

# 2023年装修方案讲解话术 装修设计方 案(大全7篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 装修方案讲解话术篇一

办公室装修在用料上多采用玻璃、不锈钢，既透光，又可区别于家装。另外，在装修设计时要考虑紧急情况下，对客流的疏散路线设计，以及灭火器的配给等等。还要注意办公家具样式与色彩的统一；平面布置的规整性；隔断高低尺寸与色彩材料的统一；天花的平整性与墙面不带花俏的装饰；合理的室内色调及人流的导向等，这些都可以保证办公室环境的不同风格和实用的统一。为了避免扰民，夜间施工时间又不能太长。可采取的措施是有些材料在加工厂做成半成品备用，减少现场工作量。在施工开始后，合理利用工作时间，在白天施工的班组可以进行有声响的项目，晚上施工的班组可以进行拼装，既提高了工作效率，又避免了扰民等现象。

在设计中的秩序，是指形的反复、形的节奏、形的完整和形的简洁。办公室设计也正是运用这一基本理论来创造一种安静、平和与整洁环境。秩序感是办公室设计的一个基本要素。要达到办公室设计中秩序的目的，所涉及的面也很广，如家具样式与色彩的统一；平面布置的规整性；隔断高低尺寸与色彩材料的统一；天花的平整性与墙面不带花俏的装饰；合理的室内色调及人流的导向等。办公室装潢这些都与秩序密切相关，可以说秩序在办公室设计中起着最为关键性的作用。

让办公室给人一种明快感也是设计的基本要求，办公环境明快

是指办公环境的色调干净明亮, 灯光布置合理, 有充足的光线等, 这也是办公室的功能要求所决定的。办公室装潢在装饰中明快的色调可给人一种愉快心情, 给人一种洁净之感, 同时明, 快的色调也可在白天增加室内的采光度。目前, 有许多设计师将明度较高的绿色引入办公室, 这类设计往往给人一种良好的视觉效果, 从而创造一种春意, 这也是一种明快感在室内的创意手段。

目前, 在我国许多企业的办公室, 为了便于思想交流, 办公室装修加强民主管理, 往往采用共享空间——开敞式设计, 这种设计已成为现代新型办公室的特征, 它形成了现代办公室新空间的概念。现代办公室设计还注重于办公环境的研究, 将自然环境引入室内, 绿化室内外的环境, 给办公环境带来一派生机, 这也是现代办公室的另一特征。现代人机学的出现, 使办公设备在适合人机学的要求下日益增多与完善, 办公的科学化、自动化给人类工作带来了极大方便。我们在设计中充分地利用人机学的知识, 办公室装潢按特定的功能与尺寸要求来进行设计, 这些是设计的基本要素, 室设计的基本要素。

是一个人群密集活动的地方, 消防安全工作就显得尤为重要, 对于办公室装修, 消防工程应该是考虑的重点之一。应该选用耐火材料来装修。在装修设计时, 要让给排水设计人员参与进来。杭州高档办公楼设计装潢图片在满足消防给水设计的技术性、经济型的前提下, 才尽量考虑建筑整体设计的美观、合理问题。

以上就是关于办公室装修设计方案的介绍, 如今对于办公室装修的要求也不再只是单纯的独立一个空间给个人使用, 更多是要体现出简约、时尚、舒适、实用的感受, 让身在其中的人有积极向上的的生活、工作追求。

**【必备】** 设计方案范文汇编五篇

**【推荐】** 设计方案范文汇编五篇

## 装修方案讲解话术篇二

办公室装修在用料上多采用玻璃、不锈钢，既透光，又可区别于家装。另外，在装修设计时要考虑紧急情况下，对客流的疏散路线设计，以及灭火器的配给等等。还要注意办公家具样式与色彩的统一；平面布置的规整性；隔断高低尺寸与色彩材料的统一；天花的平整性与墙面不带花俏的装饰；合理的室内色调及人流的导向等，这些都可以保证办公室环境的不同风格和实用的统一。为了避免扰民，夜间施工时间又不能太长。可采取的措施是有些材料在加工厂做成半成品备用，减少现场工作量。在施工开始后，合理利用工作时间，在白天施工的班组可以进行有声响的项目，晚上施工的班组可以进行拼装，既提高了工作效率，又避免了扰民等现象。

在设计中的秩序，是指形的反复、形的节奏、形的完整和形的简洁。办公室设计也正是运用这一基本理论来创造一种安静、平和与整洁环境。秩序感是办公室设计的一个基本要素。要达到办公室设计中秩序的目的，所涉及的面也很广，如家具样式与色彩的统一；平面布置的规整性；隔断高低尺寸与色彩材料的统一；天花的平整性与墙面不带花俏的装饰；合理的室内色调及人流的导向等。办公室装潢这些都与秩序密切相关，可以说秩序在办公室设计中起着最为关键性的作用。

让办公室给人一种明快感也是设计的基本要求，办公环境明快是指办公环境的色调干净明亮，灯光布置合理，有充足的光线等，这也是办公室的功能要求所决定的。办公室装潢在装饰中明快的色调可给人一种愉快心情，给人一种洁净之感，同时明快的色调也可在白天增加室内的采光度。目前，有许多设计师将明度较高的绿色引入办公室，这类设计往往给人一种良好的视觉效果，从而创造一种春意，这也是一种明快感在室内的创意手段。

目前，在我国许多企业的办公室，为了便于思想交流，办公室装修加强民主管理，往往采用共享空间——开敞式设计，这种设

计已成为现代新型办公室的特征,它形成了现代办公室新空间的概念。现代办公室设计还注重于办公环境的研究,将自然环境引入室内,绿化室内外的环境,给办公环境带来一派生机,这也是现代办公室的另一特征。现代人机学的出现,使办公设备在适合人机学的要求下日益增多与完善,办公的科学化、自动化给人类工作带来了极大方便。我们在设计中充分地利用人机学的知识,办公室装潢按特定的功能与尺寸要求来进行设计,这些是设计的基本要素,室设计的基本要素。

是一个人群密集活动的地方,消防安全工作就显得尤为重要,对于办公室装修,消防工程应该是考虑的重点之一。应该选用耐火材料来装修。在装修设计时,要让给排水设计人员参与进来。杭州高档办公楼设计装潢图片在满足消防给水设计的技术性、经济型的前提下,才尽量考虑建筑整体设计的美观、合理问题。

以上就是关于办公室装修设计方案一篇的介绍,如今对于办公室装修的要求也不再只是单纯的独立一个空间给个人使用,更多是要体现出简约、时尚、舒适、实用的感受,让身在其中的人有积极向上的的生活、工作追求。

薪酬设计方案范文汇总五篇

教学设计方案范文汇总五篇

**【实用】**设计方案范文汇总五篇

薪酬设计方案范文汇总七篇

## 装修方案讲解话术篇三

幼儿园装修设计方案是完善幼儿园的整体风格设计,围绕一个建筑外加内院,设计要有教室、睡眠室、多功能教室、音体室、功能房既与教学有联系,又相对独立,满足幼儿对其

的基本要求设计要求：符合现代气息和儿童特点，既美观大方又节省投资。

1. 应远离各种污染源，高压线等危险环境并满足有关卫生防护标准的要求。

2. 交通方便、有停车位置，校门外宽阔方便家长接送，避免交通干扰。

3. 日照充足，场地干燥，排水通畅，环境优美。

4. 能为建筑功能分区、出入口、室外游戏场地的布置提供必要条件。

1. 对建筑物、室外游戏场地、绿化用地和杂物院等进行总体布置，做到功能合理，方便管理，朝向适宜，游戏场地日照充足，创造符合幼儿生理、心理特点的环境空间。

2. 幼儿园装修设计方案中室外活动场地必须各班设专用场地。每班的游戏场地面积不应小于60平方米。各班游戏场地之间宜采取分隔措施。

3. 宜布置有集中绿化，并严禁种植有毒、带刺的植物。

4. 在供应区应设置杂物院，并单独设置对外出入口。基地边界及游戏场地、绿化等宜设置安全、美观、通透的围护栏杆。

1. 幼儿园平面布置应功能分区明确、避免相互干扰，方便使用管理，有利于交通疏散。

2. 严禁将幼儿生活用房设置在地下室或半地下室内。

3. 生活用房的室内净高：活动室、寝室、乳儿室不低于2.80米，音体活动室不低于3.6米。

4. 建筑造型及室内设计应符合幼儿的特点。

5. 生活用房应布置在当地最好的日照方位，并满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的要求。温暖地区、炎热地区的生活用房应避免朝西，否则应设置遮阳措施。

6. 各房间应满足隔声的要求，避免幼儿朗诵或上声乐课影响其他班级上课计划。

薪酬设计方案范文汇总五篇

教学设计方案范文汇总五篇

【实用】设计方案范文汇总五篇

薪酬设计方案范文汇总七篇

## 装修方案讲解话术篇四

冬季施工的3个优点

冬季霜冻时间长，温度低，大风、沙尘天气较多，对装修工艺提出了更高的要求，但是冬季施工也有其它季节难以比拟的优势：

1、温度优势：

由于住宅在低温环境中连续供暖，所以居室温度均衡，温差较小，使装修材料的物理性能更加稳定，有效减少装修材料的开裂、变形；有利于墙表面腻子的固化，减少粉化、开裂；有利于油漆涂料的水分快速蒸发，成膜效果好。

2、湿度优势：

冬季空气的相对湿度较小，有利于木制品结构的稳定：木制品施工中粘合剂迅速脱水，粘接强度高；有利于墙地砖施工后水分的挥发，有效减少墙地砖瓷面裂纹损坏；有利于木器油漆过程的水砂纸打磨，施工进度快，油漆效果好。

### 3、环境优势：

由于室内适宜的温度、湿度和良好的通风等因素，有利于甲醛、TVOC等的挥发，有效减少有毒物质在装修材料中的残留量；有利于各种装修材料气味的迅速挥发。

### 冬季施工之施工标准

1冬季气温低，抹灰、刮腻子、贴瓷砖等作业面容易受冻，容易出现空鼓等质量问题。因此，对于还没供暖的房间，温度低于5℃时，应暂停水泥砂浆找平抹灰、墙地砖的铺贴施工；低于8℃时，停止油漆涂刷施工。已经供暖的房间，非常有利于施工。

2瓦工用的沙子不能有冰块，根据实际施工需求在室外施工时适当适当添加防冻剂，搅拌水泥砂浆时，水的温度不能超过80℃，要随用勤调。

3室内湿度要保持在25—40%，低于25%时，应通过放置水盆或地面洒水的方式，人工增加湿度；湿度高于40%时，应加强通风。

4室内通风要求：在保证室内温度的前提下要自然通风，但一定要避免强烈的空气对流，采用中央空调供暖施工的现场，应加强新风循环。木器施工未涂刷油漆之前避免通风。

5油漆涂刷施工时应加强通风，避免有害气体的聚集，同时避免与墙面打磨等粉尘作业同时进行。

6在易产生粉尘的施工过程中，应加强空气湿度、增加清扫次数。

7依据热胀冷缩的原理，冬季施工要注意留出适当的缝隙。

[1]施工时门缝不宜太小，以免夏天门发紧，不能开关自如；

[2]铺实木地板时，四周要留出5~8毫米左右的伸缩缝，否则会造成起鼓、悬空现象；

[3]做家具时，需留出1毫米左右的接口缝，避免变形；

[4]对于因不同材质伸缩系数不同而出现裂缝的情况，施工人员应采取预留缝的办法进行防治，所有木制品接缝控制在1毫米左右，石膏板、硅酸钙板接缝控制在8毫米左右。

### 冬季施工之材料保护标准

1木材、板材码放离开热源800mm，避免因过热导致木材和板材的开裂、变形。

2采用地热供暖的房间，码放木材和各类人造板材时要在板材底部加垫木方，避免木材开裂、变形。

3每两张饰面板为一对，面对面逐层平面码放，并用大芯板在上表面加载压力，保证饰面板不卷曲、不变形、不开裂。

4无论是墙砖还是地砖，都应该先将材料从室外搬到室内过渡24小时，适应了室内温度以后才能铺贴，以免施工后出现空鼓、脱落的现象。

5水性涂料、胶类应存放在温度5℃以上的房间，避免放在阳台，防止冻坏。

6油漆和易挥发化学物品应单独存放，远离热源，房间要不间断通风。

7水性材料送到现场后应进行检验，一旦发现变质、变性要及时退回库房，禁止使用。

### 冬季施工之文明施工标准

1确定材料码放地，放置灭火器。

2确定取水龙头后，将其它水源封闭。

3对室内采暖设施，对热水采暖的阀门、跑风、电热采暖的温控器进行封闭、包扎保护。

4封堵不用的下水口、通风管道等，并用保护膜包扎牢固。

5封闭开关不严密的门窗，每日施工结束后认真关好门窗，防止强风吹坏门窗。

6每日由带班工长检查采暖设施是否完好。

### 冬季施工之采暖保护标准

#### 地采暖

1禁止在地采暖的地面打眼、开槽。

2禁止在地采暖地面大量积水，少量积水及时清理。

3禁止在地采暖的水暖分配器上放置重物。

4禁止随意调整温控器的开关，禁止施工过程中关闭热水器的采暖阀门。

## 电热辐射膜采暖

- 1禁止在有电热辐射膜的顶面进行吊顶施工。
- 2安装灯具时要根据电热膜分部图确定好位置，确保不会对电热膜构成破坏。
- 3禁止在电热辐射膜调控开关的垂直上方打眼、开槽。

## 热水暖气采暖

- 1禁拆任何暖气管件、阀门和附属设施。
- 2禁止在暖气散热器上放置物品。
- 3严禁在暖气管线和散热器上悬挂物品。
- 4施工中应注意保护暖气的管线、附件、散热器，尤其是跑风。

## 空调系统

- 1严禁拆卸或移动空调设施。
- 2定期清理空调回风口滤网，高粉尘作业时应每日清理，严格按空调使用说明书操作。
- 3空调调速开关应置于中、低风速，并且设立专门保护箱盖。

## 冬季装修后温馨提示

- 1对所有采暖设施全面检查，避免入住后发生跑冒滴漏现象影响使用。
- 2未正式入住前，请关闭上水总阀门，避免因为新楼入住水压不稳定，造成管道崩裂、渗漏等隐患。

3冬季装修后要至少连续通风七日以上，在大量家具、地毯、织物摆进房间后，应空置几天通风后再入住，避免大量有害物质集中挥发，污染环境，所有家具应开门空置几日后挂放衣物。

4居室通风宜采取南窗开窗大，北窗开窗小的通风方法，合理控制室内温度和通风量，不宜强烈通风。

5可以适当开启厨卫排风扇、厨房抽油烟机加强室内通风换气量。

6采用空气加湿器对室内空气进行加湿，也可以采用在室内暖气上放置清水容器等方法进行加湿，保持室内空气湿润。

7尽量采用以表面活性剂为主要成份的洗涤剂擦拭和清理室内装修痕迹，不要采用高挥发性的溶剂如：汽油、酒精等。

8室内适当摆放绿色植物。

## 装修方案讲解话术篇五

### 消防工程

大多数石岩写字楼装修时都要做隔断，假如隔断要到顶部的时候，就要进行烟感和喷淋的改动，而物业公司通常都要求业主或者装修公司自行去解决，假如这样的话就要找有那些有资质的消防公司，消防公司按照划定还要报批当地消防局进行审批，这个时间通常10~15天。（有的写字楼物业部也可以解决消防题目的）

### 中心空调

同样仍是在合肥写字楼装修中需要隔断来划分空间，那么就要考虑到每个空间都要留存一定数目的中心空调出风口与回风口，这样一来同样还需要找有正规资质的中心空调安装公

司。在办公室装修改造前一定要先把中心空调改造平面布置图交与物业公司审核。工程完工后物业公司还要求出示一份中心空调工程竣工图。

## 强弱电

强弱电工程是写字楼装修工程中最主要的一点，由于它关系着整个公司的正常工作，所以也不能忽视。首先也是要找专业有资质的综合布线公司，由专业技术职员到现场进行实际丈量，把强弱电的预留开关，插座以及各种线路走向全部体现规划到图纸上，然后交与物业公司审核。

## 办公众具

办公众具在写字楼装修前要先找好家具公司，由于大多数办公室都需要办公高隔断，良多线路，插座都要与隔断相连接的，所以家具公司一定要与电器工程师有个紧密的衔接，图纸最好要先由这两方共同确定完后才要拿到物业公司审核的。

2. 现代的办公室对消防的要求有相关的规范，如果公司写字楼要吊顶，室内所有的喷淋口一定要露出吊顶一定尺寸，而且要保持水平，这件事得交给相关专业装饰公司来处理。

3. 如果办公室内隔出了新的空间，根据消防规范，必须增加单独的烟器，而且还得请专业公司来做，如果这一项改不好的话，是通不过物业验收的。

4. 很多写字楼装修由于规模小，弱点改造(包括网线和电话线)往往不会请专业公司来做，这时就要注意数据和语音的标签一定要在放线的时候做好，不要给以后的工作带来麻烦。

5. 装修过程中网络布线需要穿管的线，按规定尽量用铁管，线盒也要用铁盒子，不要用家里常用的那种管，很多写字楼配有中央空调和新风系统，但室内出风口不一定刚好就能满

足要求，所以需要委托专业人士延长或改造出风口，并需要吊顶工程配合。

6. 办公室吊顶不管选用石棉板或矿棉板，都要用螺丝拉杆悬挂，保持经久耐用

7. 办公家具进场后，强弱电走线需要随着办公隔断一起安装到每个工位，不要乱拉乱放，这样容易造成安全和使用隐患。

### 采用走吊顶的轻型槽型电缆桥架的方式

这种方式适用于大型建筑物。为水平线缆提供机械保护和支持的装配式槽型电缆桥架，是一种闭合式金属桥架，安装在吊顶内，从弱点竖井引向设有信息点的房间，在由预埋在墙内的不同规格的铁管，将线路引到墙上的暗装铁盒内。

线槽的材料为冷轧合金板，表面可进行相应处理，如镀锌、烤漆、喷塑等，线槽可以根据情况选用不同的规格。为保证线缆的转弯半径，线槽需配以相应规格的分支配件，以提供线路路由的转弯自如。

为确保线路的安全，应使槽体有良好的接地端，金属线槽、金属软管、金属桥架及分配线机柜均需整体连接，然后接地，如不能确定信息出口准确位置，拉线时可先将线缆盘在吊顶内的出线口，待具体位置确定后，再引到信息出口。

### 采用地面线槽走线方式

这种方式适应于大开间的办公间，有密集的地面型信息出口的情况，建议先在地面垫层中预埋金属线槽或线槽地板。主干槽从弱电竖井引出，沿走廊引向设有信息点的各房间，再用支架槽引向房间内的信息点出线口，强电线路可以与弱电线路平等配置，但需分隔于不同的线槽中，这样可以向每一个用户提供包括话音、数据、不间断电源、照明电源出

口的集成面板，真正作到在一个清洁的环境中，实现办公自动化。

1. 进场第一件事就是对地面的评估，如果地面足够平整的话，简单弄一下就可以了。否则，就需要找平，这项费用完全不能省，不能怪开发商，只能怪运气。不管地面最终是选用地毯还是木地板，平整的地面都是绝对的前提厦门装修公司。

2. 还是和地面有关，那就是打线槽。需要要注意的是线槽的深度和宽度，因为尺寸不足也会让地面在放线管后不平，到时候只有返工。

3. 说完地面，就是天花板了。现代的办公室对消防的要求有相关的规范，如果你要吊顶，室内所有的喷淋口一定要露出吊顶一定尺寸，而且要操持水平。这件事得交给专业的公司来做。云鹏装饰公司。

4. 如果室内隔出了新的空间，按照消防规范，必须增加单独的烟器，而且还是要请专业公司来做，一般是大楼的维保单位。这一项和上面那项如果改不好的话，是通不过物业验收的。

5. 很多写字楼装修过程中，因为规模小，弱电改造(包括网线和电话线)往往不会请专门的综合布线的公司来做。这时就要特别注意，数据和语音的标签一定要在放线的时候做好，不给后续工作带来麻烦。

6. 办公室所有需要穿管的线，必须用钢管，而不能是家装里常见的pvc管，线盒也是铁盒子，也许pvc也能用，但要求就是这样。

7. 很多的楼宇配有中央空调和新风系统，但室内出风口不一定刚好满足要求。需要厦门装修公司委托专业人士延长或改造出风口，并需要吊顶工程配合。

8. 办公室墙面如果质量不好，刮腻子后一定要等到干透，

9. 办公室吊顶不管选用石棉板或矿棉板，都要用螺丝拉杆悬挂，这样才能经久耐用，用铁丝悬挂是绝对不允许的工装监理。

10. 办公家具进场后，强弱电走线需要随着办公隔断安装一起安装到每个工位，不能乱拉乱放，容易造成安全和使用的隐患。

很多人对写字楼走廊设计的认识存在误区：认为家里走廊占掉了宝贵的居住面积，其实不然，只要在设计上经过一些处理，不仅能改变走廊给人的一种压迫感，而且还能起到很好的装饰效果，使家更孕育着丰富的内涵和生活的色彩。你会感觉他们根本就不害怕各种鲜艳的颜色，而是会很好地运用颜色的搭配，形成时尚多彩的独特气氛。走廊作为沟通各个各个居室的枢纽和通道，其地位不可小觑！它在古代建筑中被称做“廊”，也是必不可少的基本空间构成哦。

地面最好用耐磨易清洁的材料，地板花纹最好横向排布。地面的颜色可比顶面稍深，也可以区别于相邻空间，但是也不宜太深。

地板竖向拼接方式，过道走廊明朗更顺畅。

在室内居室装饰中，走廊是重要的环节，随着居室面积的增大，许多写字楼都有了或长或短的走廊，是室内不可少的，美丽的`居室配上空白的走廊，绝对没有传说中的缺憾美。美丽新颖的走廊装饰能体现主人的生活情趣，提高办公装饰的品位。

对走廊设计提出注意事项：

1、走廊不要放置过多杂物和摆放大型家具，要保持行进的通

畅。(试想，如果在走廊上安一个突出的壁柜，所谓收纳节约空间，那该会是多么的压抑啊。)

2、走廊灯多时开关要分组，以免造成浪费。

3、走廊墙面饰品要精而简，布置要有节奏感

4、地面要用耐磨的装饰材料。(其实家庭和商场不同，所以没有必要选择像“玻化砖”那样耐磨的材料。其实您在选择走廊的地面装饰材料时，防滑才是最重要的。

写字楼装修的墙面设计应根据每一面墙的特点，或以虚为主，虚中有实，或以实为主，实中有虚。应尽量避免虚实各半、平均分布的设计方法。通常把门、窗纳入墙面的竖向分割或横向分割的体系中去，可以削弱其孤立感，建立一种秩序。

其次，通过墙面图案的处理来进行写字楼墙面造型装修设计。可以对写字楼墙面进行分割处理，使墙面图案肌理产生变化；例如采用壁画、绘有各种图案的墙纸或面砖等手段丰富墙面设计；还可以通过几何形体在墙面上的组合构图、凹凸变化，构成具有立体效果的墙面装饰。整面墙用绘画手段处理，效果独特，内容合适和内涵丰富的装饰绘画，既丰富了视觉感受，又能强化主题思想。

另外，墙面造型设计还应当正确地显示空间的尺度和方向感，不恰当的虚实对比关系、墙面分割形式、肌理尺度，都会造成错觉，并扭曲空间的尺度感和方向感。广州写字楼装修设计者认为，通常低矮空间的墙面适合于采用竖向分割的处理方法，高耸空间的墙面适合采用横向分割的处理方法，这样可以从视觉心理上增加和降低空间高度。横向分割的墙面常具有水平方向感和安定感，竖向分割的墙面则可以使人产生垂直方向感、兴奋感和高耸感。

## 装修方案讲解话术篇六

幼儿园装修设计方案是完善幼儿园的整体风格设计，围绕一个建筑外加内院，设计要有教室、睡眠室、多功能教室、音体室、功能房既与教学有联系，又相对独立，满足幼儿对其的基本要求设计要求：符合现代气息和儿童特点，既美观大方又节省投资。

1. 应远离各种污染源，高压线等危险环境并满足有关卫生防护标准的要求。

2. 交通方便、有停车位置，校门外宽阔方便家长接送，避免交通干扰。

3. 日照充足，场地干燥，排水通畅，环境优美。

4. 能为建筑功能分区、出入口、室外游戏场地的布置提供必要条件。

1. 对建筑物、室外游戏场地、绿化用地和杂物院等进行总体布置，做到功能合理，方便管理，朝向适宜，游戏场地日照充足，创造符合幼儿生理、心理特点的环境空间。

2. 幼儿园装修设计方案中室外活动场地必须各班设专用场地。每班的游戏场地面积不应小于60平方米。各班游戏场地之间宜采取分隔措施。

3. 宜布置有集中绿化，并严禁种植有毒、带刺的植物。

4. 在供应区应设置杂物院，并单独设置对外出入口。基地边界及游戏场地、绿化等宜设置安全、美观、通透的围护栏杆。

1. 幼儿园平面布置应功能分区明确、避免相互干扰，方便使用管理，有利于交通疏散。

2. 严禁将幼儿生活用房设置在地下室或半地下室内。
3. 生活用房的室内净高：活动室、寝室、乳儿室不低于2.80米，音体活动室不低于3.6米。
4. 建筑造型及室内设计应符合幼儿的特点。
5. 生活用房应布置在当地最好的日照方位，并满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的要求。温暖地区、炎热地区的生活用房应避免朝西，否则应设置遮阳措施。
6. 各房间应满足隔声的要求，避免幼儿朗诵或上声乐课影响其他班级上课计划。

公司装修承诺书范文

有关装修承诺书范文

装修工程主管竞聘书范文

精选设计方案范文合集四篇

设计方案本站锦四篇

关于教学设计方案范文九篇

装修专业个人英文简历范文

cad设计方案设计求职简历范文

## **装修方案讲解话术篇七**

第一条为加强室内装饰装修行业的管理，维护室内装饰装修市场秩序，保护消费者利益，保障室内装饰装修工程质量安

全，促进行业健康发展，根据国务院办公厅《关于加快推进行业协会商会改革和发展的若干意见》（国办发[20xx]36号）、国家经贸委《关于转发国家轻工业局〈关于加强全国室内装饰行业管理工作的意见〉的通知》（国经贸产业[]177号）和《全国室内装饰企业资质管理办法》等有关规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条办法所称室内装饰装修是指运用物质技术和艺术手段，对已竣工验收交付使用后的建筑物、构筑物内部空间进行环境艺术设计、室内六面装饰装修工程设计与施工以及室内用品、材料的配套供应、陈设布置等活动。

第三条在本市行政区域内从事室内装饰装修活动的建设、设计、施工的单位和个人，均应遵守本办法。建筑外墙装饰、军事设施的室内装饰，按有关规定执行。

第四条各级人民政府经济和信息化委员会是室内装饰装修行业的行政主管部门，负责本行政区域内室内装饰装修活动的监督管理工作，指导室内装饰装修协会和行业健康有序发展。

室内装饰装修行业协会按照国家有关法律、政策规定及协会章程，承担室内装饰装修企业的资质认证、审查工作，督促设计、施工企业诚信经营，加强对室内装饰装修行业的自律管理。

第五条各级经信委、住房和城乡建设、房产、工商、税务、质量技术监督、公安、消防、安监、城管、人力资源和社会保障、疾控、环保、财政、发改、国有资产监督管理、民政等行政管理部门，依照国家有关法律、法规和本办法的规定，做好相关的监督管理和协调工作。

第六条本市范围内从事室内装饰装修设计和施工的单位，均应向市室内装饰装修协会申请办理相应的《室内装饰资质等级证书》认证，并向工商、税务行政主管部门申请办理相关

的营业执照和税务登记手续。未取得《室内装饰资质证书》、营业执照和税务登记手续的，不得从事室内装饰装修设计与施工活动。

室内装饰装修企业，应依法取得工商行政管理部门颁发的营业执照。

第七条从事室内装饰装修活动（包括住宅室内装饰装修）的设计、施工人员，应服从室内装饰装修行业协会的自律管理要求，应取得有关装饰装修行业培训合格证书，持证上岗。

第八条室内装饰装修企业承揽设计、施工应当具备下列条件：

- （一）具备法人资格，有固定的营业场所和相应的资金；
- （三）有健全的经营管理制度和会计制度，

第九条室内装饰装修设计、施工单位必须按照核定的营业范围和资质等级承揽工程，执行国家和省、市有关室内装饰装修定额预算和设计取费标准。

第十条室内装饰装修企业从事公共场所装饰工程的，在工程开工前，应将设计图纸和资料报公安消防机构审核（备案）；室内装饰装修工程竣工后，须经公安消防机构验收合格，方能交付使用。

第十一条凡公共场所室内装饰装修工程应当按照国家的有关规定，委托室内装饰装修工程监理机构实施全程监理。

第十二条市外单位来本市从事室内装饰装修工程设计、施工的，必须持有企业法人营业执照、税务登记证、室内装饰资质证书等级认证书。到工程所在地的税务机关、室内装饰装修行业协会报验登记备案，接受监督和管理。

第十三条室内装饰装修设计、施工企业必须规范经营，禁止使用违反国家有关有害物质限量标准规定的装饰装修材料。

室内装饰装修工程竣工后，室内空气质量应当符合国家有关标准。装修人可以委托有资格的检测单位对室内空气质量进行检测。检测不合格的，室内装饰装修企业不得交付使用。

第十四条装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照物业管理单位及其他有关部门指定的位置、方式和时间堆放及清运。严禁从楼上向地面、垃圾通道或下水道抛弃装饰装修的废弃物及其他物品。

第十五条装饰装修企业和个人从事装饰装修活动，应当遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住户及财产的安全。装饰装修企业应为施工人员的操作安全，购买人身意外事故保险。

第十六条装修人和装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，不得侵占公共空间，不得损害公共部位和设施。

第十七条本行政区域内的行政机关、事业单位、国有企业（含国家控股的股份制企业）及社会团体投资的新建、改建的室内装饰装修工程，造价在30万元以上的施工项目、费用在30万元以上的监理和设计项目，必须依法进行招投标。凡从事室内装饰装修工程设计、施工投标的企业，应取得室内装饰装修资质认证书方能参加投标，具体办法依照室内装饰装修行业的有关规定执行。

第十八条室内装饰装修设计、施工必须保证建筑物结构安全。对涉及建筑物主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案，没有设计方案的，不得施工。

已鉴定为危险建筑物的，不得进行室内装饰装修施工。

第十九条从事住宅室内装饰装修施工的从业人员，进入小区作业须遵守小区规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

第二十条物业管理单位应配合室内装饰装修行业协会，对住宅装饰装修进行监督把关，将小区内对住宅室内装饰装修的禁止行为和注意事项告知装修人及装饰装修企业。

第二十一条物业管理单位应对住宅装饰装修进行巡查，发现擅自变动建筑主体或承重结构的、擅自超过设计标准或规范增加楼面荷载的行为，应立即予以制止并要求其改正，同时应及时向房产行政主管部门和室内装饰装修行业行政主管部门或室内装饰装修行业协会报告，杜绝和减少安全事故的发生。

第二十二条室内装饰装修施工必须执行国家有关规定的工艺规程和质量规范，使用符合环保和消防安全规定的材料，确保工程质量。

第二十三条室内装饰装修工程实行保修制度，保修期为两年，自工程竣工验收之日起计算。保修期内，施工单位免费负责维修。非因施工单位责任造成的损毁，由施工单位维修的，施工单位可收取一定的费用。

第二十四条室内装饰装修设计、施工企业必须规范经营，不得涂改、转借、出卖、伪造或骗取有关证照。

禁止销售、使用违反国家有关有害物质限量标准规定的装饰装修材料。

第二十五条违反有关法律法规规定，有下列行为之一的，由室内装饰装修行业主管部门会同有关行政管理部门依法进行

处罚：

- （一）未取得企业设计资质或施工资质以及从业人员资格证的单位和个人承揽工程的；
- （二）应公开招投标而未按规定进行招投标的；
- （三）未经公安消防部门审核进行室内装饰施工的；
- （五）在已鉴定为危房的房屋内进行装饰施工的；
- （六）在室内装饰施工中违反环境保护有关规定的。

第二十六条有下列行为之一的，由室内装饰装修行业协会依照《全国室内装饰企业资质管理办法》第二十一条的规定，视其情节轻重，给予警告、降低资质等级、撤销资质、公告违规行为的处罚：

- （一）未在规定时间内办理资质变更备案手续、年检手续的；
- （二）涂改、出借、转让《资质等级证书》的；
- （三）伪造《资质等级证书》，承揽室内装饰装修工程设计、施工的。

第二十七条室内装饰装修行业协会工作人员滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，由行政主管部门给予处理；构成犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。

第二十八条对扰乱室内装饰装修市场秩序，妨碍室内装饰装修行业协会正常工作的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定予以处罚；构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

第二十九条本办法自发布之日起施行。