

2023年河道总结报告(大全5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。优秀的报告都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?下面是我给大家整理的报告范文,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

河道总结报告篇一

甲方: _____

乙方: _____

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现就本建设工程具体施工事项,为明确双方的权利和义务,经友好协商一致,达成如下合同条款:

二、合同价款: 金额(大写): _____

三、双方一般权利和义务

甲方责任:

1. 负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
2. 做好施工现场三通一平, 保证做好供电、供水。
3. 甲方应按时支付工程进度款, 按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款违约金。

乙方责任:

1. 严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量..做好现场文明施工、安全生产。

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3. 在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。

4. 服从甲方统一安排指挥。

5. 由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款违约金。

四、合同工期本合同工期总日历天数天。以合同签订之日起开始计算。如遇以下情况，工期相应顺延：

1. 甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；

2. 一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；

3. 甲方原因影响下一道工序施工；

4. 未按合同规定支付工程款而影响施工工期；

6. 甲方代表同意工期顺延的其它情况。

五、工程质量乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

六、工程款的支付和结算本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款：计人民币作为预付款；钢构材料进场付合同款计人民币：；彩板进场付合同款计人民币，余款计人民币在工程竣工验收合格后七天内付清。余款作为工程质保金，待质保期满后三日内付清。

七、施工与设计变更

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2. 甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

八、纠纷解决办法任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

九、附则本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

负责人(签字)_____负责人(签字)_____

日期：_____日期：_____ =

河道总结报告篇二

一、宅基地房屋情况：坐落于省市镇村，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于_____月____日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。甲方：乙方：见证人：签订日期：_____月____日买受人：姓名身份证号码：农村集体土地使用证号码：宅基地买卖合同【2】转让方：受让方：甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如__等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，

所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理:乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任:本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。___以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满___算___，满___不满___算___。以此类推。即:赔偿金额原金额 2^n 。转让年限-1。举例如下:成交金额确定为100万元，第___原房主反悔了，违约金100万元 2^{23} 30万元。如造成乙方损失，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权:乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

一、农村宅基地是什么农村宅基地是仅限本集体经济组织内部符合规定的成员，按照法律法规规定享受使用，并且可以用来建造居住房屋的农村土地。

二、农村宅基地的使用权可以进行转让，但需满足以下四点:

1、需经本村村民委员会同意和乡级政府的批准

2、转让人与受让人同为本村村民

3、受让人无宅基地，符合宅基地申请条件

4、宅基地使用权不能单独转让，须与住房一并转让。另外，转让人户口应该已迁出本村或属于一户多宅或多房。如系一户一宅，须明确表示不再申请宅基地，且有证据表明其已有住房保障，如与其他近亲属合户居住。符合以上条件，房屋买卖才能万无一失。宅基地申请的条件：

1、因子女结婚等原因确需分户，缺少宅基地的

2、外来人口落户，成为本集体经济组织成员，没有宅基地的

3、因发生或者防御自然灾害、实施村庄和集镇规划以及进行乡村公共设施和公益事业建设，需要搬迁的。农村村民有下列情形之一的，不予批准使用宅基地：

1、年龄未满十八周岁的

2、原有宅基地的面积已经达到规定标准或者能够解决分户需要的

3、出卖或者出租村内住房的。

三、农村宅基地转让易出现的问题

河道总结报告篇三

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议

一、宅基地坐落、面积甲方将经乡镇规划所得的坐落于_____宅基地转让给乙方，具体位置位于_____，该宅基地东边界_____，南边界_____，西边界_____，北边界_____。

面积_____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额该宗地的转让价格为人民币_____万元(大写：_____)。

六、付款方式及期限甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜未尽事宜双方另行协商签订补充协议。

补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

证明人：_____

签字地点：_____

_____年_____月_____日

河道总结报告篇四

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

二、工程承包范围

承包范围： 屋面防水工程

三、合同工期：

开工日期： 竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20xx年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算,人工单价的调整执行晋建标字(20xx)89号文件。

六、付款方式

竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

甲方：

乙方：

日期：

河道总结报告篇五

买受人： _____

合同编号：_____

宅基地买卖合同

合同双方当事人：

联系电话：_____

买受人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____

出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

1. 双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条 付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理证件的所需的费用有买方自己处理。

第五条 本合同应当在签字后生效。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

见证人(签章)：