

# 饭店承包经营协议(模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 饭店承包经营协议篇一

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

### 一、商铺的基本情况

该商铺房屋位于西安市高新区，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方对该商铺房产享有使用权。

### 二、承包期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日为止，有效期为 年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

### 三、餐费标准

### 四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

## 五、双方权利与义务

### （一）、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

## （二）、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《xxx食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

## 六、结算方式

## 七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按保证金补偿对方。

2、除不可抗力事件外，（当事人自身能力不能抗拒也无法预防的客观情况或事故。不可抗力可以是自然原因酿成的，也可以是人为的、社会因素引起的。前者如地震、水灾、旱灾等，后者如战争、政府禁令、罢工等。不可抗力所造成的是一种法律事实。）双方不得以任何理由不协商而中断合同的有效进行。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求承包经营，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

## 八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补

充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

补充协议：

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件□ a □ b □ c □与本合同一同生效。

a□营业执照复印件

b□卫生许可证复印件

c□公共场所卫生许可证复印件

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

## 饭店承包经营协议篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《xxx合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概括：

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面积为\_\_\_\_\_平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号\_\_\_\_\_ )。

## 二、承包期限：

承包五年，自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

## 三、承包费用及付款方式：

### 1、承包费用：

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费均为15万元。

### 2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，(甲方拒收除外)。

## 四、双方责任：

### (一)甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。(因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。)

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

## (二) 乙方责任：

(1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿(后附物品清单)。

(2) 乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(4) 乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7) 乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应负全部责任。

## 五、其他事项：

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以

上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。（承包前的年审费由甲方承担）

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。（户名：金立美；卡号：\_\_\_\_\_）如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金\_\_\_\_\_元，待合同终止

## 六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

## 七、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。



甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 饭店承包经营协议篇三

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的 餐厅

转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 饭店承包经营协议篇四

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于xx年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注:若后山新盖食堂完工,则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注:固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部,否则视为违约。

3、甲方向第三食堂供水、供电(注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)

4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工;

## 二、乙方的权力与义务:

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满

后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于xx年9月1日前取得xxx门颁发的卫生许可证,从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间,不得在校内饲养家禽家畜,

否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

### 三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过贰万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第三食堂，则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限：

从xx年7月30日起至xx年7月15日止。

五、承包金额：

1、承包金额每年为人民币：元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为xx年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表： 乙方：

年 月

## 饭店承包经营协议篇五

甲方：（即发包方）

乙方：（即承包方）

依照《xxx合同法》、《食品卫生法》、《学校食堂与学生集体用餐管理规定》、《学校卫生工作条例》和有关法律行政法规，甲方根据学校师生膳食需要将食堂承包给乙方经营管理，双方本着平等、自愿、守信的原则，经协商一致，特签订本合同。甲乙双方将共同遵守、执行下列之条款。

一、承包起止时间：2008年9月1日至2009年7月30日止。

二、相关补贴及履约保证金：

因学生人数少，甲方应每月补助乙方开水费元整(一学年合计10个月)。乙方在签订合同时，应向甲方交纳承包期的履约保证金人民币贰万元整。

### 三、双方的权利和义务：

#### (一)甲方的权利和义务：

1、甲方将食堂内场地和固定资产提供给乙方经营使用并无偿提供管理人员、值班人员的住房。

2、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。

3、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理，并予以积极配合。甲方总务处负责人有权了解和查看乙方财务经营收支状况。

4、甲方尽量协助乙方引导师生在本食堂用膳，但乙方不得干涉学生在校外选择就餐的自由。

5、甲方可将乙方在投标时交纳的履约保证金人民币贰万元用于乙方违反《食品卫生法》或违反校内外有关管理条例而受到的各种罚款或没有按合同经营至承包期满，或承包期内不正常营业给学校或师生造成各种损失的补偿。乙方在承包期内若无上述现象，合同期满后其履约保证金无息如数退还。

6、甲方每日后勤相关管理人员检查食堂经营管理情况。检查项目包括采购、清洗、烹饪、售卖、留样、卫生状况、服务态度等方面。

#### (二)乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的食堂和服务部享有经营自主权，必须独家



经营，不作分包。同时，乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校的相关规定。

2、承包后乙方可以在食堂内向学生供应三餐、夜点、各种小吃(如：馒头、肉包、油条、蛎饼、春卷、光饼、炸鸡翅、炸鸡腿、炒面、馄饨、豆浆、花生汤、绿豆汤等)，严禁供应各类酒和香烟，否则按乙方违约处理。情节较轻罚款200元，情节严重的罚款5000元以上直至强行终止合同，并没收履约保证金。食堂营业时间(中午不得超过1点半，晚上不得超过10点)，晚间向学生供应夜点期间，以不影响周边住户的正常休息为准，否则按乙方违约处理，每次罚款100元，情节严重的罚款500元以上直至强行终止合同，并没收履约保证金。

3、乙方在签订合同时应向甲方上交履约保证金贰万元整，若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满应将履约保证金无息如数退还乙方。

4、食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐、保持整洁，每个员工至少应有冬、夏工作服各两套，费用由乙方自理。食堂和服务部内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒。乙方应认真履行附件一《有关要求及处罚》的规定。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关的安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

6、未经甲方事先同意，乙方不得对食堂和服务部实施水、电改造、房屋装修以及结构改造。否则，若发生任何意外事件，其后果一律由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方应以薄利多销、服务师生和保障师生的身体健康为宗旨，严格遵守《食品卫生法》的有关规定，严禁销售腐烂变质、污秽不洁的食物(食品)及伪劣商品，若因销售腐烂变质、污秽不洁的食物(食品)而发生中毒事故的，乙方应负经济和

法律责任。

8、乙方经营应公道、不短斤少两，不哄抬物价，食品的定价不得高于镇区副食品商店同类食品的零售价。

9、乙方应严把原料和副食品的采购检验关，应向供方索取卫生许可证和产品检验合格证。外购的粮油、鱼肉、蔬菜类等，应严格按照《食品卫生法》的有关规定，符合卫生和质量要求，并尽量减少生食和野味菜品的供应销售。定型的食品包装应有厂名、厂址、生产日期和保质期，坚决杜绝伪劣商品和三无食品进入学校，并建立好台帐制度。

10、食品、食品原料的采购要定人定点，确保新鲜，无过期变质，直接入口的热食品、定形包装的食品采购要建立索证制度(即向供应方索取有效的《卫生许可证》及该批次产品检验合格证的复印件。

11、乙方的仓库应防蝇、防鼠、防蟑螂、防潮、通风，环境要整洁，布局应合理，所有的食品(商品)应分类分架，贴上标签，注明单价，隔地离墙排列存放，并定期对库存的主副食品进行检验，防止销售使用过期、变质的库存的主副食品。

12、乙方应在固定的区位堆放未清洗的蔬菜，蔬菜的冲洗应按程序进行充分的浸泡、清洗干净，以防止农药的成分残留，已清洗干净和切好的蔬菜必须放在固定的器具内，并用白色的布加罩，不得随意堆放。

13、已熟的菜肴应用干净的不锈钢、铝合金等器具装盛(不能用塑料器具)，并存放在分菜间的案桌上，在未出售期间应加盖或罩上白色干净(已消毒)的布，包括半成品。罩生菜的白布和罩熟菜的白布不能混用。冬天的饭菜必须保暖。

14、应有专用餐具洗消间，设有三口以上专用洗刷水池，具有充足有效的消毒及完善的保洁措施。乙方的餐具和储食具

应经过一刮、二洗、三冲、四消毒、五保洁的程序，并有严格的消毒和保洁措施。冰箱要定期清洗、确保没有异味，冰箱内的食品要生、熟、成品分开存放，防止发生交叉污染。

15、乙方应严禁非食堂人员进入食品加工操作间、售菜间，食品原料存放间内，严防投毒事件的发生，以确保师生的饮食卫生和安全。

16、油炸品和粮食类制品的加工应在甲方指定的工作间内进行。

17、从业人员应身体健康，持健康证上岗，能讲究个人卫生，从事食品加工、销售的工作人员在上班期间必须穿工作服，戴工作帽，并佩戴工作标志，保持服饰整洁，严禁留长指甲、长发、戴戒指、染指甲。

18、乙方应指定专人随时冲洗，保持学生餐厅、厨房、售菜间的地面和灶台、工作台、柜台、货架、门窗、墙裙、包干区等环境卫生，并及时清扫转运垃圾，定期进行消毒，厨房及餐厅的垃圾要随手加盖，垃圾要随时清理。

19、乙方不得在食堂和服务部周围及其它场所搭盖、摆摊设点和堆放杂物，不允许以各种名义到学生宿舍销售饭菜和食品。

20、乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方的有关管理规定，工作制度和门禁制度，晚间营业一般不超过熄灯的时间。膳厅内不得播放内容反动或黄色音像制品，在晚自习和上课时间内不得播放音像制品。

21、要建立食品留样制度(即每餐每种食品150克专用于留样冰箱内，48小时后如无发生食物中毒事故，方可弃去)，并有留样记录，严禁出售剩余的变质饭菜，被学校查到每次罚款200元。

22、乙方的从业人员必须按规定要求自费办理好《健康证》，属于外来人口还应到户口管理部门自费办理《暂住证》。食堂从业人员必须符合以下条件：(1)年龄为18-50周岁，(2)具有身份证，健康证。

23、乙方应严格遵守甲方的有关消防安全管理规定，严禁乱拉电线，乱装闸刀开关和插座等。并努力做好防火、防毒、防盗、防意外事故的发生等工作，防患于未然。

24、承包者应配备较强的管理人员，不得委托他人代管，不得中途转让承包合同，否则取消承包经营权并没收履约保证金以及承担相关责任。

25、乙方若需借用学校的用品，必须造册登记，损坏或丢失的应照价赔偿。

26、承包期内，乙方所使用的厨房、仓库、餐厅、宿舍的用水、用电每月按实际使用用量并根据物委的定价按时交纳电费。如发现偷电行为，甲方有权给予罚款处理。

27、承包期间若产生食物中毒、卫生不合格等原因被罚款、和由此产生的医疗等相关费用，由乙方承担，与甲方无关。

28、乙方必须保证在承包期内能亲自长久地在学校经营，一个月之内至少25天在校，不得无故离岗或交由他人经营。

#### 四、违约责任及解决方法：

1、乙方若中途停止营业，所缴纳的承包费、履约保证金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校有关规定给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及

全部经济责任。

3、合同期满后，乙方应负责将甲方所有资产完好交还甲方，否则甲方将按资产的实际损失收取修理费或赔偿费。修理费或赔偿费在履约保证金中直接予以扣除。不足部分甲方有权继续向乙方求偿。

4、乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而使甲方被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的任一条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的履约保证金中抵扣(具体见附件一《有关要求及处罚》)，若违约金使用超过贰万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、若乙方将所承包的食堂和服务部转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的履约保证金及所交承包金不予退还。

## 五、合同的解除：

1、在任何情况下，乙方不得以任何理由中途停止营业(指停止向师生供应饭菜等一餐以上)，若乙方实施了上述行为，甲方有权解除与乙方的合同。

2、乙方应依本合同按时缴纳承包金和履约保证金，若逾期缴纳，甲方有权解除合同，收回食堂另行发包，并要求乙方赔偿损失。

3、当出现本合同第五条第1、2款的情形时，合同自甲方书面通知乙方解除合同或将解除通知张贴在食堂大门时解除。合同解除后，乙方应12小时内将食堂清理整顿完毕交还给甲方。否则，视为乙方放弃了其在食堂的任何财产，甲方有权自行对食堂进行清理。乙方不得就其在食堂的任何财产向甲方提

出任何请求。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

七、本合同另有附页

八、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份为凭，若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

九、本合同自甲、乙方签章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 饭店承包经营协议篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第一条 根据《\_合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

### 第十一条 违约责任

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(签字)： 年 月 日 乙方(签字)： 年 月 日