

2023年个人租房协议书合同 个人租房协议书(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人租房协议书合同篇一

出租方（甲方）姓名：承租方（乙方）姓名 身份证号： 身份证号： 住址单位： 住址单位： 联系电话： 联系电话：

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市 区 小区 区 号楼 单元 层 平方米的房屋租给乙方使用，期限自年月日至 年月日，租用期 年。

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。 十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字： 乙方签字： 签订日期：

个人租房协议书合同篇二

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积使用面积套内面积）。

第四条 租赁期限、用途

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

第五条 租金及支付方式

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(2) □

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行承担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
- (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (7) 拖欠房租累计 个月以上。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条 甲方违约责任处理规定

第十二条 乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

第十三条 免责条件

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

一、燃气管道

煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器

型号：电热水器

型号：

五、空调

型号及数量：

六、家具

型号及数量：

七、电器

型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：甲方： 乙方： 签约日期： _____
年____月____日签约地点： 更多

个人租房协议书合同篇三

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

(身份证号： 联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于__面积约
为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述
房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及
超经营范围从事活动。

租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后
使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天
内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方
自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担

全部责任。采暖费由_____方承担。

乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙 方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

年 月 日

个人租房协议书合同篇四

承租方：_____（以下简称乙方）身份
证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

_____单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。（大写：_____万_____
仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进
行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借
承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方
应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

甲。乙各执一份，签字后即行生效。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方（签章）：_____电话（签章）：_____

个人租房协议书合同篇五

第一条《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币_____元。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个月_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用，合同范本《成都租房合同范本》。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1. _____
_____□

2. _____
_____□

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

个人租房协议书合同篇六

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____国籍：_____

—

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 供暖费；

4. 物业管理费；

5.

6.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

_____ %向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

甲方代理人（签章）：_____ 乙方代理人（签章）：_____

_____年_____月_____日于_____年_____月_____日于_____

附件一：房屋平面图（略）

附件二：房屋附着设施（略）

个人租房协议书合同篇七

身份证号码：_____

乙方(承租人)：_____签名/盖章

身份证号码：_____

一、甲方将_____路_____号院整体出租给乙方作为工人住宿使用。

二、租期暂定为半年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。需续租的提前半月通知甲方，并重新签订租房协议。

三、第一年内月租金为人民币___元(作为甲方净收入)，乙方每月2日前交付房租。

四、甲方提供窗户、门由乙方负责安装。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

4、甲方负责提供电源、水源，产生的费用乙方自理。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

六、有关退租、转让的条款

1、乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

_____□

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

出租房：_____

乙方代表：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

个人租房协议书合同篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经协商，甲方自愿将位于_____自有住宅租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定__年。即从____年_月_日至____年_月_日止。租期内，租金每季度共人民币：_____元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：_____元整。租房合同终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

二、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、采暖、物业、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

三、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

四、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方负责维修。

六、本合同一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

七、 租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币_____元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、 拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十一、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。 十二、 甲方友情协助乙方办理有关事宜。

甲方：身份证：

乙方：身份证： 水表底数： 吨 电表底数： 度 电话： 电话

个人租房协议书合同篇九

乙方（承租人）： _____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双

方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

二、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金_____元人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金_____元
(_____元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情景，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并能够正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有职责协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意

或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担职责，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何职责。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- (2) 违反本合同的有关规定的；
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应坚持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电度；水方。

个人租房协议书合同篇十

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、商铺基本情况

甲方商铺(以下简称该房屋)坐落于：_____市_____县(区)_____街道_____号。

第二条、房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条、租赁期限及租金

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日。

第四条、租金

该房屋租金为_____千元/年，大写_____仟元整。

第五条、付款方式

甲方账号及银行。

第六条、维修养护、装修及责任

(1) 租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予以积极协助。

(2) 租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事务由乙方负责。

(3) 乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条、合同终止及续租

(1) 租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2) 租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条、因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向_____人民法院起诉。

第十一条、本协议自签订之日起生效。

第十二条、本合同一式有法律效力。

甲方(签字/盖章): _____

联系电话: _____

_____年_____月_____日

乙方(签字/盖章): _____

联系电话: _____

_____年_____月_____日