

# 2023年重庆住房租赁合同(模板8篇)

通过合伙协议的签署，合作伙伴可以明确各自的角色和职责，确保各项工作的有序进行，提高合作效率和成果。以下是小编为大家准备的租赁合同样本，希望对大家有所帮助。

## 重庆住房租赁合同篇一

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方租用所在地\_\_\_\_\_个人房屋一套事宜，签定以下协议：

### 第一条

租赁年限：租期为\_\_\_年，（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）。

### 第二条

租金和租金交纳期限：

- 1、每月租金人民币\_\_\_\_\_元整；
- 2、乙方付租金以每季度结算一次，季度前应一次性付清月租金。

### 第三条

乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

### 第四条

甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、

房屋租赁费及经营性税收费用均由乙方负责。

## 第五条

租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

## 第六条

乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

## 第七条

租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的法律责任。

## 第八条

在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

## 第九条

本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

## 第十条

双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

## 第十一条

本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 重庆住房租赁合同篇二

为明确甲乙双方的权利与义务关系，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在平等、自愿及协商一致的基础上达成以下条款。

第一条乙方替甲方，直接向银行支付甲方一房产的贷款，自年月至年月，共计20xx年，共计万元。房产证号为。地址为。

第二条自乙方首次支付贷款（最好表明金额）后，乙方可入住上述房产（入住时间如果你们确定了可以写进去，没有确定就等以后再约定）。

第三条乙方入住所产生的水电费、煤气费、广播电视费、物业管理费由乙方承担。

第四条自乙方首次支付贷款（最好表明金额）后，甲乙双方共有上述房产。任何一方转让、抵押、出租等处置上述房产之前，应当经过另一方明确表示的同意。

第五条上述房产的重大维护、装修事宜应当经过甲乙双方的一致同意。房产使用、维修、装修等产生的相关费用分摊问题由甲乙双方协商解决。

第六条经营上述房产获得的收入分配比例由甲乙双方协商解决。

第七条经过甲乙的协商一致，双方在协议书期满之前可不再

执行协议，本协议书效力终止。乙方搬离上述房产并且不再与甲方共有上述房产，甲方应当归还乙方向银行支付的所有贷款。经过双方协商，乙方可向甲方支付其入住期间的房租费用。

第八条本协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本协议书自甲方和乙方签署之日起生效。

第十条凡有关本协议书或执行本协议书中发生的争端，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向协议书签署地的人民法院起诉。

第十一条本协议书共壹页，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号： 身份证号：

签署时间： 年月日 签署时间： 年月日

### 重庆住房租赁合同篇三

出租方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证： \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，

为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_  
幢\_\_\_\_\_室内的\_\_\_\_\_间单间。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前\_\_\_\_\_  
天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙  
方如要求续租，则必须在租赁期满前\_\_\_\_\_个月内通知甲  
方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合  
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造  
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款  
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行  
维修须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房

屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_。)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 重庆住房租赁合同篇四

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《房屋租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_\_元）。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 重庆住房租赁合同篇五

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

经甲乙双方商定，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的水电等相关费用概由乙方承担。

本协议经双方签字后立即生效。

（甲方）：\_\_\_\_\_（乙方）：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 重庆住房租赁合同篇六

身份证号□XXXXXXXXXX

乙方（承租方□□XXXXXXXXXX

身份证号□XXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：



3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自20xx年12月xx日至20xx年12月xx日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

## 11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为□XXXXXXXXXX度；

(2) 电表现为□XXXXXXXXXX度；

(3) 煤气表现为□XXXXXXXXXX度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字□□XXXXXXXXXX

乙方（签字□□XXXXXXXXXX

签订时间□20xx年12月xx日

签订时间□20xx年12月xx日

联系电话□XXXXXXXXXX

联系电话□XXXXXXXXXX

## 重庆住房租赁合同篇七

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

(一)房屋座落：\_\_\_\_\_

(二)租赁期限：

租赁期\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

(三)租金和租金的交纳期限：

承租人按年度交\_\_\_\_\_元租金，另交\_\_\_\_\_元押金执

行，需提前\_\_\_\_\_个月支付房租。

#### (四) 租赁期间房屋修缮：

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

#### (五) 出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

#### (六) 违约责任：

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5、承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

#### (七) 争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 重庆住房租赁合同篇八

甲方：

乙方：

为明确责任，保障租赁双方合法权益，根据公安部(租赁房屋治安管理规定)，特签定本合同协议书。

一、乙方向甲方承租宁国南路常青镇青年村二组1幢，三楼、四楼、五楼180m<sup>2</sup>月租金壹万伍仟元，每三个月一次交清，现付后租，租用时间从\_\_\_\_\_年4月1日起至\_\_\_\_\_年3月30日止，共贰年。每半年房租费应到期准时支付。

二、乙方不得拖欠租金。延期交纳的按月租金的1%处罚滞纳金。

三、甲方须持房屋所有权或其他合法证明，乙方须持身份证或暂住证办理登记。承租期间，乙方安全自负。

四、甲方的房屋和室内设施，乙方不得随意变更、损坏，如需要变动，必须得到甲方同意，凡损坏部分予以赔偿。

五、合同有效期满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期满之日前3个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。在协议有效期内无解除协议原因的一方违约而致协议解除，违约方应向对方付违约金伍仟元。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自协议签字之后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日