

最新农村土地租赁合同协议简易 农村土地租赁合同(通用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地租赁合同协议简易篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于鄞城县董口镇后田铺村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为建设村幼儿园。

2. 承租形式：村委承租。

三、土地的承租期限

该地承租期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每年小麦_____公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。
4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

七、合同的变更和解除

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农村土地租赁合同协议简易篇二

乙方(承租方)：___，住址：___，身份证号码___，联系电话：___

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同

意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在___的___(面积)土地(东至___，西至___，南至___，北至___)，从___年___月___日起至___年___月___日止，租赁给乙方用于___。

二、双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

三、租赁价款及支付方式

按照单价___每亩(或平方米) /___元，按(月、季、年)___支付。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

五、违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

六、争议的解决

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三)本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包

方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

(四) 图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方：___(签章) 乙方：___(签章)

___年___月___日 ___年___月___日

发包方备案：___(签章) ___年___月___日

鉴证机关：___(签章) ___年___月___日

农村土地租赁合同协议简易篇三

甲方：

乙方：

根据甲方与乙方就xxxx项目于xxxx年xx月xx日签署的《xx合同》(以下简称“原合同”)，双方就该合同未尽事宜(或特定事宜)经共同协商，达成补充协议条款如下：

一、合同条款变更内容

(本条内容项下分款列明需补充或变更的条款内容)

二、其他事项说明

本补充协议中的'所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。原合同的其余部分完全继续有效。

三、协议生效

协议订立时间□XXXX年XX月XX日

协议订立地点：

本协议双方约定 签字或盖章 后生效

四、本补充协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

农村土地租赁合同协议简易篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

经双方共同研究决定，甲方同意将青口镇杨厝村三叉巷的土地出租给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积：_____

甲方将位于三叉巷，东至厂房，西至洪塘，南至沿街路面，北至郑坊地的土地50亩，租给乙方作为建设厂房出租使用。

二、租赁年限：_____

1、租赁期限为50年，从20__年12月29日起至2064年8月30日止，（以公历为准）。

三、甲方权利与义务：_____

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

补偿标准按甲乙双方根据土地的建筑物、构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

7、乙方在承建厂房期间，甲方必须免去乙方四个月的土地租赁费用，第五个月开始收费。

四、乙方的权利和义务：_____

1/2页

2]乙方自20__年起，按季度交纳承包费，交纳的时间以补充协议附件为准。承包费为每亩18648元，每年共计832400元（大写：_____捌拾叁万贰仟肆佰元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出。

4、合同期满甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的1%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他：_____

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据福建省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、甲方整平整好土地，乙方验收合格后可以承建厂房当日为

交接日期，以当天日期为准。立附件为凭证。

4、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：_____

乙方：_____

年月日

农村土地租赁合同协议简易篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及

甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

农村土地租赁合同协议简易篇六

甲方：

乙方：

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经XXXX有限公司（以下简称甲方）与XX乡XX村XX组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在XX村XX区范围内水田面积亩达成如下协议：

共三十年，自XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止。

XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对

于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：