

集装箱房屋租赁合同 集装箱租赁合同(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

集装箱房屋租赁合同篇一

甲方：宁波菱茂光电有限公司(以下简称甲方)乙方：宁波外运国际集装箱货运有限公司(以下简称乙方)

甲、乙双方经多次协商，就甲方公司产品存放有关事宜达成如下协议：

合作方式：

甲方同意于xx年xx月xx日xx时----xx年xx月xx日xx时，租赁乙方的集装箱xx个；乙方需根据甲方要求提供甲方所需要的集装箱，以保证甲方产品存放。

a□入厂要求

- 1、乙方凭本租赁合同安按照甲方的要求安排集装箱准时入厂。
- 2、集装箱的装卸由甲方自理，乙方不承担集装箱的装卸责任。甲方应在约定时间内安排吊车负责集装箱入厂后的卸货工作。
- 3、如因乙方原因不能及时安排集装箱入厂，必须提前书面通知甲方经办人员，否则所造成甲方直接损失或间接经济损失由乙方负责赔偿。如因甲方原因导致乙方不能在约定时间将

集装箱卸入场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。（如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外）

4、集装箱落地后甲方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知乙方，更换破损集装箱，乙方应无条件为甲方更换集装箱。所产生的费用由乙方自行承担。

b□租赁要求

5、在集装箱租赁期间，集装箱的所有权归乙方所有，甲方拥有对集装箱的管理权。甲方亦不得擅自安排所租赁的集装箱驶出规定租赁地点。否则所产生的一切费用及后果由甲方自行负责。

6、甲方存放的货物为海关监管的合法货物，如果由甲方货物原因引起的法律问题，乙方不承担任何责任。

7、乙方需提供适合存放甲方产品的集装箱，且所提供的集装箱务必要求干净卫生，如提供未清洗，残留有异物、异味的集装箱，则甲方有权拒绝卸箱，产生的所有费用由乙方自行承担。

8、如乙方出租的集装箱在存放过程中出现的破漏、箱体被污染、变形、丢失等现象，甲方应负责所有以上提及现象的修缮费用。（如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外）。

c□出厂要求

9、租赁期届满时；乙方凭本合同按时到工厂装箱出厂，甲方应按本合同约定时间安排吊车装箱出厂。出厂时乙方车辆不得夹带或携出甲方的任何财产，否则以侵占、偷窃行为交公安机关查处，并以物品的十倍价值赔偿。

10、如因甲方不能即时安排吊车及由甲方引发的其他原因，导致乙方不能在约定时间将集装箱移出场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。

11、出厂装箱前乙方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知甲方，甲方应无条件承担集装箱修缮费用。否则箱子出厂后发生的一切后果皆与甲方无关。

d□费用结算方式及付款方式：

1、乙方发票需开具正规、真实的统一专用发票，并盖有其租赁公司发票专用章。

2、乙方凭发票凭证交给甲方经办人员办理请款。

4、如遇付款日期为节假日应顺延；其它原因甲方应通知乙方付款日期。

5、如甲方未能在以上规定时间内支付运费，则以每天0.5%加收滞纳金。

d□协议履行期限：

1、本协议有效期从年月日至年月日止。

2、协议期满，如双方无异议，则本协议须提前半个月续签；如终止协议(若双方有一方违反本协议所注内容，可不参阅本条)或修改协议的有关条款则必须提前半个月告之对方。

3、未尽之事宜双方协商解决；协商未果时，应向人民法院提起诉讼。

4、本协议一式两份，经签章后生效；甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(章)： 乙方(章)：

甲方代表： 乙方代表：

法定地址： 法定地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期： 日期：

集装箱租赁合同范本

集装箱短期租赁合同范本

集装箱销售合同范本

集装箱运输合同书

集装箱房屋租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租集装

箱特签订本合同。

一、集装箱概况

箱号：

新旧程度：

其他应注明事宜：

二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在(地区)运输，用于工程。

三、租赁集装箱的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁集装箱的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁集装箱的使用权。

四、集装箱操作

甲方为乙方配备集装箱操作手人，由乙方负责食宿，由甲方负责集装箱操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式

1、自年月日至年月日止，租赁期满，乙方将集装箱完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前日内重新签订续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过小时，确因工作所需超出小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

集装箱的租赁费按月租结算元/月，元/小时，如租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金万元(大写：元整)，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每天向甲方交付一次租金(每月提前日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、集装箱的运输、使用、维修、保养和费用

1、集装箱在租赁期间所需的各种费用由乙方负担。

2、集装箱在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方操作手做好日常维修、保养，使集装箱保持良好状态，维修费用在元(大写：元整)以下的由乙方负担，维修费用在元(大写：元整)以上的由甲方负担，所付费用以甲方操作手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取集装箱租赁费中扣除。

3、在工作过程中，乙方若不能对集装箱进行安全性操作排除，应及时通知甲方进行维修，集装箱因该原因造成每月停工天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以小时的租赁费。

4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务

1、为乙方提供完好的集装箱。

2、集装箱进入乙方施工现场后，甲方操作手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制

度。

3、甲方操作手应每日严格填写甲方单位派发的集装箱施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证集装箱及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成集装箱的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方操作手违章或超负荷作业。

3、在集装箱租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方停工损失(如被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停工期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收，同时将签收盖章后的验收收据交给甲方。

九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在集装箱上随意增加和扣除部件，不得将集装箱转租、抵押或变卖，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租集装箱，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的%作为违约金。

十、合同的变更或终止

本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的天前双方均未提出终止协议，合同继续有效；但合同一方当事人明确表示终止履行的除外。

合同期限内，除上述条款或者本合同另有规定外，如出现下述情况，本合同终止：

1. 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致提前解除本合同的；

3. 除本合同约定出租方可提前终止合同外，乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除本合同：

3.1 未经甲方书面同意，擅自将该集装箱转租、转让、转借他人或调换使用。

3.2 未经甲方书面同意，擅自拆改变动集装箱结构，或损坏集装箱，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的。

3.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该集装箱进行违法违章活动的。

3.4 乙方违反本合同的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使集装箱严重损坏的。

3.5 由于乙方原因，致使集装箱因法庭强制执行而被查封。

十一、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁

决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十二、其他

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：出租方(甲方)：

签字日期：签字日期：

集装箱房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，就乙方租用甲方40尺框架箱事宜签订本合同，以资双方遵守。

一、租赁集装箱类型、规格：20英尺

二、租赁集装箱数量：（以实际提箱数量为准

三、租赁方式为灵活租用，各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起

租日计至退租日止。

四、租金和租金支付及押金条款

租金：20英尺租金为元/每天。

租金支付

租金每月支付一次，不满一个月按实际租赁天数计算，甲方应于每个月的5日前向乙方提供上个月的帐单。

五、租赁集装箱交付条款

交接地：_____。

箱况：甲方保证提供完好适货的集装箱（seaworthy标准）。

上车费：由乙方直接跟甲方指定堆场结算。

六、用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从

事任何非法活动，否则因此而造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

七、集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用其内正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

八、租赁集装箱还箱条款：

还箱地点为：_____。

还箱时集装箱的质量问题

甲方应当提前5个工作日通知乙方具体还箱堆场。乙方须安排集装箱退还至指定堆场

退箱时由甲方负责检验（按seaworthy标准）。若甲方发现集

装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方来承担。但甲方在修理前应将估价单书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起10个工作日内未对估价单提出任何异议，则视为乙方同意修理。乙方应在甲方修理完毕之日起30天内向甲方支付该修理费。

退租下车费：，由乙方在租金账单中与甲方结算。

重置费：若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方必须根据集装箱重置费向甲方赔偿损失。按照usd4500/20fr为准，乙方支付重置费后，相关集装箱所有权归乙方所有。

九、租赁集装箱的转租或转借

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用（乙方为营业需要供给客户使用除外），也不得变卖或抵押集装箱。

十、违约责任

未经甲方同意，乙方拖欠租金或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱。乙方应赔偿因此给甲方所造成的损失。

十一、争议解决

甲乙双方同意，将基于本协议产生的、或与本协议的生效、履行、终止有关的任何争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，任何一方可以向对方所在地海事法院提起诉讼。

十二、本协议第二条所述个集装箱交接完毕后，相关箱号及交接时间作为本协议的附件，双方盖章后是本协议的有效组

成部分。

十三、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

十五、随附箱号：_____。

甲方：乙方：

签字：签字：

年月日年月日

集装箱租赁合同范本

集装箱短期租赁合同范本

集装箱销售合同范本

集装箱房屋租赁合同篇四

出租方□xxx(以下简称甲方)

地址：

电话：

承租方□xxx(以下简称乙方)

地址：

电话：

身份证：

1. 甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商一致，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同，以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时，租赁费每年年底再议。如果租赁三至五年时，租赁费为xx元/月，但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业，乙方所缴纳保证金为乙方违约金，作为对甲方的赔偿，甲乙双方再无任何经济纠纷。

3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目，并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同，且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

6、乙方对该物业进行装修或改造，必须先征得甲方书面同意。否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。

7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同，乙方应保留该物业的固定装修，不得损坏，且应在20日内搬出该物业，否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品，甲方有权处理。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：

代表人(签字):

签订时间□20xx年xx月xx日

乙方(盖章):

代表人(签字):

签订时间□20xx年xx月xx日

集装箱房屋租赁合同篇五

签订日期□ _20xx_ 年 _10_ 月 _17_ 日 编号:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况

二、设备使用地点及工程项目:

本租赁设备仅限于在____集装箱运输____,用于 _大连保时杰物流有限公司物流运输_ 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权:

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手____2_人,由乙方负责食

宿，由_甲_ __方负责该设备操作手工工资。

五、租赁期限及租金结算方式： 1、自_20xx_年_10__月_17日至_20xx____年____8____月__xx____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过_240__小时，确因工作所需超出_240__小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算____48000____元/月，____80____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金____10__万____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用

在____2万____元以下的由乙方负担，维修费用在____2万____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三

方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《

中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友

好协商解决，协商不成，应提交_宁波_____仲裁委员会仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_2_份，甲乙双方各执_1_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)： (甲方)：

法定代表人： 定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

集装箱房屋租赁合同篇六

编号：

出租方： ____ (以下简称甲方)____ 有限公司_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

本租赁设备仅限于在____集装箱运输____，用于_大连保时杰物流有限公司物流运输_工程。

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

1、自____年__月__日至____年____月____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过__小时，确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算____元/月，____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____

万_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____2万_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____2万_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的. 租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_宁波____仲裁委员会仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

承租方(乙方):

(甲方):

法定代表人:

定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

集装箱房屋租赁合同篇七

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲、乙双方经多次协商,就甲方公司产品存放有关事宜达成如下协议:

合作方式:

甲方同意于 年 月 日 时—— 年 月 日 时,租赁乙方的集装箱 个;乙方需根据甲方要求提供甲方所需要的集装箱,以保证甲方产品存放。

a□入厂要求

- 1、乙方凭本租赁合同按照甲方的要求安排集装箱准时入厂。
- 2、集装箱的装卸由甲方自理,乙方不承担集装箱的装卸责任。甲方应在约定时间内安排吊车负责集装箱入厂后的卸货工作。
- 3、如因乙方原因不能及时安排集装箱入厂,必须提前书面通

知甲方经办人员，否则所造成甲方直接损失或间接经济损失由乙方负责赔偿。如因甲方原因导致乙方不能在约定时间将集装箱卸入场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。(如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外)

4、集装箱落地后甲方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知乙方，更换破损集装箱，乙方应无条件为甲方更换集装箱。所产生的费用由乙方自行承担。

b□租赁要求

5、在集装箱租赁期间，集装箱的所有权归乙方所有，甲方拥有对集装箱的管理权。甲方亦不得擅自安排所租赁的集装箱驶出规定租赁地点。否则所产生的一切费用及后果由甲方自行负责。

6、甲方存放的货物为海关监管的合法货物，如果由甲方货物原因引起的法律问题，乙方不承担任何责任。

7、乙方需提供适合存放甲方产品的集装箱，且所提供的集装箱务必要求干净卫生，如提供未清洗，残留有异物、异味的集装箱，则甲方有权拒绝卸箱，产生的所有费用由乙方自行承担。

8、如乙方出租的集装箱在存放过程中出现的破漏、箱体被污染、变形、丢失等现象，甲方应负责所有以上提及现象的修缮费用。(如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外)。

c□出厂要求

9、租赁期届满时；乙方凭本合同按时到工厂装箱出厂，甲方应按本合同约定时间安排吊车装箱出厂。出厂时乙方车辆不

得夹带或携出甲方的任何财产，否则以侵占、偷窃行为交公安机关查处，并以物品的十倍价值赔偿。

10、如因甲方不能即时安排吊车及由甲方引发的其他原因，导致乙方不能在约定时间将集装箱移出场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。

11、出厂装箱前乙方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知甲方，甲方应无条件承担集装箱修缮费用。否则箱子出厂后发生的一切后果皆与甲方无关。

d□费用结算方式及付款方式：

1、乙方发票需开具正规、真实的统一专用发票，并盖有其租赁公司发票专用章。

2、乙方凭发票凭证交给甲方经办人员办理请款。

4、如遇付款日期为节假日应顺延；其它原因甲方应通知乙方付款日期。

5、如甲方未能在以上规定时间内支付运费，则以每天0.5%加收滞纳金。

d□协议履行期限：

1、本协议有效期从 年 月 日至 年 月 日止。

2、协议期满，如双方无异议，则本协议须提前半个月续签；如终止协议(若双方有一方违反本协议所注内容，可不参阅本条)或修改协议的有关条款则必须提前半个月告之对方。

3、未尽之事宜双方协商解决；协商未果时，应向人民法院提起诉讼。

4、本协议一式两份，经签章后生效；甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(章)： 乙方(章)：

甲方代表： 乙方代表：

法定地址： 法定地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期： 日期：

集装箱房屋租赁合同篇八

乙方： _____

经充分协商，甲乙双方就乙方租用甲方集装箱移动板房达成如下协议：

1、乙方出租甲方提供的宿舍式集装箱（规格：下层长6m□宽3m□高2□6m□上层长7m□宽3m□高2□6m□及其配件的品种、数量、存租日（具体租赁起始时间从甲方将集装箱运输至乙方指定地点且安装完成之日起算），最短租赁期限不低于120日，不足120日按120日计算。

2、租金支付：乙方归还租赁集装箱或配件时，甲方应从其押金中扣除乙方应支付的租金。

3、乙方负责整平或打好集装箱放置的基础，并承担集装箱出厂和返厂前的运输和吊装费用。运输和吊装费用为每个集装箱500元（单方），并在吊装前支付给甲方。甲方负责将集装箱运输和吊装到乙方在施工现场指定的位置，并负责集装箱及其附件的安装。

5、当所有设施或部件（如地砖、墙壁、电路、门锁、床、楼梯等）都）的集装箱及配件在乙方租赁期间破损或损坏，乙方应自行修复或按价格赔偿甲方。集装箱的预防和维护由甲方承担，费用由甲方承担。

6、乙方退回集装箱时，集装箱的序列号必须与本合同中填写的集装箱编号一致，方可退回集装箱。乙方在归还租赁物时应打扫房间。甲方验收合格后，在不损坏集装箱设施的情况下，办理退货手续。甲方收回合同和定金收据后，应将定金（扣除租金后）无息（不含税）返还给乙方。甲方开具给乙方的发票中包含的税费定为附加租金的6%。（注：每年春节前30天内不办理退箱业务。不便之处请谅解。）

7、如因乙方擅自提升（移动）或使用不当导致箱体零件损坏或变形，甲方不予退货，单价视乙方购买情况另行协商。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效，甲方向乙方收取定金共计人民币元整（大写：壹万捌仟元整），并向乙方开具收据（加盖甲方财务专用章）。

9、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

集装箱房屋租赁合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

一、甲乙双方经充分协商,就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议:

甲方将工地生活及临时办公型移动板房集装箱租用给乙方使用,(产品性质:住人)其附件的品种、数量、应交押金额及租金计算方法如下:

二、租赁费计算方式:乙方租用的集装箱由甲方全部吊装到位(含楼梯安装完成),经乙方验收符合住人条件签字确认之日起开始计算租金:

其中:

1)集装箱租赁时间在360天以内的,上下层箱体每间每天统一按元计算;

3)集装箱租赁时间超出720天以上的,上下层箱体每间每天统一按元计算;

4)甲方按照相关安全规定要求设置楼梯,其楼梯的租赁使用费已包含在箱体的租金内,甲方不另行计取。

三、乙方应交押金额的支付方式:

2)xx年春节前,由乙方缴纳第二笔押金,计人民币整;

3)xx年5月30日前,由乙方缴纳第三笔押金,计人民币整;

4)甲方出具押金收据向乙方收取集装箱押金。甲乙双方间至退箱结束实际发生的租金结算额,如乙方要求甲方出具正式发票时,均由乙方承担发票额度4.5%的开票费用。

四、遵照昆山当地消防与安监规定要求，甲方租赁给乙方的集装箱体必须是岩棉阻燃材料，反之，因箱体阻燃材料不合格产生后果，其损失费用均由甲方承担。

五、乙方负责集装箱出厂和退箱回厂的运输吊装费用。乙方负责集装箱安放场地及平整基础，（因场地问题不能放箱的，运输损失由乙方承担）甲方负责集装箱及附件的安装，每个集装箱的进出场运输、吊装费用为人民币800.00元，该费用由乙方在押金中支付；六、双方约定：甲方按下列时间节点将集装箱送达现场□xx年5月30日前，第一批80个箱体(上下各40个);xx年6月20日前，第二批80个箱体(上下各40个);xx年7月10日前，第三批25个箱体(上12个，下13个)。

逾期送达，乙方按每个每天200.00元予以处罚，罚金按实际发生额直接在押金中扣除。

七、乙方交完押金后集装箱产权以及使用权归属乙方，在租用期间所发生的一切责任全部由乙方负责(含盗抢)。乙方租用集装箱期间应严格遵守国家法律法规及城管、消防、安全、卫生、治安等相关规定，不得利用集装箱从事违法活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，（注：如遇大雪天气箱体顶部须乙方自行清理积雪），所造成的经济损失和法律责任全部由乙方自负。

八、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如：地板砖、板面、电路、门锁、楼梯等)发生故障或损坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。

九、集装箱严禁勾机吊装和私自吊装，违反规定使用导致集装箱吊头或箱体变形损坏时，甲方不予退箱，视为乙方购买处理。

十、乙方退箱时，集装箱号与合同所填箱号一致才能退箱。退箱时须将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施

无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同，将押金扣除租金后无息退还乙方。（春节前后各半个月不退箱）

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

电话：

电话：

签订日期：

签订日期：

集装箱租赁合同范本

集装箱短期租赁合同范本

集装箱运输合同书

集装箱销售合同范本