

2023年土地房屋转让协议书简易版 房屋 土地转让协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地房屋转让协议书简易版篇一

转让方（以下简称甲方）： ，身份证号：

受让方（以下简称乙方）： ，身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一栋房屋（包括土地）转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

第一条 转让房屋（包括土地）的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于广东省赤坎区百姓西村115号之 ，房屋结构为混合结构，建基面积（土地） 平方米，建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋（包括土地）净收价格为 万元整人民币，大写（人民币） 。

第三条 付款方式

1、 元整（大写）须在签订本合同时作为定金交给甲方，该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。

2、余款 万元整（大写）乙方必须在办理产权交割手续前，全部付清。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋（土地）的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条 甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

土地房屋转让协议书简易版篇二

乙方：_____

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米(长米，宽米)，东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

双方协商转让总价款为万元(大写：万元整)。

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份

证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

土地房屋转让协议书简易版篇三

姓名：_____

身份证号：_____

姓名：_____

身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

姓名：_____

身份证号：_____

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的国有土地使用权转让给乙方，乙方对该处土地现状及四至界址已经确认，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让土地的基本情况

甲方根据国家规定，已依法取得国有土地使用证书，土地使用证书编号为：_____，土地使用证总面积为540平方米，现已平均划分为八空（每空宽4.25米，前后长15.88米）。甲方为该土地的合法性和现状负全责。甲方转让给乙方土地（以下简称该土地）位于东起第空至第空，总面积为

_____平方米。

第二条 转让价格

双方商定该土地转让价格为(人民币)_____元整，大写：_____（人民币）元整。

第三条 付款方式

乙方同意在签订本协议时向甲方预付定金元整，建房开工前或_____个月期满应付清全部余款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、甲方的承诺保证

- 1、甲方保证自己对该转让土地拥有处分权，转让该土地不存在法律法规上的障碍。
- 2、甲方保证该转让土地不涉及第三方的权利，本合同签订前土地使用证无作任何抵押。

第五条、权证办理

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产所有权归乙方所有。
- 2、房屋建成后，甲方应无条件配合乙方将土地使用证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用（含出让金 国地税等）均由乙方承担，否则，甲方如有不配合应赔偿乙方所有损失。
- 3、房屋建成后，如果乙方须再将房屋转让或房屋所有权变更等，甲方应无偿协助乙方办理相关手续。

第六条、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还预付定金，并偿付违约金万元以及房地产增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

3、如乙方反悔，预付的定金甲方不予返还，超过个月，甲方有权对该土地自行处置。

第七条、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同如在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该土地所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日

土地房屋转让协议书简易版篇四

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

第一条土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米（长米，宽米），东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

第二条转让价格

双方协商转让总价款为万元（大写：万元整）。

第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

第四条甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口本等），甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

第五条乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

第六条违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

第七条其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：

乙方：

年月日

土地房屋转让协议书简易版篇五

____年__月__日

乙方：_____

____年__月__日

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于xx县xx镇xxx的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为35000.00元（大写：叁万伍仟元整）。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用（35000元）。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十、违约责任

1. 合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2. 合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

十一、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

双方签约时间：_____年_____月_____日