

2023年购销联营协议合同 联营合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇一

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

第一条、兹有需方向供方订购以下物资，经由供需双方遵循公平原则，以中标结果为依据，在充分协商，取得一致的情况下，签订条款如下，以兹共同遵守。

第二条、厂检验合格证，供方对质量负责的期限为供货完毕后一年。

第三条、交(提)货方式、地点：。

第四条、运输方式及到达站和费用负担：出厂到目的地运输费用由供方承担，卸车费用由需方承担。

第五条、数量和包装要求：以需方实际验收入库数量和实际检定合格数量为准，包装要求散装。

第六条、检验标准、方法、地点及期限：货到三日内由需方验收数量及包装，质量以供方提供的材料原材检验报告、出厂合格证和材料复检报告结果为准。若在验收或使用过程中出现异议，自需方书面通知之日起3日内供方派人来解决，免费更换所有有异的材料，由此所产生的所有费用均由供方负担。

第七条、结算方式：货到需方验收合格后，结算金额以实际供货量为准。供方向需方提供供货发票。

第八条、违约责任：确因产品质量原因，在由省级以上专业质检部门认证检测后，所造成的一切损失由供方承担。

第九条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地点的人民法院提出诉讼。

第十条、未尽商定事宜，供需双方协商解决。

第十一条、本合同一式4份，供方执1份，需方执3份。经双方代表签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇二

联营企业名称：重庆家福火锅奉节店（后期命名最终以工商部门实际注册名称为准）。

企业住所：重庆市奉节县永安镇不夜城一期。

经营范围：火锅、小吃、凉菜、酒水等餐饮服务。

1、本次总投资人民币现金形式投资。若后期品牌调整或装修，其投资额的比列按各股权比列投资。

2、联营合伙人的出资金额及股权构成：

1、本联营餐厅为有限合伙企业，由联营股东共同出资、共同经营，并对合伙债务承担无限连带责任，对其出资额承担有

限责任。

- 2、联营餐厅在正常经营范围内的一切行为，由全体股东承担民事责任。
- 3、在执行联营业务过程中，因合伙人或员工的过错致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体联营股东承担连带责任。
- 4、联营财产在房屋合同期内不得分割，不得提出退股请求。特殊情况下允许合伙人转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，须经其他合伙股东全体同意。
- 5、联营负责人需保证联营企业正确、正规、正常经营；联营企业帐目需公开、公正，任何股东有权在任何时候查阅帐目。
- 6、本店面房租费用为每年元整，具体由本店面产权所有人按其各占房产的比列对租金不变之约定负责。

为避免管理混乱，各股东在同意以上条款后特做如下具体分工：股东：，全面负责该店面的安全经营管理工作，每月工资。股东：，负责店面日常采购和收货管理，负责采购以及各项单据的审计工作，每月工资元整。

在以上分工范围内，其他股东不直接参与管理，但有权对具体负责的股东发表意见及建议，意见不一致时由全体联营股东表决。

- 1、钱帐分离，设会计、出纳，每月向股东会上交上月财务报表。
- 2、利润每月分配一次，下月5日结清上月账务。股东成员每月召开一至两次管理及单据审查会。

3、报销单据由效，会计做好凭证。单据（含点菜单）须保留三个月，以备查用。

4、餐厅采购执行菜品、酒水送购制度，各股东定期不定期做好市场调查，监督到位。

5、火锅底料由公司统一配送。

6、各股东在店消费，享受总餐费折优惠；员工消费以总餐费折计（酒水不打折）。以上情况不再参加店内任何营销活动，并不得加菜。

1、该店全体股东或被委托人，若在经营期间有者，查证属实后按所获利金额的100倍处罚，情节恶劣者，其股权作废。

2、联营餐厅作为连锁店，必须服从总部统一管理，把其做成精品形象店。

3、联营餐厅的调料必须保密总部配方。

4、未经各股东许可不得以任何形式私自开设分店，各股东承诺不私自发或变相发展连锁分店和技术支持店。若因发展需要，必须由全体股东商议认可后，由各股东共同出资，方可。以本店名称对外加盟，其收益按股权分配。

1、本联营餐厅经营期限初定五年，以租房合同和品牌经营时间为准。

2、股东之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，由全体联营股东表决。

（一）因下列原因之一可以合伙解散：

1、经营期满，合伙股东或房东不再要求延期；

- 2、经营不善，难以为继；
- 3、合伙股东一致同意解散；
- 4、因违法被吊销营业执照；
- 5、其它各方认可的原因。

（二）解散清算

- 1、清偿后的剩余部分，按比例分配给合伙股东；
- 2、清偿后的债务，按比例由各股东个人财产清偿。

1、本合作联营协议由全体股东一致制订，生效后对全体合伙人具有约束力。

2、经全部股东协商一致，就未尽事宜和以上条款修订、补充合作联营协议。

3、本协议经全体股东签字后生效。本协议正本一式份，合伙人各执一份。

全体股东签字：

签字日期：年月日

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇三

乙方：

1、乙方作为甲方的合作施工单位。实行自主经营，独立核算，自负盈亏。

2、乙方以甲方的名义承接工程项目，工程中标后由甲方与业

主签订总包工程施工合同后，甲方再与乙方签订工程分包施工合同，由乙方负责工程的全部生产经营。不得违法再分包。

3、乙方经营要严格按国家、省、市的有关法律、法规执行，应按时足额发放农民工工资，不得拖欠农民工工资。严禁上访闹事。

1、甲方承诺：

(1)：尊重和善待乙方。在法律、法规和有关政策允许的范围内，不干预乙方的一切生产经营活动，有义务为乙方提供经营所需的便利条件，尽最大能力解决乙方实际工作中的具体困难，协助乙方处理工作中发生的矛盾和有关事项，有责任为乙方营造良好的生产经营环境。由乙方承建的项目未经甲方许可，乙方不得交于他人经营。

2、乙方承诺：

(1)：要严格履行甲方与业主签定的建筑工程施工总承包合同的全部内容及有关协议，并自觉维护甲方形象，乙方确保安全生产，文明施工，保证工程质量不发生任何隐患。积极创建省、市安全文明工地。因乙方原因造成的安全事故，质量事故及经济纠纷全部由乙方承担。除工程的税金及甲方的管理费外，与工程相关的所有费用全部由乙方承担。每月按时向甲方报送书面施工产值报表。

(2)：保证项目工程款专款专用，不挪作它用，按照工程施工总承包合同的约定，资金不足部分和在业主拨款不到位的情况下，由乙方自行垫付。在未征得甲方书面同意的情况下，不得停工。

1、由乙方承建的工程项目单项合同额在500万元以上的，甲方在收到建设单位的工程款时按照工程造价的6%（包括：税金、管理费）扣除后一次付给乙方。500万元以下的另行协商。

2、工程劳保基金由乙方应积极协助甲方办理后，上缴山东枣建建筑集团有限公司。

1、乙方以甲方名义所施工的工程引起一切经济纠纷、民事责任、法律责任、债务等，均由乙方全部独立承担。与甲方无任何关系，甲方不承担任何连带责任。

2、乙方缺少现场管理人员时，可以向甲方申请派员，甲方要大力支持、并派适应人员，费用由乙方支付。乙方缺少专业施工队伍或材料供应商时，可以向甲方申请，甲方的相关部门帮助推荐，由乙方自行选择确定（合同由乙方自行签订并签字盖章，需甲方担保盖章的材料款，甲方将从付给乙方工程款中扣除）。

3、乙方施工的工程，乙方不得以甲方的名义购买材料、更不能拖欠材料款等其它款项。

3、双方合作有效的营业执照、组织机构代码证、资质证书、安全许可证、法人身份证复印件，法人授权委托书（附后）。

4合作期间如发生争执、纠纷，双方应本着互谦互让互凉的原则友好协商。若协商不妥可由签约地人民法院裁决。

5、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商另议。

自 年月日起至 年月日止，合作期满，本协议自行失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签订地点： 日期：

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇四

乙方：__×

甲、乙双方经友好协商，就甲方提供房屋与乙方联合经营__品牌商品的有关事宜，达成如下合同，以资共同遵守。

第一条、经营位置及面积

1.1位置：依本合同列明的条款，在本合同期限内，甲方同意将座落于——市——区——路__号__×广场（以下简称本广场）____室房屋（以下简称该房屋）作为联营条件提供给乙方使用（位置如附件一房屋位置图所示，该附件图仅为该房屋位置的标示）。乙方愿意按本合同约定使用该房屋进行经营。

1.2面积：该房屋的套内建筑面积为__×平方米（自与其他场地的相邻墙中心线计算面积，非墙体部分以门、窗之内表面开始计算面积。门、窗及门窗外表面不包括在房屋面积内）。

第二条合作期限及装修期

2.1合作期限为×年，自____年×月×日起至____年×月×日止。双方共同确定的开业日为____年×月×日。

2.2装修期：自____年×月__日起至____年×月__日止为甲方给予乙方的装修期。装修期间乙方须按本合同第四条标准交纳物业管理费、水费、电费等所有费用。

2.3房屋移交日：装修期起始日即为房屋移交日，乙方须于该日自行至甲方办理房屋的接收手续。

第三条合作方式

3.1甲方负责提供该房屋作为经营场地，乙方自行办理营业手续，并负责提供屋内装修、商品货源、营业员、产品的合法有效证明等全部经营事宜。

3.2乙方在经营过程中所产生的一切债务纠纷均由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第四条经营范围

4.1该房屋仅限乙方经营__品牌商品，经营业种及范围为__。未经甲方书面同意，乙方变更房屋部分或全部区域经营其他品牌或业种的，视为违约，乙方须按人民币____元/日向甲方支付违约金，如自甲方提出书面警告之日起15日内乙方未整改者，甲方有权解除本合同。

4.2除本合同约定之外，乙方的营业执照记载的经营范围及任何理由均不得作为超出本合同规定的经营范围的依据。

第五条甲方收益

5.1甲、乙双方共同确认由甲方负责统一收银管理，甲方每月提取乙方当月销售额（含税）的__%作为甲方收益。

5.2甲方每月应提取的收益，在次月的第一个工作日结算，甲方于乙方每月销售额中直接划扣，双方结算后5日内，由甲方将扣除相关费用后的剩余销售额返还给乙方。

5.3每日营业结束后，乙方应将当天的商品销售额和其它营业情况，以甲方规定的书面形式向甲方报告，当天的销售款由甲方管理。但双方结算的销售额以收银设备结算完毕后的金额为准，乙方独自统计的销售额不视为结算依据。

5.4乙方的每日销售额由甲方于次日正式营业前，提交销售报表，乙方须对该销售报表予以签字确认。

5.5在本合同期内，乙方及乙方营业人员不得以代缴款或其他任何名义私自收取任何销售款项，一经发现，乙方须向甲方承担私自收取款项2倍的违约金，如出现三次，甲方有权解除本合同。

第六条相关费用

6.1物业管理费

本合同期内，乙方须按人民币×元/月/平方米（按套内建筑面积计算）的标准向甲方支付物业管理费。月总物业管理费为人民币__×元。乙方每月应交纳的物业管理费，由甲方于次月第一个工作日从乙方当月的销售额中直接划扣，如乙方当月的销售额不足支付上述费用的，乙方须以现金方式补足。物业管理费由本广场物业公司出具物业管理费发票。

6.2水、电、空调、电话等费用

6.2.1乙方经营所产生的水费、电费等公用事业费，由乙方自行承担。空调费按建筑面积每月每平方米人民币×元收取。

6.2.2该房屋移交乙方经营使用前，乙方应当向甲方一次性预交水费人民币__×元），电费人民币____元、空调费人民币____元。以后乙方须于每月前十个工作日内向甲方交纳上个月费用。

如遇政府部门或公用事业部门调整水、电费等公用事业费价格，乙方须按调整后甲方核算的价格执行。

6.3乙方经营如需安装电话，由乙方直接向市政电信部门申请，并自行向其交费。

6.4乙方经营中需交纳的消杀费、环保检测费、卫生检疫费、排污费及其他本合同未做说明但实际发生的费用，由乙方自

行承担，并直接向市政相关部门交纳。确需由甲方代缴代扣之款项，乙方须按甲方发出的收费通知按时交纳至甲方。

6.5税金和工商管理费

乙方自行承担经营中产生的税金和工商管理费，并自行向税务及工商部门交纳。

6.6宣传推广费

为求本广场整体营业之发展，提高本广场业户的经营效益，在日后经营中甲方或甲方委托的管理公司将不定期对本广场进行宣传、发布广告，举办各项推广及促销活动，乙方应给予积极配合并承担相应费用。现双方确定乙方每年应承担的宣传推广费用为人民币×万元，乙方应于每年×月×日前交纳给甲方。

6.7消费者使用信用卡结帐购物时，其手续费由乙方承担。

第七条履约保证金

7.1乙方须于本合同签署同时，向甲方一次性交纳全部履约保证金，金额为人民币__万元整。

7.2本合同期满×个月后，如乙方完全履行本合同，甲方将无息返还保证金；如因乙方原因致使甲方或其他第三方蒙受损失、出现消费者投诉，或因乙方违反装修管理规定等而产生罚款、违约金、赔偿金，以及未按规定时间内交纳宣传推广费等任何费用，乙方现同意甲方有权直接从履约保证金中抵扣。

7.3如在本合同期内履约保证金少于前述第7.1条规定的数额，或出现乙方保证金不足以抵扣相关费用时，乙方应在接到甲方书面通知之日起5日内补足。逾期未补足的，甲方有权解除

本合同。

第八条装修

8.1乙方自行承担装修费用，乙方的装修须遵守国家、地方政府之规定以及《__广场商场管理规定》（见附件五）和甲方临时颁布的通知，乙方的装修须事先取得甲方的许可及政府相关部门的批准，如乙方的装修、改动违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或被行政处罚时，不论事先是否获得甲方同意，均由乙方自行承担全部责任。

8.2若乙方需要改动房屋内设备、设施，必须在取得甲方书面同意后方可施工，但不得损害原有建筑结构，不得损坏防水层、防水设施和妨碍本广场的正常经营。

8.3乙方须自费按照政府有关部门的要求，移除本广场内任何乙方建造的构筑物、建筑物，乙方并须承担因前述事件所引致的法律责任。

第九条房屋的使用

9.1乙方应保证甲方所移交的房屋及所有设施设备（见附件二交屋条件及设施设备清单）的完好无损，且不得损坏公共区域及公共区域的任何设施、设备。如因乙方或乙方工作人员使用不当、故意破坏等原因造成损坏的，甲方统一维修，乙方承担由此产生的一切费用。

9.2乙方自行安装的设备、设施、装修出现破损，乙方应自行及时修复，在甲方书面通知规定日期内仍未修复的，甲方有权委托相关单位维修，以保持本广场的统一水准，所需一切费用由乙方承担。

9.3乙方未获得甲方书面同意，不得在该房屋内安置或准许他人安置任何重量超过该房屋楼板所能承受的建筑荷载（每平

方米不超过___kg□的设备或物品。

9.4乙方不得在该房屋内储存易燃、易爆、易腐蚀、易腐烂、危险和散发令人不快气味以及违反国家相关规定的物品。

9.5乙方不得在该房屋内、外设置影响本广场环境和其他客户正常经营的音响、广播或做出任何扰人的噪音。

9.6乙方不得在该房屋内、外饲养或容留任何动物、宠物，并须自费采取甲方所要求之所有预防步骤及措施，以防止害虫在该房屋内生存、蔓延。

9.7对于乙方擅自在该房屋外的任何位置存放货物、加装设备、标志、招牌等，甲方有权不作预先通知而予以清除，甲方不需为此承担任何责任，清理及处置费用由乙方承担。

9.8乙方保证该房屋内设施、装修等以及该房屋与建筑物其他区域通道必须无条件符合国家消防、环境、卫生要求。乙方应当自行满足其经营用途所需的消防、环境、卫生要求，并须保证本广场的各通道的畅通。

9.9出入权

甲方有权在乙方人员的陪同下，进入乙方房屋内检修房屋及设备，乙方不得以任何理由拒绝。如需维修的，甲方在发出通知后，有权暂时终止任何设施、设备的使用，以进行维修，乙方不得提出异议。如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权在未经乙方同意的情况下进入该房屋排除险情，采取措施抢救、保护财物，而无需承担任何责任。

第十条该房屋的交还

10.1乙方应当于本合同期满之日的次日（合同提前解除的，乙方应当于合同解除之日起三日内），将该房屋及其设施、

设备保持完好交还甲方，乙方的财产（不包括第10.3条所列的装修和财产）由乙方自行运出本广场，并拆除乙方的各种标识等，同时交出所有钥匙。

10.2未按期交还的，每逾期一日，乙方应当承担人民币__×元的违约金，甲方有权从履约保证金中扣除。该房屋内乙方财产经甲方要求限期移除而仍未移除的，视为乙方放弃所有权，由甲方处置，同时甲方可依法追究乙方逾期交还该房屋的法律 responsibility，包括但不限于造成甲方向后一承租方、合作方逾期交屋的违约责任及甲方处置乙方遗留物品所发生的费用，且乙方应赔偿由此给甲方造成的其他经济损失。

1) 合同期满的，无偿归甲方所有，甲方不给予任何赔偿、补偿；

2) 因甲方原因导致合同提前解除的（本合同第13.1条款约定除外），甲方只对乙方装修及不可移动财产按下列标准予以补偿，乙方同意由甲方聘用有资格的工程造价机构对乙方的装修进行评估（评估费用甲、乙双方各占50%）；装修或不可移动财产添置的日期至约定的合同期届满之日的期间，在五年以下的（含五年），按该期间平均折旧，按折旧后的余值进行补偿，（例如：添置日至租期届满为2年的，折旧率为每年50%）；在五年以上的，按每年20%进行折旧，按折旧后的余值进行补偿，超过五年，甲方不予补偿。

3) 因乙方原因合同提前解除或终止的，不可移动财产无偿归甲方所有，甲方无需给予任何赔偿、补偿。

第十一条经营活动

11.1乙方自行负责办理经营所需许可证件。本合同签订同时或乙方开业前，乙方应向甲方提供下列证件的原件及复印件供甲方查、存。相关资料如有变更或终止，乙方应在10日内书面通知甲方。

__营业执照副本__税务登记证副本

__法定代表人身份证明__印鉴卡

__授权委托书__商品合格证

__注册商标证明__特殊行业许可证

共计×项×页（见附件四：乙方证件资料）

上述证件及资料需要年检的，乙方应在办理完年检后3日内重新向甲方提供。如乙方虚假提供上述证件、资料，而给甲方或其他第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，甲方并有权解除本合同。

11.2乙方经营期间关于商品的订购、发送、接收、保管、销售及售后服务等均由乙方负责。

11.3乙方的经营须遵守国家、地方、行业相关法令法规，不得侵害他人的商标权、专利权、著作权、代理权、肖像权等合法权利，若由此侵害任何第三方权利，均由乙方承担责任。

11.4乙方应保证提供的商品及服务的品质 and 安全性，并提供完善的售后服务。不准出售假冒伪劣商品，不作虚假宣传、表示和承诺。

11.5乙方在合同期内，应依法纳税和交费，若因乙方偷税、漏税、欠交各种费用受到有关部门处罚或被勒令停业的，均由乙方承担责任，乙方不得拒付被勒令停业期间应向甲方交纳的一切费用。

11.6乙方应保证其经营往来的所有发票、凭证均合法、有效。

11.7乙方经营需自行聘用员工，其薪资、福利及相关待遇费用均由乙方负责并由乙方直接支付给其所聘用的人员。乙方

的用工应符合国家劳动法及其他法规、政策的规定。乙方员工上岗前须经甲方统一培训、考核合格，相关的培训费用由乙方承担。

11.8乙方及乙方的工作人员应遵守法律法规及《__广场商场管理规定》（见附件五）及各项规章制度（包括临时颁布的通知）。乙方员工如有违规，必须按本广场规定进行处理，并向甲方书面报告处理意见，凡因此而给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

11.9乙方自行负责处理经营中发生的顾客投诉，不得因此影响甲方的商誉。如因此导致媒体曝光或被消费者投诉，乙方须负责为甲方挽回影响，并承担由此产生的一切费用。否则，甲方有权解除本合同。

11.10凡在该房屋内发生的或由乙方经营原因导致的乙方或第三方的人身、财产受到损害或损坏的，责任由乙方承担。

11.11在乙方装修、经营期间，因乙方原因妨碍相邻房屋的经营，引起争议、纠纷及经济损失，概由乙方负责，同时按照甲方要求排除妨碍。

11.12乙方经营该房屋及进行各种销售活动，如需使用甲方的标志、资料、名称等，必须事先将相关活动内容以书面形式送交甲方审核，经甲方书面同意后方可使用。

11.13乙方的营业时间应遵守《__广场商场管理规定》的规定，甲方并可根据该房屋所在地当地政府的有关规定和季节变化，适当调整营业时间，乙方应当按甲方调整后的时间营业，乙方对此没有异议。

11.14乙方的工作人员、访客、代理人、供应商、承建商等人员的行为，均视为乙方的行为，产生责任、纠纷，均由乙方承担。

11.15本合同没有约定的，乙方的经营须遵守《__广场商场管理规定》。

第十二条物业管理责任划分

12.1甲方：负责本广场公共区域的保安、保洁；负责公用设施的维护；负责广场整体经营活动、公共秩序的管理。

12.2乙方：负责该房屋内的安全、清洁和经营秩序；负责该房屋内自行安装的设施的维护；负责乙方设施及财物的保管；负责乙方人员及财物的安全。

第十三条经营限制

13.1在本合同期内，乙方不得将房屋的整体或部分转租、分租、转借、分割，不得与他人互换使用，否则甲方有权解除本合同。

13.2乙方不得将本合同项下的权利转让给第三人或与第三人合作经营或有其它损害甲方权益的行为，否则甲方有权解除本合同。

13.3在合同期内，如乙方在该房屋内注册新的公司或其他组织（凡与乙方的名称不符且使用该房屋的任何公司、组织），必须经甲方书面同意，并于新公司成立后五日内向甲方提交愿意与乙方共同承担本合同项下的所有权利、义务和责任，作为共同义务人的承诺书，否则甲方有权采取必要措施阻止其营业，并有权解除本合同。

第十四条保险

14.1乙方应为该房屋内乙方的财产投保财产一切险和公众责任险，并在开业后15日内向甲方提交其保单的原件及复印件（原件供甲方审查，复印件供甲方存档），乙方须保证该保

险在经营期内始终有效。

14.2无论乙方是否按14.1规定参加保险，乙方在该房屋内、外放置的商品或其他财产的损坏、丢失均由乙方自行承担 responsibility。

第十五条违约责任和合同的解除

15.1甲方逾期移交该房屋的，每逾期一日，应当承担人民币__×元的违约金。逾期达六十日的，乙方有权解除本合同。

15.2乙方未按本合同约定交纳任何一项款项的，每逾期一日，乙方应当承担应付款项千分之五的违约金，逾期达十五日仍未交清的，甲方有权解除本合同。

15.3未经甲方书面同意，乙方未如期开业或乙方在营业期间擅自停业的，乙方每日应向甲方支付人民币__×元的违约金，乙方逾期未开业或擅自停业达十五日的，甲方有权解除本合同。

15.4除15.2至15.3条规定外，乙方未履行本合同其他任何一项条款或违反其他任何一项规章制度的，甲方可通知其限期改正或履行，期满仍未改正或履行的，甲方有权采取必要措施阻止乙方经营，并有权解除本合同。

15.5凡因乙方原因导致本合同解除或终止的，乙方应当向甲方支付人民币__万元的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的，乙方还应赔偿甲方因此而受到的损失。

15.6本合同期内，若因不可抗力造成无法继续履行本合同的，本合同终止，双方均不承担赔偿责任。

第十六条房屋的招租

在本合同期满前二个月内的任何合理时间内，甲方有权对该房屋进行招租，包括在该房屋的适当位置张贴、悬挂招租广告；甲方以任何方式发出招租信息，带领意向承租人、使用人或买受人进入该房屋参观等，乙方不得拒绝或阻挠，即使甲、乙双方正在进行续租协商而未达成合同。

第十七条特别条款

17.1为维护本广场大多数经营业户的利益，甲方有权依据本广场和区域经营状况，就乙方所经营使用的该房屋位置、面积或业种进行调整。如乙方同意甲方调整的，需按甲方要求在甲方规定期限内进行调整。

如乙方不同意甲方调整的或在甲方规定期限内对该调整事宜未作出任何表示或未接受甲方安排的，视为乙方同意解除本合同，双方按本合同约定标准进行结算，除此之外，甲方不再给予乙方任何赔偿、补偿。合同解除后，如乙方未能及时交还该房屋的，甲方有权采取相关措施阻止乙方继续经营并收回该房屋。

17.2甲方保留对__广场重新命名的权利，无需对乙方做出补偿，但应至少提前一个月通知乙方。17.3乙方可自行办理本合同的备案登记。

17.4乙方同意甲方有权让任何第三方在本广场内、外的公共区域举行展览、展销等活动，并承诺不以此为由要求减付物业管理费、宣传推广费等各种款项。

17.5保密：乙方应当保证不向任何第三方泄露本合同的内容及甲方的所有商业秘密，并愿意承担由此引起的法律责任。

17.6非甲方原因给乙方或任何第三方造成的损失或损坏，由责任人自行承担，甲方不承担任何责任。

17.7乙方在经营活动中，需使用甲方的标志、资料、名称时，必须经甲方书面同意，并向甲方支付使用费。

第十八条通知条款

18.1甲方根据本合同发出任何通知书及文件予乙方，乙方确认以下地址为其通信地址。

地址：上海市__区__×路__号

邮编：_____

根据本合同发出的所有书面通知及文件，以特快专递发送的，国内邮件在寄出三日后视为送达；国外邮件在寄出十五日后视为送达。

18.2所有乙方根据本合同发出予甲方的书面通知，应直接送达到甲方的固定办公地址，即上海市杨浦区周家嘴路__号×楼。

第十九条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。

第二十条

上述条款由双方在平等协商的基础上，共同确定。乙方特此声明，对本合同的全部内容完全明白和同意。

第二十一条合同的生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

第二十二条合同说明

22.1份数：本合同正本一式五份，甲方三份，乙方二份。

22.2本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

22.3修改和补充：对本合同未尽事宜，经双方协商可签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇五

乙方：

第一条 建立合营企业

- 1、协议双方按照中华人民共和国的法律建立合营企业。
- 2、合营企业名称为 有限责任公司（最终名称以工商行政管理部门核准为准），公司地址在武汉市。
- 3、合营企业的一切活动，须遵守中华人民共和国法律、法令和有关条例规定。
- 4、合营企业的组织形式为有限责任公司。

第二条 经营目的和范围

- 1、协议双方合资经营的目的是：本着加强互利互惠的原则，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，开发新产品，并在质量、价格等方面具有市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资双方获得满意的经济利益。
- 2、合营企业主要采取多元化的经营模式，集合生产制造、管理、维修、销售各环节，在全国各地进行高科技塔式智能全自动立体停车场(库)项目的开发、建设、经营、技术研发和

推广，为政府、各行业、企业等提供车辆停泊的、行之有效的解决方案。

公司的经营范围为：

第三条 注册资金与股本结构

1、合营企业的注册资本为1500万元人民币，甲方以现金出资，乙方以工业产权(专利技术)、非专利技术等无形资产出资。合营企业将根据公司业务的发展需要，通过增加注册资本或者进行融资的方式，对公司进行投资。公司发展规模，计划为5000万。

2、股本结构：

(1) 甲方：现金出资万元人民币，占新公司%的股份。

(2) 乙方：以乙方所合法持有的、拥有知识产权的该高科技智能立体停车场之产品技术和专利，以及其自身所掌握的工程技术等智力成果、技术方案、工业产权、非专利技术等作为无形资产入股公司。乙方以其知识产权出资，协议作价 万元人民币，占新公司 %的股份。

在公司成立时，乙方上述知识产权应转移至新公司名下，由新公司享有该知识产权及其衍生的所有技术成果。乙方作为出资的上述知识产权必须系乙方拥有产权、对他人不构成侵权。且该知识产权在甲乙双方合作期间，必须保持、具有实用性、成熟性、市场竞争力。

3、合营企业双方须在项目公司注册、银行开户及前置条件办妥后15天内交付其出资。

4、合营企业双方的任何一方向第三方转让其出资额，须经其他协议方同意，经其他协议方同意转让的出资，在同等条件

下，其他协议方对该出资享有优先购买权。

门的人员采取面向社会公开招聘。如有单方要推荐工作人员的，该人员在工作中造成的损失，由推荐方承担其相关的责任。具体的经营管理模式和技术相关的事宜以及财务报销制度等详见公司章程。

第五条：甲乙双方责权利：

甲方责任和义务：

- 1、甲方有按照本协议约定即时足额缴纳出资的义务。
- 2、甲方以对项目公司的出资额为限，承担有限责任。
- 3、甲方在本协议签署之前，有权利知晓乙方用于出资的所有知识产权的情况，并有权利要求乙方保证该知识产权的权属、成熟、市场竞争力。乙方在本协议签署时，应提供详细的该知识产权清单，作为本协议的附件。
- 4、甲方在得知并审阅乙方塔式智能全自动立体停车场(库)的技术资料,批复报告及相关建设文件后,与乙方组成共同开发该项目联合体的公司,出资金投资该项目，甲方有权利对车库范围以外的房地产开发项目享有开发经营权、获得收益权。甲方因车库项目而对周边进行房地产开发所得的税后净利润，应向合营公司支付 10 %的净利润。
- 5、甲方在与乙方合作联营成立后新公司后，乙方应保证甲方自主进行车库周边房地产开发的权利。甲方自主进行房地产开发的资金，并在乙方配合下办理开发建设手续, 交纳相应的开发建设规费，并确保项目资金合法、质量达标、安全保障。
- 6、甲乙双方的税后利润由董事会决定分配方案，留存后备发展资金，然后按股份分配。

乙方责任和义务：

- 1、乙方有义务按照本协议的约定，将高科技智能立体停车场的所有技术作为出资，并将该技术成果依据公司法的规定，转移至合营公司的名下。
- 2、乙方将上述知识产权应转移至合营公司名下，由新公司享有该知识产权。另外，在合营公司运作的过程中，与该高科技智能立体停车场相关的所有研发成果，其知识产权属于合营公司所有。
- 3、乙方转让该知识产权后，无权利再向其他任何单位和个人转让该技术。
- 4、乙方负责完成完善塔式智能全自动立体停车场的相关技术论证, 专利报批, 市场准入资质, 立项申报, 并得到相关政府部门的批准。
- 5、乙方对已批准立项的停车场(库)项目首先进行成本核算, 并向甲方提供详细的核算清单。由项目公司组织进行停车场项目的实施。
- 6、乙方对停车场(库)项目的建设提供全部技术, 办理建设过程中所需的各项审批手续和证件, 完成建设后的试运行及技术检测和质量验收, 并在规定的周期内取得有效合法的建设资质, 以确保该项目以及连同一并开发的商(宅)贸项目的顺利实施。
- 7、乙方保证其对入股的技术持有合法所有权, 并保证在这些技术投入后不会产生侵权行为及纠纷, 否则由乙方承担全责。乙方同时保证其入股技术及技术背景在同行业中的先进性和可行性。
- 8、乙方在新公司经营过程中, 负责公司停车场项目的技术安全。由于停车场技术不成熟或技术瑕疵等方面的原因导致的

损失，由乙方负责。

第六条：特别约定：

1、甲方提供所有运作资金及负责公司的整体运作，乙方负责产品研发和技术，甲乙双方各自出社会资源共同进行项目运作，此是双方合作的基础。

2、知识产权： 在合作期间，与合作经营期间公司相关产品的发明、实用新型、外观设计、开发产品以及相关的知识产权等均属于公司研发技术成果或商业秘密，其知识产权均属于公司。

3、合作期间，乙方对该项技术不得跟其他人进行联营，所有的专利和技术均需以公司的名义持有，产品需以公司的名义才能够对外进行招商和出卖。

4、甲、乙双方均承诺遵守公司制度以及相关法律规定，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

5、项目公司成立后，停车场的经营利润和经营风险，由项目公司享有和承担。除此之外，停车场配套设施的开发（包括房地产开发等），由甲方或其他具备房地产开发经营资质的企业进行，该配套设施的开发经营，其利润风险等，由房地产开发经营企业自行享有和承担，配套设施开发（包括房地产开发）税后净利润的 10%，支付给项目公司。

为了上述目标的实现，甲乙双方均同意：在项目公司进行停车场项目立项、取得停车场项目用地之后，项目公司将配合甲方或房地产开发公司进行房地产开发，并配合甲方完成房地产开发所需要的相关手续。

第七条：违约责任：

(一) 以下行为构成根本违约:

- 1、甲乙双方任何一方不按照本协议的约定履行出资的义务。
- 3、乙方的该项专利和技术不合法的或者与他人有纠纷的;

(二) 违约处理:

第八条: 其他

2、在履行本协议过程中产生的争议, 双方应当通过协商解决, 不能达成一致的, 任何一方均可以向项目公司所在地的人民法院依法提起诉讼。

3、本协议一式两份, 甲乙双方各持一份, 自双方签字或盖章后立即生效。

甲方(公章): _____

法定代表人: _____

银行帐户: _____

乙方(公章): _____

法定代表人: _____

银行帐户: _____

合同签订时间:

合同签订地点:

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇六

需方（乙方）：

签订地点：

一、产品名称、规格型号、单位、数量、金额

序号产品名称规格型号单位数量单价（元）总金额（含税）

合计人民币金额（大写）：

（空格不够可另接）

二、质量要求及技术标准

符合中国国家标准的原制造厂出厂标准

三、交（提）货地点、方式：

交货地点：

方式：

四、运输方式及到达站港和费用负担

五、合理损耗及计算方法

六、包装标准

按原厂家包装

七、验收标准及提出异议期限

以生产厂家技术指标为验收标准，需方提出异议为收到货物

当天

八、结算方式及期限

_____，如拖延付款，从超过之日起，需方应按未付款的____%/天支付滞纳金给供方至款项付清之日止。

九、争议解决

凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，应由供需双方通过友好协商解决，如无法达成一致，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会按其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十、其它

本合同自双方签字盖章后生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同原件及签章传真件具有同等法律效力，有效期_____年。

甲方：

乙方：

日期：

最新购销联营协议合同 联营合同汇总篇七

甲方(单位名称)： _____

经济性质： _____ 所有制： _____

乙方(单位名称)： _____

经济性质： _____ 所有制： _____

(如有两个以上联营单位依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合出资建立_____公司，特订立本合同。

第一条 联营宗旨、项目和范围

联营宗旨：_____

联营生产(经营)项目：_____

生产(经营)范围：_____

第二条 联营企业名称_____公司

地址：_____

核算方式：独立核算。

第三条 联合出资方式、数额和投资期限

公司(或厂，下同)投资总额为人民币_____元。

甲方投资额_____元，占投资总额_____%。

甲方以下列作为投资：

现金：_____元；

厂房：_____元，折旧率为每年_____%；

机械设备：_____元，折旧率为每年_____%；

专用工具：_____元，折旧率为每年_____%；

原材料：_____元；

土地征用补偿费：_____元；

专利权：_____元；

商标权：_____元；

技术成果：_____元。（应注明技术检验标准，可否再行转让）

乙方投资额：（略……）

投资缴付日期：

（投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。）

第四条 联营双方的权利和义务

甲方：_____。（略）

乙方：_____。（略）

第五条 纳税、利润分配与风险承担

甲方：_____％；

乙方：_____％。

（所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。）

公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

第六条 联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会决定公司的以下重大事宜；

1. 决定生产项目、经营方针、长远发展规划；
2. 审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况；
3. 决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的聘用、解雇；
4. 审定技术改造措施，决定处理重大事故的方案；
5. 听取经理的工作汇报；
6. 决定联营合同的变更或中止；
7. 决定经理提交董事会讨论决定的问题；
8. 确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由_____名董事组成。其中，甲方委派____名，乙方委派____名，董事长、副董事长由董事会会议选举产生。

董事会成员任期_____年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

公司设经理一名、副经理_____名，由董事会聘请，任

期_____年。

公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条 劳动管理、职工的人数、工资、培训及福利_____ (略)。

第八条 违约责任：

1. 联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数支付投资额时，每逾期____ (时间)，违约方应向公司缴付出资额的_____ %，作为违约金。

2. 由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额的_____ %支付违约金外，守约方有权要求中止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

3. 对不可抗力情况的处理。

4. 履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

第九条 本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定。

第十条 本协议生效之日，即公司董事会成立之时，公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。