

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇一

承租人：_____

第一条、项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条、基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____。

第三条、租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条、付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条、逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之____的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过_____日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之____的违约金。

第六条、交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

2、该车位位置已划线；

第七条、逾期交付责任

1、逾期在_____日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之____的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过_____日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款____%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届

满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之____的违约金。

第八条、交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条、使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条、物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条、争议解决方式

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

第十二条、未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式____份，具有同等法律效力，其中出租人____份，承租人____份。

出租人(签章): _____

代理人(签章): _____

签订时间: _____年____月_____

日签订时间: _____年____月_____日

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇二

乙方因公司的业务增长、车人扩大,增加了运输量,特向甲方租用停车用地。

第一条租借方向出租方租借停车用地为____平方米,地点: __市__路__号。

第二条交租方式由银行办理转账人户,账户为:

第三条出租金额应按月计算,而每月3日定为交租日期,租金为每月_万元人民币,交租期限不得超于每月的12日。

第四条租借方逾期付款,应按每日1‰的利息计算。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外,还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金,合同自动解除,甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。

出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决。

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条本合同连同附件共——页，一式——份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出租方 份，租借方 份。

租借方(签章)：

法定代表人：

年 月 日

签于：__市__路__号

甲方(车主或被保管方)：

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇三

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商一致同意，将乙方土地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该土地位于_____一段，东西宽_____米，南北长_____米，合计_____平方，折合亩数_____亩。

二、租赁费：每亩每年以双千斤计价，按当年小麦玉米年底收购价为准，付款时间每年_____月底，由甲方一次性付给乙方。

三、该地块地面附着物，如有树木每棵按_____元，鸡棚每座补款_____元，水井_____元，待乙方将树木、鸡棚一次处理完毕后，由甲方付清乙方附着物的补偿款。

四、使用时间_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日至。

五、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

六、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不再继续使用，合同自行取消。

七、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

_____年____月____日

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇四

乙方：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米(见附图) 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至____年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，

甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方代表：

联系方式

年 月 日

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇五

甲方：_____公司（出租人）

乙方：_____小区__号楼__单元__号姓名：_____（承租人）

二、使用期限及车位租金：自年月日至年月日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的'车辆必须服

从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇六

乙方：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：_____号，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，每月租金：_____元(人民币)，共计_____元(人民币)。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天前与甲方协商。否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期： _____年____月____日

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇七

为了满足持续增长的车辆停放需求,地下停车场应运而生,它能够有效的解决停车用地紧张和车辆增多之间的矛盾。那么签订地下停车场合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的地下停车场合同范文,感谢您的阅读。

甲 方：

电 话： 传真：

乙 方：

电 话： 传真：

经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方承建“ ”地下车库内交通设施及划线工程施工。为明确工程内容及双方的权利、

义务，本着互利合作、分工负责的原则，根据合同法有关条例，商定如下条款供甲、乙双方共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地址：

三、 工程内容：

1、 停车场交通设施的制作及安装、划线工程施工。（详见报价清单明细表）

四、 工程技术要求：

乙方按甲方确认后的施工图纸和产品清单要求进行施工。

五、 工期：

甲、乙双方签约，乙方收到甲方工程预付款并在材料进场进场后 30 天内完成本合同的交通设施工程（如因甲方原因、付款方式、天气、人力不可抗拒因素工期时间顺延）

六、 工程造价：

1、 合同总价为人民币：

2、 支付方式： 转帐或支票；支付最后一笔款项，乙方一次性开具发票。

七、 付款方式：

合同签订后，甲方支付给乙方预付款： ；工程划线部分施工完毕，甲方支付给乙方合同总造价的30%为工程进度款，即： 工程完工，验收合格后，甲方支付给乙方合同总造价35%的余款，即： 留合同总造价的5%为质保金，即： ，自合同签订之日

起一年期到2天内一次性付清。(甲方在完工后3天内完成工程验收。如3天内未进行验收,双方视同验收合格,工程款照付。如因甲方未按时付款,乙方可停止施工,由此带来的责任甲方自负)

八、双方权责

甲方责任:

- 1、提供合格的施工图纸。
- 2、协助乙方处理在工地范围内与其它施工单位之协调工作;
- 3、于工地现场免费提供水、电、照明等设施以便乙方施工顺利进行;
- 5、施工前甲方负责清洗好施工现场,并确保现场无积水、无漏水、无渗水、无潮湿。
- 6、施工现场禁止有其它施工单位交叉施工

乙方责任:

- 1、乙方需按施工规范进行施工,确保工程质量、工程进度;
- 2、服从甲方的监督管理,遵守甲方规定的施工管理条例,确保安全施工;
- 3、施工完毕后,负责清理场地杂物和施工垃圾,运出场外。

九、甲方未付清全额合同款之前,本合同书之设备所有权属乙方。

十、附件:施工图纸,产品清单

十一、违约责任：

甲、乙双方必须按照本合同规定各项条款执行, 双方不得违约, 否则违约者按国家有关法规承担违约责任。

十二、争议：

甲、乙双方在履行合同过程中, 如发生任何争议, 应由双方友好协商解决, 协商不成, 可向当地仲裁机构申请仲裁, 或向人民法院提出诉讼。

十三、其他：

本合同共二页一式两份, 甲、乙双方各执壹份, 自双方签字盖章之日起生效。

十四、其它事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(出租方)： 地址： 代表人： 电话：

乙方(承租方)： 住址： 小区 栋 单元 号

房屋产权人：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下, 就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见, 特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置： 面积：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在本合同同时将车位租赁费一次性 向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币元。

租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任。

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

共2页，当前第1页12

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇八

乙方：

一、甲方将位于东关大街停车场内，面积约 平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月 元收取乙方场地使用费。

二、场地使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止，场地使用费按半年缴纳一次。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方提供停车场固定停车位的使用，并保证停车位在租赁期间的正常使用，因甲方场地原因引起的纠纷，由甲方协调处理。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安_装、维护、保养，保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定的位置合理使用停车场地停放车辆。甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

停车场停车使用协议 停车场租赁合同精选篇九

乙方：

1、乙方无偿提供其位于广汉市东莞路二段临路侧的停车场给甲方使用。使用日期自 年 月 日至 年 月 日 。

2、在甲方使用停车场期间，停车场范围内的安全管理、车辆停放管理、卫生管理工作由甲方全权负责。

3、 甲方因使用乙方停车场，需要对乙方停车场目前状态需要改变的，由甲乙双方协商解决，并对使用结束后需要恢复部分明确约定。

3.1 由甲方负责临广汉市东莞路二段侧停车场进口现有挡板拆除，使用结束后须恢复。

3.2 由甲方负责场地内杂草清除。

3.3 停车场入口场地整理由甲方负责。

3.4 其他事项：

4、 乙方有义务告知甲方场地内隐蔽管线走向及注意事项。因乙方未尽告知义务导致的责任由乙方承担。

5、 甲方指定联系人及联系方式：

6、 乙方指定联系人及联系方式：

7、 本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执壹份，均具同等法律效力。执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

年 日 月