准

二、苗木品种、规格、技术要求、数量、价格

各品种、规格及价格均经甲乙双方协定(见苗木清单),乙方以为购买苗木清单及甲方现场监督人员的监督作甲方验收苗木的标准,并以外购苗木验收结算作为最终结算依据。

三、合同总金额即人民币:

四、供货质量要求:

乙方需按甲方提供的苗木“苗木清单”中的“品种、规格、数量、备注说明及甲方的指定要求”进行供货,并按甲方就园林苗木的有关技术要求验收。

1、苗木质量要求:

(1)、植株生长旺盛,无现疫病虫害及机械损伤;无明显疤痕的遗留;

(3)、植株冠幅饱满紧凑,无缺失,偏冠,歪斜等现象;

2、技术要素：

(2)、苗木起挖后，在停放及运输过程中必须进行保鲜、保湿、防风、防晒、抗蒸腾、抗寒等抗逆技术处理。

五、双方义务

1、乙方义务；

(1)如期、如质、如量按合同附表中的数量选苗、起挖、包扎、吊装及运输至甲方地点。

(2)乙方负责办好调度车辆。乙方负责验收前的所有费用(报价已含)

(3)乙方负责苗木验收前的所有操作组织及向甲方提供苗木验收后的技术协助(卸车及种植)。

2.、甲方义务：

(1)甲方委执行代表，负责调派人员去现场监督乙方操作的全过程。

(2)甲方按合同如期、如量支付货款。

六、付款方式：

乙方本合同约定按期、按量提供苗木或苗木质量通过甲方现场代表验收认可后(即双方认可)支付苗木款。

七、本合同壹试贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字或盖章之后生效，至供货完毕、结清全部购货价款时自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(甲方):

乙方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,经供需双方协商一致,为确保双方实现各自的经济目的,明确经济责任,供需双方本着平等互利、协商一致的原则,确认根据下列条款订立本合同,以资双方信守执行。

一、 货名、规格、数量、金额

二、 合同价款总额:(美元)

三、 交货期:

四、 货运方式: 乙方发货至甲方指定地点。

五、 产品标准和技术要求

乙方保证向甲方提供的产品为原厂生产的质量合格产品,原厂包装。

六、 验收条款

1、 验收以双方认可要求为验收标准,如果交付的产品符合合同规定且无质量问题即为验收合格。验收期限为7天,过期视同合格。

2、 验收地点: 在交货地点进行验收。

七、 质保条款

乙方承诺为甲方提供1年保修服务。

八、 产品退换条款:

1、发现乙方提供的产品存在不符合合同规定的技术要求或外观要求等问题时，甲方有权在收到货后选择换货或退货处理，并以书面形式通知乙方。

九、违约责任

1、逾期付款、交货责任

1.1甲方应严格遵守合同付款期限要求支付货款，甲方不按时付款，每逾期一周(不足一周按一周计算)，向甲方收取违约金，每周违约金比率为该批货款金额5%。甲方如出现2次以上的拖延付款情形，乙方将视认为甲方存在付款信誉问题而有权停止继续供货。

1.2乙方不按时交货或延期交货，每逾期一周(不足一周按一周计算)，甲方收取违约金。违约金金额为该批货款金额5%。

2、乙方产品达不到甲方的技术要求，甲方有权终止合同，并以书面形式通知乙方。

3、因乙方产品质量问题，除负责退换外，承担给甲方造成的经济损失。

十、其它事宜

1、未尽事宜以双方协商解决，若协商不成，任何一方可向合同履行地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各两份，合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____