

2023年店面转让协议有没有法律效益(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

店面转让协议有没有法律效益篇一

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，

并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

店面转让协议有没有法律效益篇二

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的`债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期：

店面转让协议有没有法律效益篇三

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 _____ 店铺转让给乙方使用，建筑面积为 _____ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的. 装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日向甲方支付转让费共计人民币 _____ 元整，（大写：人民币 _____ 元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

店面转让协议有没有法律效益篇四

身份证号码□XXXXXX

联系方式□XXXXXX

住址□XXXXXX

乙方□XXX

身份证号码□XXXXXXXXXX

联系方式□XXXXXX

住址□XXXXXX

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设施（包括甲方叁仟元店面押金）全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

店面转让协议有没有法律效益篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省xx县xx社区内（栋单位号门面）的.中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元
（大写□xxxx□□

三、转让物权有：

1、贵州省xx县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省xx县xx社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为20xx年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金20000.00元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写： ），甲乙双方至xx公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通xx公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： _____ 乙方： _____