

2023年个人车库买卖合同一(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人车库买卖合同一篇一

联系电话：_____

乙方(承租方)：_____

联系电话：_____

根据合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在____县东苑小区4号楼28号车库，建筑面积15平方米，出租给乙方仅作为汽车停放使用。

2、甲方从_____年____月____日起将出租车库交付乙方使用，至_____年____月____日截止。

3、该车库租金共计_____元整(大写：_____元人民币)，乙方应于_____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙____把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌、有毒有害等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜，不用于日常居住、做

饭等，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的水电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付_____元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。该合同双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》等法律的相关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就车辆租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条 车辆状况

承租方所租的车型为_____，车牌号为_____，必

须使用_____号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车时双方签字确认的《租赁车辆检验交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自____年____月____日____时起，将所租车辆交付给承租方使用，至____年____月____日____时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用_____元。租金及其他情况详见本合同的附件《租赁车辆登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期24小时前办理。

第三条 出租方的权利

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

第四条 出租方的义务

- 1、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 2、在收到承租方租金、足额押金(担保物)之后，将所租车辆交付承租方。
- 3、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第五条 承租方的权利

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、交接车辆时对车辆状况信息有知情权。

第六条 承租方的义务

1、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

2、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

3、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

4、按合同约定交纳租金、押金等其它费用。

5、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆检验交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

6、如需续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

7、不得转卖、抵押、典当、转借、转租租赁车辆及车辆证件。

8、保证租赁车辆由《租赁车辆登记表》登记的驾驶员驾驶。

9、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状，未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设它物。

10、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第七条 租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过3小时(含3小时)按全日计算，3小时以内按照小时计算。

第八条 车辆行驶里程限制

承租方承租车辆每日行驶里程为300公里，超出部分按《车辆租赁告知书》中的规定计算，租期在 日以上(含)免去里程限制。超限里程的费用按照《车辆租赁告知书》中的规定计算。

第九条 租车押金

- 1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《租赁车辆登记表》上所示为准)。
- 2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。
- 3、承租方还车时须交纳交通违章保证金1000元人民币，一个月后经查询确定在租赁期间内无交通违章记录即退还。
- 4、押金不得用于冲抵租金。

第十条 车辆保险

- 1、出租方为租赁车辆办理了机动车交通事故责任强制保险、可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。
- 2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门及出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险

公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第十一条 违约责任

- 1、出租方未能按合同约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的2倍做为违约赔偿金。
- 2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金按照20元每小时计收。
- 3、承租方提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的30%向出租方支付违约金。
- 4、承租方其他违约情况，应按照租期租金总金额的50%向出租方支付违约金。
- 5、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十二条 担保条款

承租方:(个人签字、单位盖章)愿意用作为担保，如承租方发生违约行为且无力偿付的情况下，此物经合法程序由出租方优先受偿。

担保方:_____ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十三条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十四条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《车辆租赁告知书》、《租赁车辆登记表》，《租赁车辆检验交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、有关本合同的一切争议，双方经协商解决未能达成一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

甲方(出卖人)_____身份证号码_____

乙方(买受人)_____身份证号码_____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上,就买卖车库一事达成如下协议:

一、甲方自愿将其名下位于_____小区_____楼_____号车库(建筑面积_____平方米),出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币_____元整,乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日,将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后,对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项,仍由甲方负责,与乙方无关。本协议签订之日后所产生的一切事项,由乙方负责,与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责,与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证,今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的,甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议,不得违约,若有违约,违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方签字_____ 乙方签字_____

证明人签字_____

_____年_____月_____日

甲方(车库卖方): _____电话: _____

乙方(车库买方): _____电话: _____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就买卖车库达成如下协议,买方所购车库的基本情况:

车库位置: _____车库编号: _____

建筑面积: _____平方米总价: _____

有关事项: _____

一、经甲乙双方共同协商,甲方自愿将位于____壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式:一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后,甲方先交付车库钥匙,由乙方检查电动升降器及内部设施无异后,支付相应款项,甲方出具车库权属证明和收据后,车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后,对本车库享有所有权,今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责,与甲方无关。

五、因车库未办理产权证,今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的,甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙,出具车库权属证明和收据,乙方付款为条件,一方不履行协议,对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明,并解除合同。甲乙双方均应

严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿2000元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

_____年_____月_____日

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间： 年，从 年 月 日至 年 月 日止；

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿；

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责；

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关；

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

个人车库买卖合同一篇二

联系电话: _____

乙方(承租方): _____

联系电话: _____

根据合同法及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,双方经过充分协商,达成一致,签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在____县东苑小区4号楼28号车库,建筑面积15平方米,出租给乙方仅作为汽车停放使用。

2、甲方从_____年____月____日起将出租车库交付乙方使用,至_____年____月____日截止。

3、该车库租金共计_____元整(大写:_____元人民币),乙方应于_____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙____把,合同终止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺:租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌、有毒有害等对车库不能造成损坏、污损的物品,不用于饲养家禽、家畜,不用于日常居住、做饭等,不转租第三方;车库及车库门等附属设施如在租赁期内

受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的水电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付_____元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。该合同双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人车库买卖合同模板篇2

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》等法律的相关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就车辆租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条 车辆状况

承租方所租的车型为_____，车牌号为_____，必须使用_____号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车时双方签字确认的《租赁车辆检验交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自____年____月____日____时起，将所租车辆交付给承租方使用，至____年____月____日____时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用_____元。租金及其他情况详见本合同的附件《租赁车辆登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期24小时前办理。

第三条 出租方的权利

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

第四条 出租方的义务

- 1、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 2、在收到承租方租金、足额押金(担保物)之后，将所租车辆交付承租方。
- 3、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第五条 承租方的权利

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、交接车辆时对车辆状况信息有知情权。

第六条 承租方的义务

1、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

2、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

3、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

4、按合同约定交纳租金、押金等其它费用。

5、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆检验交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

6、如需续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

7、不得转卖、抵押、典当、转借、转租租赁车辆及车辆证件。

8、保证租赁车辆由《租赁车辆登记表》登记的驾驶员驾驶。

9、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状，未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设它物。

10、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第七条 租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过3小时(含3小时)按全日计算，3小时以内按照小时计算。

第八条 车辆行驶里程限制

承租方承租车辆每日行驶里程为300公里，超出部分按《车辆租赁告知书》中的规定计算，租期在 日以上(含)免去里程限制。超限里程的费用按照《车辆租赁告知书》中的规定计算。

第九条 租车押金

- 1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《租赁车辆登记表》上所示为准)。
- 2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。
- 3、承租方还车时须交纳交通违章保证金1000元人民币，一个月后经查询确定在租赁期间内无交通违章记录即退还。
- 4、押金不得用于冲抵租金。

第十条 车辆保险

- 1、出租方为租赁车辆办理了机动车交通事故责任强制保险、可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。
- 2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门及出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险

公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第十一条 违约责任

- 1、出租方未能按合同约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的2倍做为违约赔偿金。
- 2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金按照20元每小时计收。
- 3、承租方提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的30%向出租方支付违约金。
- 4、承租方其他违约情况，应按照租期租金总金额的50%向出租方支付违约金。
- 5、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十二条 担保条款

承租方:(个人签字、单位盖章)愿意用作为担保，如承租方发生违约行为且无力偿付的情况下，此物经合法程序由出租方优先受偿。

担保方:_____ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十三条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十四条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《车辆租赁告知书》、《租赁车辆登记表》，《租赁车辆检验交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、有关本合同的一切争议，双方经协商解决未能达成一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人车库买卖合同模板篇3

甲方(出卖人)_____身份证号码_____

乙方(买受人)_____身份证号码_____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上,就买卖车库一事达成如下协议:

一、甲方自愿将其名下位于_____小区_____楼_____号车库(建筑面积_____平方米),出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币_____元整,乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日,将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后,对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项,仍由甲方负责,与乙方无关。本协议签订之日后所产生的一切事项,由乙方负责,与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责,与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证,今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的,甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议,不得违约,若有违约,违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方签字_____ 乙方签字_____

证明人签字_____

_____年_____月_____日

个人车库买卖合同模板篇4

甲方(车库卖方): _____电话: _____

乙方(车库买方): _____电话: _____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就买卖车库达成如下协议,买方所购车库的基本情况:

车库位置: _____车库编号: _____

建筑面积: _____平方米总价: _____

有关事项: _____

一、经甲乙双方共同协商,甲方自愿将位于____壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式:一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后,甲方先交付车库钥匙,由乙方检查电动升降器及内部设施无异后,支付相应款项,甲方出具车库权属证明和收据后,车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后,对本车库享有所有权,今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责,与甲方无关。

五、因车库未办理产权证,今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的,甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿2000元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

_____年_____月_____日

个人车库买卖合同一篇三

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于《家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在xx年 5月 7日前一次性付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

个人车库买卖合同一篇四

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《民法典》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约24.89平方米(套内户型尺寸长6米、宽3.3米、结构层高2.1米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人车库买卖合同一篇五

电话：

乙方：

电话：

根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得____小区幢号车库，属结构。

二、乙方按规定付清成交款，拍卖佣金。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积___元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给___小区以外的住户或单位使用

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：___省房地产公司乙方：

代表：

房地产车库买卖通用合同

甲方身份证号码

乙方身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

- 一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库，出售给乙方。
- 二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。
- 三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。
- 四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。
- 五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。
- 六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。
- 七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字

证明人签字

年____月____日

房地产车库买卖标准合同书

法定代表人：_____联系电话：_____

买受人姓名：_____身份证：_____地址：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系_____小区__幢__单元__的业主，购买__号车库，属__结构，价款_____。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积__元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事

宜双方协商解决。

甲方：__乙方：____

日期：____日期：____