

# 最新向私人借款合同(实用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 向私人借款合同篇一

借款方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_%。

借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得

用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，

愿与乙方负连带返还借款本金的责任。

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

## 向私人借款合同篇二

出借方：(以下简称甲方)

借款方：(以下简称乙方)

借款方为扩大经营，向出借方借款，经双方友好协商，特订立本合同，以昭信守。

第一条 借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条 借款金额：人民币xx元整。实际借款额以汇款水单为准

第三条 本借款为无利息借款。

第四条 借款和还款期限：

1、 借款期限：共两年半，自20\_\_年03月22日起，至20\_\_年9月21日止。出借方将该款项两次汇到借款方指定帐户。

(1) 20\_\_年03月30日之前，划款人民币伍拾万元整；

(2) 20\_\_年06月15日之前，划款人民币陆拾陆万伍仟元整。

2、还款期限：20\_\_年9月21之前。

3、借款方如未按约定时间内还清款项，应还款总金额的10%的违约金。并最终还款日期为20年9月20日。

第五条 还款资金来源□xx有限公司账面金额。

第六条 借贷双方权利义务：

(一)借款方义务

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、借款方应当按照合同约定期限按时还款。

(二)出借方义务

1、出借方应当按期足额将款项支付到借款人帐户。

2、出借方应当对借款人相关的债务、财务、经营及各类商业信息保密。

第七条 违约责任：

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议

第八条 协议的变更或解除：

1、借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前日内向出借人提出申请，征得其同意。

20

由于行政主管部门决定关、停、并、转或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，公司应进行清算。借款人可以向出借方申请，变更或解除合同，并免除承担违约责任。

3、 本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。

第九条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方有权向公司注册地所在人民法院提起诉讼。

本合同正本一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 向私人借款合同篇三

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放

贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

## 第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

## 第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_街道（镇）\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

## 第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%（月利率\_\_\_%）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

## 第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

## 第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户（储蓄卡帐户）按工程进度支用。

## 第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

（1）第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

（2）第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委

托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

## 第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

## 第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

## 第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙

方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

## 第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向

乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

## 第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

## 第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商



不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

#### 第十四条 其他约定事项（略）

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：（私章）

（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（私章）

法定代表人（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：（公章）

法定代表人（签章）

（或其授权人）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 向私人借款合同篇四

订立合同双方：

抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方借款（或贷款）与乙方，甲方为担保还款，经与乙方协商一致同意，在甲方所属的\_\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清借款本息前，乙方拥有抵押物的所有权，为此特订立本协议。

第一条抵押物的名称：\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_

第二条抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（或到借款还清之日为止）。

第三条双方经核实无误后在协议上签名，加盖公章，以示认可。抵押物在抵押期限内仍由甲方负责暂管完整无损，其它管理使用费用均由甲方承担。

第四条借款金额，期限，利率由双方分别商定，借款金额：\_\_元整，大写：\_\_元整，借款期限：\_\_年（或月），即

自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日，借款利率：本借款利率及计息方法，按照双方协商的\_\_执行，甲方借款偿还还可以用其他方式来源归还借款，须和乙方协商。

## 第五条 甲乙双方的义务及违约责任

1. 甲方义务：到期按时还款付息，甲方应保证是该抵押的合法所有权人，甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分，甲方如违反前款规定甲方应负责赔偿。

2. 在本协议签订之后，甲方应将 与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3. 乙方义务：乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，保管不善造成的损失全部由乙方全部承担。在甲方到期还清借款后，将抵押物及抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

4. 甲方违约责任：甲方如不按期还款付息，乙方可以向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵债借款本息，其他另议。

5. 乙方违约责任：乙方如因本身责任不按协议规定支付借款，给甲方造成任何及经济上的损失，乙方应负所造成的损失及所有抵押物的赔偿责任。

## 第六条 其他条款

1. 本合同经甲、乙双方代表人签字加盖公章。

2. 当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、可要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方同意并签订补充协议和作为本协议书的附件，均与本协议具有同等效力，可以延长抵押期限。

3. 本合同自甲方、乙方签字后生效，本协议的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

4. 如本合同发生争执或纠纷，双方协商解决；协商不成，请有关部门解决；调解不成，向\_\_\_人民法院提起诉讼。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 向私人借款合同篇五

第一条借款金额

第二条借款用途

第三条借款期限

第四条贷款利率

第五条存入自筹资金

第六条贷款拨付

第七条贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

储蓄卡，信用卡还款

## 推荐合同范文

·借款合同表 ·外汇借款合同 ·住房公积金借款合同

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

### 第八条贷款担保

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

### 第九条合同公证

### 第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

### 第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

### 第十二条违约责任

### 第十三条本合同争议解决方式

### 第十四条其他约定事项(略)

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

## 向私人借款合同篇六

私人借款合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供私人借款合同阅读参考。

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_\_%(月利率\_\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的.甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙

方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造, 翻建, 大修自住住房的, 在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时, 有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

贷款本金和利息, 采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息, 去零进元确定每月还本息额, 最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为: 人民币(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算, 以乙方书面通知为准, 同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人, 同户成员, 非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的, 可在每年的\_\_\_\_\_月份办理一次, 手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡, 信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡, 信用卡, 委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项, 存入储蓄卡帐户或信用卡帐户, 保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时, 甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

## 第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向